

Tid Torsdagen den 27 maj 2021 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Torsdagen den 3 juni 2021, §§ 1-5, 8-32, 34, 36

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 maj 2021, §§ 6-7, 33, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Annika Elmlund (M)
Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)
Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Ylva M Larsson (MP)
Torsten Lindström (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Andreas Lind (S)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Rakel Nilsson och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

§ 25**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Fackverket 1 och Örby 4:1 i Högdalen till Fackverket AB**
Dnr E2020-04051**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Fackverket 1 och Örby 4:1 till Fackverket AB, och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 april 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Christina Wallmark (SD) föreslår att nämnden avslår kontorets förslag, samt anför därutöver följande:

Platsen är väl vald för kompletterande bebyggelse vilken kan ge en mer ombonad och trygg gårdstruktur. Dock bör en översyn göras vad gäller utformningen av gatan Sjösabrinken. Denna lokalgata kan möjligen ges en annan dragning för att ge plats för en ny byggnad med större utbredning vilket skulle ge både en större och mer sammanhållen inre grön gård. Illustrerad gavel mot befintliga bostäder bör även den ses över eftersom den ligger mycket nära dagens bostäder vilket kan komma att ge kritik vid samråd. Ny byggnation bör i regel utformas för att förbättra situationen på platsen.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av

ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V).

Reservation

Christina Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Timmie Aspelin