



- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- #### Gränser
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ- och egenskapsgräns
- #### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- GATA** Gata
 - GATA** Gata, gångfartsområde
 - GANNG** Gång
 - NATUR** Natur
- #### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- B** Bostäder
 - BC** Bostäder, centrumområde
 - CB** Centrum och bostäder
 - E** Tekniska anläggningar
- #### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
- +0,0
 - +0,0

- #### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
- e** Komplexenbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd om 3,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₂** Komplementbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd om 3,5 meter. Maximalt 5% av egenskapsområdet får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₃** Högsta nockhöjd i meter över angivet nolplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - p** Terrassjätteåkgs högsta höjd i meter över angivet nolplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - p** Byggnader får inte placeras närmare fastlighetsgräns mot naturmark än 1 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- #### Administrativa bestämmelser
- Genomförandebilden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- x** Gång- och cykeltråk. Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltråk (PBL 4 kap 6 §)
 - x** Gångtråk. Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gångtråk (PBL 4 kap 6 §)
- #### ILLUSTRATION
- Pinciss**
Indragna våningssjättor i normalad fasad, gäller områden med bestämmelsen f₁
- UPPLYSNINGAR**
Eksloterna ska enligt planavtal med Tyresö kommun betala en planavgift till kommunen för framtagande av detaljplan. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.
- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- planteriska i skala 1:7000 (A2) med planbestämmelser
- planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsskildrande
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Granitvägen
Bolmoravägen 1:85, del av Bolmoravägen 1:94, del av Bolmoraberget 1 m.fl.
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad maj 2021 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Beslutsdatum	Instans

Monica Junehelm Planarkitekt

Agnes Husted Planarkitekt

Skala: 1:1000 A2

teckenförklaring

- + Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Planområdesgräns
- Egen 4:1 Egen 3
- Serv. Lr Går
- Storgården 3A
- Skaket
- Häck
- Mår
- Sydd byggnadstyp
- Gårdsområde
- Komplexenbyggnad
- Kommun- och länsgårds
- Naturmark och -skatt
- Bef. manövrög

tyresö kommun