

**Tid** Torsdagen den 27 maj 2021 kl. 16.30 – 17.00  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Torsdagen den 3 juni 2021, §§ 1-5, 8-32, 34, 36

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 27 maj 2021, §§ 6-7, 33, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Bo Sundin (M)  
Arne Fredholm (M)  
Peter Backlund (L)  
Hampus Rubaszkin (MP)  
Susanne Wicklund (C)  
Anders Göransson (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Jonathan Metzger (V)  
Christina Wallmark (SD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Niklas Sandstedt (M) för Annika Elmlund (M)  
Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

**Ersättare:**

Mikael Valdorson (M)  
Bo Fellström (M)  
Fredrik Sand (M)  
Joakim Rönnbäck (L)  
Ylva M Larsson (MP)  
Torsten Lindström (KD)  
Stefan Hell Fröding (S)  
Andreas Lind (S)  
Anders Edin (SD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Raket Nilsson och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

**§ 15****Markanvisning för bostäder inom fastigheten Aspudden 2:1 i Aspudden till Riksbyggen ekonomisk förening samt till Skolfastigheter i Stockholm Aktiebolag för skoländamål**

Dnr E2021-01827

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Aspudden 2:1 till Riksbyggen ekonomisk förening och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för skoländamål inom fastigheten Aspudden 2:1 till Skolfastigheter i Stockholm Aktiebolag och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 april 2021.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Avslå den del av kontorets förslag som gäller bostadsrätter.
  - 2 Återkomma med ett förslag om att bygga hyresradhus.
  - 3 Godkänna förslaget som rör skolan.
  - 4 Därutöver anföra följande:

Vänsterpartiet ställer sig positivt till kontorets förslag att utöka Aspuddens skolas skolgård genom att införliva mark som idag används av skolans elever i skolfastighetens tomträtt. Vi anser att såväl gårdarnas storlek som dess utformning är grundläggande förutsättningar för att skolorna

ska kunna uppfylla sina pedagogiska uppdrag enligt läroplanen.

Vi vänder oss emellertid mot förslaget att anvisa mark till Riksbyggen för nybyggnation av 16 stycken stadsradhus som ska upplåtas med bostadsrätt. Kontoret beskriver hur bebyggelsens omfattning minskats under planprocessen, men att man tidigare planerat för 130 bostadsrätter och 130 hyresrätter i området. Det framgår inte av ärendet hur denna balans justerats, huruvida Wallenstam fortfarande är involverade, och huruvida det fortfarande är aktuellt med hyresrätter – men det framgår att Riksbyggen planerar att bygga ytterligare stadsradhus i nära anslutning till planområdet. Mot denna bakgrund yrkar vi på att förslaget avslås, och att kontoret istället förhandlar fram ett förslag att bebygga platsen med hyresradhus, vilket är en bristvara i Stockholm. Vi vill även betona betydelsen av att värna parkleken Djur och Kul, så att den inte påverkas negativt av planerad bebyggelse.

Vi anser att det är av särskild vikt att bygga hyresrätter med överkomliga hyror i alla delar av staden. För att uppnå en större blandning bör snarare än bostadsrätter, ägarlägenheter och så kallade talangbostäder andra upplåtelseformer och boendialternativ prioriteras, exempelvis kooperativa föreningar, byggemskaper, kollektivhus och hyresradhus. Redovisad statistik visar att antalet hyresrätter i Aspudden är 48%, där merparten utgörs av smålägenheter. Större hyresrätter i form av radhus vore därför ett värdefullt komplement till det lokala bostadsbeståndet. Det skulle också vara ett sätt att återuppta och förnya ett högkvalitativt bostadsparadigm från 30—60-talet i Stockholms förorter.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

### **Reservation**

Jonathan Metzger m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

