

Tid Torsdagen den 27 maj 2021 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Torsdagen den 3 juni 2021, §§ 1-5, 8-32, 34, 36

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 maj 2021, §§ 6-7, 33, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Annika Elmlund (M)
Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)
Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Ylva M Larsson (MP)
Torsten Lindström (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Andreas Lind (S)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Rakel Nilsson och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

§ 8**Ändrad lydelse av tomträttsavtal för Gröndal 3:1**

Dnr E2020-03320

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner till tjänsteutlåtandet bilagda förslag till tilläggsavtal och ändrade särskilda bestämmelser i tomträttsavtalets Bilaga A till kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta tilläggsavtal i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 april 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att avslå förslaget till ändrad lydelse av tomträttsavtal, samt att därutöver anföra följande:

Exploateringsnämnden har mottagit en skrivelse från föreningen Fritidsgården Klubbensborg (tomträttshavaren) vilken innehar tomträtt till fastigheten Gröndal 3: 1, ön Lindholmen. Skrivelsen innebär en förfrågan om att ändra lydelse av tomträttens ändamål samt ändrad lydelse av bestämmelse m 16 i bilaga A Särskilda bestämmelser. Tomträttshavaren anser att nuvarande lydelse av tomträttens ändamål begränsar möjligheten att finna en köpare vid en eventuell försäljning samt att en ändring skulle bidra till bevarande av den kulturhistoriska miljön som råder på ön.

Den ändring av skrivelsen som föreslås skulle innebära att villkoret att fastigheten ska nyttjas med ändamålet ”ideell föreningsverksamhet” ersätts med en skrivelse om att den istället ska nyttjas för ”Bevarande av kulturhistorisk miljö och byggnader”. Syftet med den ändrade lydelsen är således att öppna upp för en kommersiell exploatering av fastigheten,

vilket skulle innebära potentiella lukrativa överlåtelseintäkter för den nuvarande tomträttsinnehavaren.

Vi motsätter oss denna kommersialisering av en fastighet som staden har upplåtit åt en ideell förening med syfte att bedriva ideell verksamhet för allmänhetens gagn. Om denna förening är oförmögen att bedriva denna verksamhet på ett ekonomiskt hållbart sätt är det i så fall bättre att de återlämnar fastigheten till staden, så att staden kan hitta en ny aktör som kan ta över fastigheten, snarare än att staden bidrar till en omotiverad förmögenhetsöverföring från allmänheten till en enskild aktör.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin m.fl. (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Jonathan Metzger m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Timmie Aspelin