

Tid Torsdagen den 27 maj 2021 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Torsdagen den 3 juni 2021, §§ 1-5, 8-32, 34, 36

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 maj 2021, §§ 6-7, 33, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Annika Elmlund (M)
Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)
Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Ylva M Larsson (MP)
Torsten Lindström (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Andreas Lind (S)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Raket Nilsson och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

§ 11**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Ålsten 1:18 och Pantleken 1 i Bromma till Nordr Sverige AB**

Dnr E2021-01366

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, och anför därutöver:

Det är angeläget att staden fortsätter växa och för att nå de högt uppsatta bostadsmålen, som bland annat är en konsekvens av utbyggnaden av tunnelbanan, behöver befintliga bostadsområden tåla viss förtätning. Stadsutveckling medför ofta att svåra avvägningar behöver göras mellan enskilda och allmänna intressen och det åligger stadsbyggnadsnämnden att göra dessa avvägningar i varje enskilt fall.

Syftet med föreliggande förslag är att pröva en förtätning på ett markområde i korsningen Örnbogatan/Brötvägen. Platsen ligger i ett område som utpekats som trädgårdsstad. Just nu arbetar stadsbyggnadskontoret, på uppdrag av den grönbå majoriteten, med att ta fram strategier och vägledningar för att förhindra ovarsam exploatering inom dessa områden samt visa på önskad utveckling. Den grönbå majoriteten framhåller vikten av att förtätning sker varsamt och med hänsyn till områdenas unika karaktär. Vi anser inte att det aktuella förslaget ligger i linje med hur vi vill utveckla stadens trädgårdsstäder och villaområden.

Den övergripande strategin för småhus- och villaområden kommer att behandlas redan på stadsbyggnadsnämndens nästa sammanträde i juni och vi anser att denna redan nu ska få genomslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 april 2021.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Anvisa mark för bostäder inom del av fastigheterna Ålsten 1:18 och Pantleken 1 till Nordr Sverige AB och ger

kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

- 2) Begära att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Christina Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Markanvisning för bebyggelse av nya bostäder som ska upplåtas som hyresrätter. Förslaget innehåller ca 60 smålägenheter och två bokaler, som ska vara flexibla och kunna användas antingen som bostad eller lokal.

Det kan ställas i relation till idag att området har en stor brist på hyresrätter och att området till största delen består av villabebyggelse och flerfamiljshus från 20-30 talet.

Sverigedemokraterna anser att detta är bra exempel på hur man blandar stadsmiljö med olika boendeformer för att uppnå en mer blandad mix av boenden. Det vi däremot saknar är en illustration på hur byggnaderna ska se ut och hur dom rent estetiskt anpassar sig till det omkringliggande området.

Planområdet är beläget i del av Bromma trädgårdsstad som har en väl utformad arkitektonisk och stadsplanemässig helhet. Det är av stor vikt att i detta ärende tillämpa

områdesanpassning både vad gäller volym och arkitektur. Den föreslagna bebyggelsen ska anpassas till de höga värdena i omgivningen. Material, volym, gestaltning och färgsättning ska också följa den befintliga bebyggelsens uttryck och skala.

Ersättaryttrande

Torsten Lindström (KD) instämmer i förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet
Timmie Aspelin