



Ersättaryttrande (V), Kommunstyrelsen 4 maj 2021

§ 119 Beslut om antagande av detaljplan för bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen

Vänsterpartiet har under den långa processen med detaljplanen för Apelvägen konsekvent yrkat bifall till den planerade bebyggelsen. Det är olyckligt att detaljplanen blivit föremål för flera återremisser, något som enbart förlängt processen och hittills inte lett till något konkret beslut i ärendet.

Under dagens sammanträde hade vi förtroendevalda att besluta om att godkänna eller avslå detaljplanen i sin helhet (bostäder, äldreboende och seniorboende 55+) eller bifalla att detaljplanen delas i två delar som skulle möjliggöra för byggherren Bo Aktiv att bygga bostadsrätter för 55+.

Vänsterpartiet har flera viktiga skäl till att vi i första hand vill genomföra hela detaljplanen:

1. Bostadsbristen i Tyresö är akut och väntetiden på ett hyreskontrakt är ca 8-10 år. Vi måste se till att våra ungdomar får en möjlighet att flytta hemifrån men kunna välja att bo kvar i Tyresö.
2. Inom området Östra Tyresö är en överväldigande majoritet av bostäderna villor eller radhus. De hyreslägenheter som detaljplanen för Apelvägen skulle kunna bidra med, hjälper oss att minska bostadssegregationen i området.
3. Vi behöver det seniorboende 55 + som planeras på Apelvägen med tanke på en växande andel äldre i Tyresö. Vi hade önskat att Bo Aktiv kunde upplåta seniorlägenheterna med alternativt bostadsrätt och hyresrätt.

Det är hög tid att vi som förtroendevalda i Tyresö försöker hitta en lösning för hur vi hanterar detaljplanen. Ärendet återremitterades 2020-11-19 av kommunfullmäktige via minoritetsåterremiss, för att utreda konsekvenserna såsom ekonomi, avtal som kommunen ingått och påverkan på kommunens bostadsförsörjning för det fall detaljplanen inte skulle antas. 2021-03-25 återremitterades ärenden på nytt av kommunfullmäktige för att bereda en delning av detaljplanen för Apelvägen så att en del som omfattar Bo Aktivs Seniorboende skulle kunna genomföras. Detta skedde efter ett ledamotsinitiativ av Moderaterna i kommunstyrelsen.

2021-05-04 beslöt kommunstyrelsen att avslå delningen och ärendet förväntas tas upp i kommunfullmäktige 2021-06-15.

Vänsterpartiets anser att det är dags att vi förtroendevalda nu tar vårt ansvar och ser till att vi kommer fram till någon form av consensus i kommande beslut. Vi kan inte hålla på att bolla ärendet fram och tillbaka mellan kommunstyrelsen och kommunfullmäktige med olika skäl till återremisser. Vi i Vänsterpartiet är beredda att ta vårt ansvar och står fast vid att detaljplanen i första hand ska genomföras i sin helhet. Vi kan dock tänka oss att bifalla en delning av detaljplanen så att Bo Aktivs seniorboende 55+ kan genomföras.

Tyresö, 9 maj 2021

Inger Gemicioglu, ledamot Kommunstyrelsen