

Tid Torsdagen den 27 maj 2021 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Torsdagen den 3 juni 2021, §§ 1-5, 8-32, 34, 36

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 maj 2021, §§ 6-7, 33, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Annika Elmlund (M)
Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)
Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Ylva M Larsson (MP)
Torsten Lindström (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Andreas Lind (S)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Raket Nilsson och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

§ 24**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Kolryssen 1, Kolbottnen 1 samt del av Älvsjö 1:1 i Hagsätra till Ikano Bostadsutveckling AB och Ikano Bostad Hagsätra AB**

Dnr E2021-01800

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Kolryssen 1, Kolbottnen 1 och Älvsjö 1:1 till Ikano Bostadsutveckling AB och Ikano Bostad Hagsätra AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 april 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Christina Wallmark (SD) föreslår att nämnden avslår kontorets förslag, samt anför därutöver följande:

Som framgår av tjänsteskrivelsen är platserna för föreslagen ny bebyggelse definierade genom bolagets redan ägda fastigheter. Det framgår också av tjänsteskrivelse att ett arbete med områdesplanering för stadsdelarna redan pågår. Ett syfte med ett sådant arbete är att skapa en väl genomtänkt helhet. I detta ingår att välja lämpliga platser för förtätning som bidrar till en värdeskapande ny bebyggelse. De valda tomterna ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse vilket innebär att dagens boende direkt kommer att påverkas av föreslagna nya byggnader.

Det är lämpligt att en strukturplan eller liknande som visar var och hur ny bebyggelse kan skapa en god helhetsmiljö delges

innan ett förslag till förtätningar presenteras Detta innebär att denna markanvisnings mer slumpmässiga val av mark för förtätning, som enbart utgår från sökandes befintliga innehav, bör stå tillbaka för en god helhetslösning. Det kan även finnas risk för negativa reaktioner från boende mot inledd planering om tidiga tillskott hamnar alltför nära befintliga bostäder. Det framgår av kartor i tjänsteskrivelsen att området har gott om möjligheter till goda platser för värdeskapande tillskott. Dessa möjligheter bör utnyttjas. På sikt har samrådsprocessen och därmed tidsplanen för en hög takt i bostadsbyggandet har allt att vinna på ett samlat grepp istället för enstaka frimärksplaner.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V).

Reservation

Christina Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag

Vid protokollet
Timmie Aspelin