

Tid Torsdagen den 27 maj 2021 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Torsdagen den 3 juni 2021, §§ 1-5, 8-32, 34, 36

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 maj 2021, §§ 6-7, 33, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Annika Elmlund (M)
Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)
Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Ylva M Larsson (MP)
Torsten Lindström (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Andreas Lind (S)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Raket Nilsson och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

§ 23**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Tisaren 1, Årsta 1:3 och del av Årsta 1:1 i Årsta till SKB, Stockholms kooperativa bostadsförening**

Dnr E2021-01601

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Tisaren 1, Årsta 1:3 och del av Årsta 1:1 till Stockholms kooperativa bostadsförening och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 april 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Förslaget innebär ett välbehövligt tillskott av bostäder i stadsdelen. Det ligger i ett attraktivt och bra kollektivtrafikläge med nära anslutning till busshållplats och tvärbana. Vi ser även positivt på att projektet innebär en förtätning av redan existerande bebyggelse och använder redan hårdgjord yta.

Den nya bebyggelsen föreslås vara invid en viktig entré till det utvidgade naturreservatet i Årtaskogen och är således i en miljö med många naturvärden. Dessutom är bebyggelsen i kv. Orrhammaren grönklassad och betydelsefull ur historisk och

miljömässig synpunkt. Det är av vikt att projektet beaktar detta kvarter såväl som närheten till Årstaskogen. Då det handlar om ett område av Årsta med höga naturvärden är det mycket viktigt att all form av ny bebyggelse utförs på ett smart sätt och inte påverkar närliggande reservat, eller riskerar innebära en vidare exploatering av området närmare gränsen än såhär. Det planerade bygget är beläget utanför reservatgränsen men vi förutsätter att gränsen fortsatt respekteras och att förslaget inte kommer att innebära intrång eller påverkan i naturreservatet. Utöver detta vill vi framhålla vikten av att åtgärder för kompensation av ianspråktagen grönyta utreds under planprocessen, samt att grönstruktur och spridningssamband bland kvarteren bevaras.

Christina Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det vore värdefullt om en översyn av möjliga ytor för ny bebyggelse gjordes i en större del av stadsdelen. Att enbart studera två mindre markområden inför ny bebyggelse framstår som närsynt. Tillägg och förtätningar bör göras där det nya i något avseende förbättrar och förskönar platsen. Det kan eventuellt finns andra platser i stadsdelen som bättre lämpar sig för förtätning. En större översyn med framtagande av olika förslag till kompletteringar vore även lämplig ur samråds- och demokratiperspektiv.

Ersätтарыttrande

Torsten Lindström (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet
Timmie Aspelin