

Tid Torsdagen den 27 maj 2021 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Torsdagen den 3 juni 2021, §§ 1-5, 8-32, 34, 36

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 maj 2021, §§ 6-7, 33, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Annika Elmlund (M)
Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)
Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Ylva M Larsson (MP)
Torsten Lindström (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Andreas Lind (S)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Raket Nilsson och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

§ 26**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Enskede Gård 1:1 i Enskede Gård till Sveafastigheter
Bostad AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2020-02346

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till Sveafastigheter Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 2,6 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 april 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Christina Wallmark (SD) föreslår att nämnden avslår kontorets förslag, samt anför därutöver följande:

Planförslaget är undermåligt och saknar all urban ambition. Förslaget bör därför bearbetas med en ambition om att tillskapa en bättre sammanhållen helhet och med en bullerskyddad inre gård med barnperspektivet i beaktande. Platsen lämpar sig också för en högre exploateringsgrad. En sammanhållen bebyggelse i kvartersform kan bidra till att både skapa en mer skyddad boendemiljö med en skyddad inre gårdsmiljö och högre grad av stadsmässighet. Förutsättningarna för att bedriva affärsverksamhet i husens bottenvåningar ökar med en högre exploateringsgrad och därmed ökar också servicen till de boende. Innan beslut tas i detta ärende bör minst två olika planförslag tas fram för

presentation i nämnden.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V).

Reservation

Christina Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Jonathan Metzger m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet ser positivt på förslaget att staden upplåter mark för bostadsbebyggelse om cirka 62 seniorbostäder på den norra delen av torget vid Sockenplan i stadsdelen Enskede Gård. Planerna ligger även i linje med den förtätning av området som aviseras i ÖP 2018. Vi vill dock framhålla att placeringen av denna specifika markanvisning är utmanande, då delar av den anvisade marken ligger dikt an mot en tunnelbaneviadukt. I planprocessen kommer det att krävas tidiga och noggranna utredningar om eventuell bullerproblematik i de tillkommande bostäderna. Detta är särskilt av vikt i ljuset av den allvarliga bullerproblematik som har uppstått i nyligen färdigställda bostadsområden med liknande placering invid spårområden i närområdet, exempelvis invid tvärbanan vid Linde station.

Vid protokollet
Timmie Aspelin