

Tid Torsdagen den 27 maj 2021 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Torsdagen den 3 juni 2021, §§ 1-5, 8-32, 34, 36

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 maj 2021, §§ 6-7, 33, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Annika Elmlund (M)
Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)
Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Ylva M Larsson (MP)
Torsten Lindström (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Andreas Lind (S)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Raket Nilsson och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

§ 28

Markanvisning för bostäder och förskola inom del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 och Stadssekreteraren 1 i Bagarmossen till Bergsundet projekt nr 4 AB respektive Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Dnr E2021-01790

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för seniorbostäder inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 till Bergsundet projekt nr 4 AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskoleändmål inom fastigheten Stadssekreteraren 1 och Skarpnäcks gård 1:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 april 2021.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag

Särskilt uttalande

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att pröva platsen för byggnation av seniorbostäder och förskola. Vi konstaterar att exploateringskontoret anför att konsekvenserna av föreslagen exploatering behöver studeras och projektet behöver säkerställa trygghetsfrågorna längs gång- och cykelstråket.

Det är bra, och vi vill i sammanhanget understryka vikten av att gångstråket bevaras.

Vad gäller den föreslagna markanvisningen för seniorbostäder så ser vi gärna att exploateringen genomförs så nära befintligt gatunät som möjligt för att minska investeringskostnaden i ny infrastruktur. En samverkan med angränsande fastighet bör även prövas för att se om det går att nyttja befintlig markparkering i projektet.

Christina Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna undrar hur det kommer sig att nämndens ledamöter inte har givits möjlighet att ta del av och att ta ställning till de totalt 6 aktörer som ansökt om markanvisning. Vi anser också att det inte är förenligt med den demokratiska beslutsprocessen att beslutande politiska företrädare inte har getts möjlighet att ta ställning till alternativa förslag till bebyggelse.

Ersättaryttrande

Torsten Lindström (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet
Timmie Aspelin