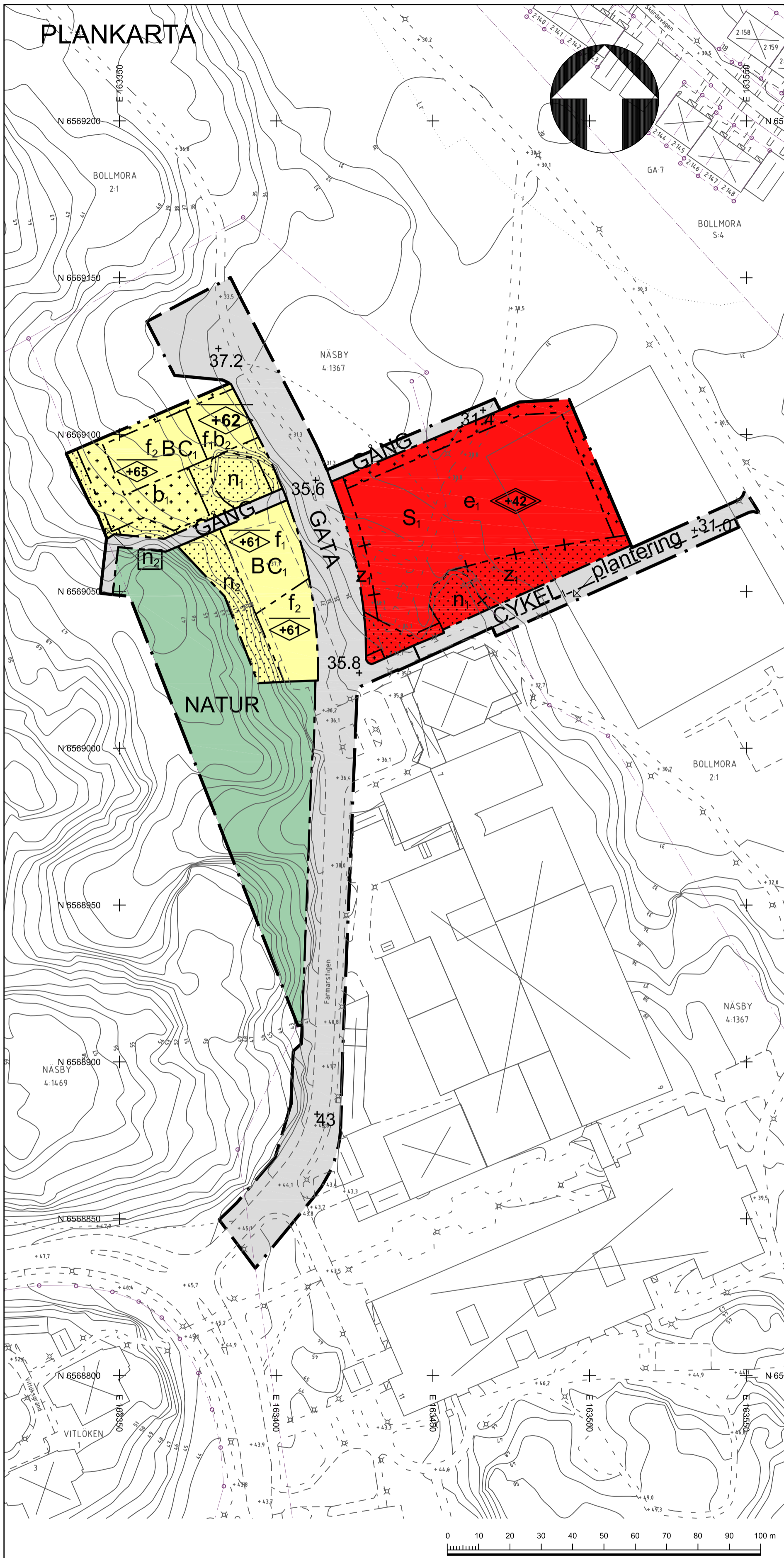


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C<sub>1</sub> Centrumändamål får finnas i bottenvåning
- S<sub>1</sub> Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

plantering Plantering, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Mark och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 950 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +4.2 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Längsidors takfotshöjd får vara max 57,5 meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Längsidors takfotshöjd får vara max 60,5 meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkonger och takfötter får kraga ut 2 meter från fasad, på en fri höjd om minst 3,5 meter över allmän plats, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b<sub>1</sub> Marken får byggas under med garage och förråd. Bjälklaget ska vara planterbart, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Fasad ska utföras brandklassad om den placeras närmare den norra fasthetsgränsen än 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken ska bevaras som naturmark, 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Marken är avsedd för dike, 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

### Markreservat

Z<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig vägslätt och stödmur, 4 kap. 6 §

### Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Detta dokument, plankarta i skala 1:1000/A2 med planbestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

### TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvartersgräns
- Fasthetsgräns
- Kumla 4:1 Eken 3 Fasthetsbeteckning
- Lr GA Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- +11.2 Vagghöjd
- Byggnad markerad efter takkontur resp husiv
- Komplementbyggnad markerad efter takkontur resp husiv
- Skärmtak flygkarteral samt geodetiskt inmått
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Lek- och idrottsplats
- Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad 20210505 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret

Anna Alfreðsson  
Mättningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fall fram till ovanstående datum  
Koordinatsystem Sveref199 1800 och höjdsystem RH2000

## DETALJPLAN för

## Wättingebacken etapp 2 Del av Näsby 4:1367 m fl Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i juni 2021 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Monica Juneheim  
Planchef

Agnes Hustad  
Planarkitekt

### Granskningshandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga Kraft	
Skala 1:1000 (A2)	