

**Tid** Torsdagen den 27 maj 2021 kl. 16.30 – 17.00  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Torsdagen den 3 juni 2021, §§ 1-5, 8-32, 34, 36

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 27 maj 2021, §§ 6-7, 33, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Bo Sundin (M)  
Arne Fredholm (M)  
Peter Backlund (L)  
Hampus Rubaszkin (MP)  
Susanne Wicklund (C)  
Anders Göransson (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Jonathan Metzger (V)  
Christina Wallmark (SD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Niklas Sandstedt (M) för Annika Elmlund (M)  
Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

**Ersättare:**

Mikael Valdorson (M)  
Bo Fellström (M)  
Fredrik Sand (M)  
Joakim Rönnbäck (L)  
Ylva M Larsson (MP)  
Torsten Lindström (KD)  
Stefan Hell Fröding (S)  
Andreas Lind (S)  
Anders Edin (SD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Raket Nilsson och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

**§ 13****Markanvisning för hotell inom fastigheterna Marieberg 1:16 och Marieberg 1:29 i Marieberg till ByggVesta Fyrverkarbacken AB**

Dnr E2018-04668

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för hotell inom fastigheterna Marieberg 1:16 och Marieberg 1:29 till ByggVesta Fyrverkarbacken AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 april 2021.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår att nämnden avslår kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Ärendet gäller en markanvisning längs Gjörwellsgatan i Marieberg på Kungsholmen. Området hör samman med ett utsträckt rekreations- och parkområde och ingår i kärnområdet för ek, vilket ställer särskilda krav på att noga beakta miljökonsekvenserna av en eventuell exploatering av stadens mark i detta läge. Tidigare planer på förtätning av området för bostadsändamål (2012-13) mötte starka protester från de boende och skrinlades så småningom eftersom Trafikverket fastslog att området ligger inom det s.k. influensområdet för Bromma flygfält.

Bolaget ByggVesta återkommer nu med ett förslag att istället bebygga platsen för hotelländamål vari ingår det ”nya

konceptet studenthotell”. Tanken att kringgå de tidigare fastställda begräsningarna genom att istället satsa på temporära boendeformer framstår som ytterligt spekulativ. Beskrivningen av kriterierna för det så kallade studenthotellet ger vid handen att det rör sig om en form av kategoriboende med osäkra hyreskontrakt- och rättigheter, inte olik dem vi tidigare anmärkt på beträffande så kallade talangbostäder.

Vi ser inte att denna form av ”flexibla korttidsboenden” fyller ett verkligt behov, utan utgör ett sätt att exploatera dem som redan har svårt att finna bostad. Detta är helt fel väg att gå för att möta bostadsbristen i Stockholm. Vidare menar vi att förslaget betecknar ett osedvanligt fragmenterat och kortsiktigt sätt att ta ansvar för områdets utveckling. Vi yrkar på att förslaget avslås, och att planeringen av området anstår i avvaktan på beslutet om nedläggningen av Bromma flygfält. Därmed blir det möjligt att ta ett helhetsgrepp på Marieberg som noga beaktar övergripande stadsbyggnadsfrågor (inklusive miljöaspekter) samt öppnar för tillförseln av framför allt hyresrätter.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

### **Reservation**

Jonathan Metzger m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att pröva en utveckling av hotell på platsen. Vi vill dock understryka vikten av att promenadstråket får vara kvar samt att hänsyn tas till de värdefulla träd som finns på platsen. Området är utpekad som ESBO-område och ingår i kärnområdet för ek. Vi instämmer därför i att en naturvärdesinventering behöver göras under planprocessen och därtill att åtgärder för att kompensera eventuella ekologiska värden inom ianspråktagen grönyta utreds.

Christina Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Platsen är väl vald för förtätning och kan därför bidra till en mer befolkad och trygg gatumiljö. I fortsatt planarbete bör prövas att skapa en tillräckligt bred trottoar eller möjligen en utformning med grön förgårdsmark kombinerad med breddad trottoar. Den antydda Mariebergsparken bör studeras och utformas i samband med planens framtagande. En något högre exploatering kan även prövas genom att det planerade hotellet utökas genom att tillskapa en byggnadsdel som kan utgöra sida mot Mariebergsparken, vilken då skulle få en mer urban karaktär och en tydligare utformning med möjlighet till lokaler i bottenvåning. Kompensation för ianspråktagen grönyta behöver ej göras inom planområdet då stadsdelen som sådan har gott om gröna och trädbevuxna ytor.

**Ersätтарыttrande**

Torsten Lindström (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet  
Timmie Aspelin