

Tid Torsdagen den 27 maj 2021 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Torsdagen den 3 juni 2021, §§ 1-5, 8-32, 34, 36

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 maj 2021, §§ 6-7, 33, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Annika Elmlund (M)
Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)
Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Ylva M Larsson (MP)
Torsten Lindström (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Andreas Lind (S)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Raket Nilsson och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

§ 16**Föravtal till planerad exploatering inom Axelsbergs centrum, fastighet Lokatten 1, Förgyllda Bägaren 8 m.fl. med Erkdu Axelsberg AB**

Dnr E2021-01646

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förslag till föravtal till planerad exploatering inom Axelsbergs centrum med Erkdu Axelsberg AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 april 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Jonathan Metzger m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet ser positivt på att Axelsbergs centrum förtätas med fler verksamheter och bostäder. Det är emellertid att viktigt att bevaka att stadsdelen och dess centrum blir tillgänglig för vanligt folk genom att inte enbart bostadsrätter och dyra hyresrätter tillskapas.

Upplåtelseformerna för bostäder framgår inte av beslutsunderlaget, men vi vill poängtera att det är särskilt positivt om fler hyresbostäder med rimliga hyror som är tillgängliga även för en timvikarie, busschaufför eller ensamstående förskolelärare tillskapas i området.

Centrumbyggnader är viktiga för platsens identitet och för trivsel i området. Med ökad höjd på husen och höghuset bör skuggningsproblematiken undersökas noga. För att passa in i omgivande bebyggelse och bevara områdets karaktär bör

höghuset minskas med några våningar.

Vid protokollet
Timmie Aspelin