



Datum
2021-05-10

Diarienummer
Dnr 2021 0294

Stockholms Stadshus AB
105 35 Stockholm
remiss@stadshusab.se

Svar på remiss avseende Boverkets rapport angående utveckling av regler om klimatdeklaration av byggnader, SSAB 2021/58.

Sammanfattning

Micasa Fastigheter har fått ovan rubricerad remiss från Stadshus AB för yttrande senast den 14 maj 2021.

Micasa Fastigheter välkomnar kommande lagförslag om klimatdeklarationer och anser att den stärkning av regelverk och uppföljning som föreslås kan bidra till att skapa framdrift för klimatförbättrande åtgärder.

Bolaget ser positivt på Boverkets förslag kring införandet av gränsvärden 2027 liksom att skärpningar sker i fastlagda steg, 2035 och 2043, under resan fram till det nationella målets slutdatum 2045.

Bolaget ställer sig eniga med Boverket i fråga om att en noggrann utvärdering görs innan förändringar i regelverket genomförs. Micasa Fastigheter anser att kvalitetssäkring och konsekvensanalyser är viktiga för att styrka ändringarnas klimatnytta i förhållande till den insats som behöver vidtas.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 Kista

Tfn: 08 508 360 00
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1
Bankgiro: 5690-3875
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001
Moms/regnr: 01-556581-7870

*Micasa Fastigheter
– en del av Stockholms stad*



Ärendet

Regeringens lagförslag om klimatdeklaration av byggnader är planerat att införas januari 2022. Lagförslaget (Ds 2020:4) innebär att i samband med en byggnads uppförande ska klimatpåverkan redovisas med en klimatdeklaration. Syftet med klimatdeklarationen är att öka kunskapen om och att minska klimatpåverkan från byggnader. Regeringens lagförslag är i dagsläget avgränsat till att utsläpp ska redovisas för byggskedet.

Boverket tagit fram ett förslag till utveckling av regler för klimatdeklarationer i sin rapport "Utveckling av regler om klimatdeklaration av byggnader" som även innehåller en tidplan för utveckling av reglerna. Förslaget i rapporten innebär att klimatdeklarationen med tiden täcker in den absoluta merparten av klimatpåverkan ur ett livscykelperspektiv. Boverkets rapport är vad som bolaget ska svara på i denna remiss.

Micasa Fastigheters synpunkter

Bolaget anser det vara av stor vikt att gränsvärden sätts utifrån en kvalitativ analys och att gränsvärden också differentieras beroende på byggnadstyp.

Micasa Fastigheter ser utökandet av kraven till att från 2027 även omfatta modulerna för underhåll, utbyte och drift under en 50-årsperiod samt modulerna i byggnadens utfasningsskede som positivt. Detta ger en mer komplett deklaration men förutsätter att kvalitativa data finns att tillgå. Generisk data behöver finnas framme (hos Boverket) och vara tillåten att nyttja i de fall specifik data saknas.

Krävs specifika data för tillkommande moduler ser bolaget en risk i att kostnaderna skenar iväg och att arbetet med deklarerationer blir mycket resurskrävande. Tillåts schabloner och generisk data ser vi ingen betydande kostnadsökning för detta arbete. En kostnads/nyttoanalys bör genomföras för att tillse att metodiken är i linje med största möjliga klimatnytta per investerad krona.



Bolaget ser att krav som ställs på inlämnande av uppgifter till Boverket behöver vara tydliga och förutsägbara med anledning av att byggprojekt löper över lång tid (kan ta cirka tio år från initial idé till färdig byggnad).

Micasa Fastigheter ser det även som positivt att Boverket ser sitt tillsynsuppdrag även som rådgivande och stödjande. Initialt kommer sannolikt ett behov av vägledning kring gränsdragning och gränsvärden att finnas.

Bolaget välkomnar Boverkets fortsatta utredning avseende krav på klimatdeklarationer i samband med större ombyggnationer.

Vänliga hälsningar

Maria Mannerholm
VD