

**Tid** Torsdagen den 27 maj 2021 kl. 16.30 – 17.00  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Torsdagen den 3 juni 2021, §§ 1-5, 8-32, 34, 36

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 27 maj 2021, §§ 6-7, 33, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Bo Sundin (M)  
Arne Fredholm (M)  
Peter Backlund (L)  
Hampus Rubaszkin (MP)  
Susanne Wicklund (C)  
Anders Göransson (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Jonathan Metzger (V)  
Christina Wallmark (SD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Niklas Sandstedt (M) för Annika Elmlund (M)  
Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

**Ersättare:**

Mikael Valdorson (M)  
Bo Fellström (M)  
Fredrik Sand (M)  
Joakim Rönnbäck (L)  
Ylva M Larsson (MP)  
Torsten Lindström (KD)  
Stefan Hell Fröding (S)  
Andreas Lind (S)  
Anders Edin (SD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Raket Nilsson och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

**§ 10****Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna  
Nockebytoppen 13 och Åkeshov 1:1 i Nockeby till  
Byggnadsfirman Erik Wallin AB**

Dnr E2021-00233

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, och anför därutöver:

Det är angeläget att staden fortsätter växa och för att nå de högt uppsatta bostadsmålen, som bland annat är en konsekvens av utbyggnaden av tunnelbanan, behöver befintliga bostadsområden tåla viss förtätning. Stadsutveckling medför ofta att svåra avvägningar behöver göras mellan enskilda och allmänna intressen och det åligger stadsbyggnadsnämnden att göra dessa avvägningar i varje enskilt fall.

Syftet med föreliggande förslag är att pröva en förtätning på ett markområde invid Orsavägen i Nockeby. Platsen ligger i ett område som utpekats som trädgårdsstad. Just nu arbetar stadsbyggnadskontoret, på uppdrag av den grönbå majoriteten, med att ta fram strategier och vägledningar för att förhindra ovarsam exploatering inom dessa områden samt visa på önskad utveckling. Den grönbå majoriteten framhåller vikten av att förtätning sker varsamt och med hänsyn till områdenas unika karaktär. Vi anser inte att det aktuella förslaget ligger i linje med hur vi vill utveckla stadens trädgårdsstäder och villaområden.

Den övergripande strategin för småhus- och villaområden kommer att behandlas redan på stadsbyggnadsnämndens nästa sammanträde i juni och vi anser att denna redan nu ska få genomslag.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 april 2021.  
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Anvisa mark för bostäder inom del av fastigheterna Nockebytoppen 13 och Åkeshov 1:1 till Byggnadsfirman Erik Wallin AB och ger kontoret i uppdrag att träffa

markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

- 2 Begära att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Christina Wallmark (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt anför därutöver följande:

Innan beslut tas i ärendet önskar vi få en redovisning av kontoret av samtliga inlämnade ansökningar om markanvisningar på platsen. Att politiska företrädare ges möjlighet att ta del av och ta ställning till samtliga inlämnade förslag till bebyggelse i denna typ av ärenden borde vara regel. Vi önskar att ett sådant förfarande införs i samtliga fall där olika förslag tagits fram till en viss plats för att åstadkomma ett slutligt förslag som hänger ihop.

I detta ärende kan sägas att området förefaller lämpligt för nya bostäder. En mer ambitiös planutredning bör därför göras, vilken även bör omfatta marken längs Nockeby Kyrkväg liksom Drottningholmsvägen. Områdesplanering ger ofta en bättre helhet, en högre grad av förutsägbarhet samt en högre takt i bostadsbyggandet än mindre projekt av frimärkskaraktär.

Utbyggnadsförslaget innehåller hyresrätter i sex mindre stadsvillor av ca 45 lägenheter. I tre-fyra våningar, innehållande stora lägenheter (treor till fyror). Kringliggande bebyggelse består av större villor, uppförda huvudsakligen i två och ett halvt plan med källare, hyresrätter blir då ett välbehövligt tillskott i området.

Det lägesspecifika parkeringsantalet bedöms till 0,5 platser per lägenhet och ska lösas genom garage inom kvartersmark. Det är för att man vill minska behovet och öka det planerade cyklandet. Större lägenheter som i detta projekt ökar

sannolikheten att ett behov av bil i hushållet uppstår med efterföljande problem med att hitta en parkering. För varje förtätning blir trafiksituationen än värre, och det är helt obegripligt hur man kan låta detta fortgå år efter år.

Det är i detta fall positivt att påbörja planering för de bostäder som kan möjliggöras genom att kraftledningen kommer att grävas ned. Det är naturligt att ta fram en betydligt mer ambitiös plan för hela den sträcka där kraftledningen grävs ned. Det vore även lämpligt ur samrådssynpunkt. Boende kan då i god tid informeras om att kraftledningsstråket ersätts av nya bostäder.

Vi är generellt positiva till exploatering men behöver då fastställa hur den befinner sig i relation till en större helhet. Material, volym, gestaltning och färgsättning ska också följa den befintliga bebyggelsens uttryck och skala.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

### **Reservation**

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Christina Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersättaryttrande**

Torsten Lindström (KD) instämmer i förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet  
Timmie Aspelin