

SAMRÅDSREDOGÖRELSE TILLHÖRANDE ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR

# GRANITVÄGEN

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

OM DETALJPLANEN .....	1
Syfte med planen .....	1
OM SAMRÅDET .....	1
Sammanfattning .....	1
Så här har samrådet gått till .....	1
Samhällsbyggnadskontorets ställningstagande .....	2
Ändringar i planen efter samråd .....	2
Lista över yttranden .....	2
INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR .....	3
Statliga och regionala myndigheter och förbund .....	3
Företag och intresseorganisationer .....	4
Enskilda ledningshavare .....	5

## OM DETALJPLANEN

### Syfte med planen

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva möjligheten att ändra höjden på det planterbara bjälklaget inom en mindre del av planområdet.

## OM SAMRÅDET

### Sammanfattning

Förslaget om ändring av detaljplan för Granitvägen har varit ute på samråd under perioden 31 mars – 21 april 2021.

Tio yttranden har inkommit från remissinstanser. Ingen av remissinstanserna har haft synpunkter på planförslagets innehåll. Skanova påpekar att de vill behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge. Ifall de behöver vidta åtgärder för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund anger att de haft en synpunkt i samrådsskedet gällande betydande miljöpåverkan, men att de inte har någon övrig synpunkt.

Kontorets bedömning är att inkomna synpunkter kan hanteras inom ramen för planarbetet och gå vidare för granskning.

### Så här har samrådet gått till

Förslaget om ändring av detaljplan för Granitvägen har varit ute på samråd under perioden 31 mars 2021 – 21 april 2021. Under samrådsperioden inkom tio yttranden från remissinstanser. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Samrådet har även annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö 2 april 2021. En bedömning har gjorts att samrådsmöte inte varit nödvändigt i och med den begränsade omfattningen på ändringsplanen. Ansvarig planarkitekt har dock varit tillgänglig för frågor under hela samrådsperioden.

### Samhällsbyggnadskontorets ställningstagande

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att inkomna synpunkter kan hanteras inom ramen för planarbetet och gå vidare för granskning.

### Ändringar i planen efter samrådet

- Inga ändringar

## Lista över yttranden

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
<b>Statliga och regionala myndigheter och förbund</b>		
1. Lantmäteriet, yttrande 15	2021-04-01	Ingen erinran
2. Trafikverket, yttrande 16	2021-04-01	Ingen erinran
3. Trafikförvaltningen, yttrande 17	2021-04-06	Ingen synpunkt
4. Luftfartsverket, yttrande 21	2021-04-07	Ingen erinran
5. Länsstyrelsen, yttrande 22	2020-04-12	Ingen synpunkt
6. Södertörns brandförsvärsförbund, yttrande 23	2020-04-19	Ingen synpunkt
7. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, yttrande 24	2020-04-19	Ingen synpunkt
<b>Företag och intresseorganisationer</b>		
8. Postnord, yttrande 20	2021-02-07	Ingen synpunkt
<b>Enskilda ledningshavare</b>		
9. Vattenfall eldistribution AB, yttrande 14	2021-04-01	Ingen erinran
10. Skanova, yttrande 19	2021-04-06	Allmän synpunkt

## INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR

Yttrandena är återgivna i sin helhet.

### Statliga och regionala myndigheter och förbund

#### Synpunkt från Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har tagit emot rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplaneändringen innebär ingen förändring av gällande användning eller struktur i området. Ändringen innebär enbart en justering av bjälklagshöjd på del av område inom fastigheten Bollmoraberg 3.

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i vår granskning av ärendet. Vi har för närvarande inga synpunkter på förslaget.

*Svar: synpunkten är noterad.*

### Synpunkt från Södertörns brandskyddsförbund

Ändringen innebär enbart en justering av bjälklagshöjd. Vid detaljplanens antagande har skett en förväxling så att den höjd som är angiven i plankartan är det tänkta garageplanets och inte gårdsbjälklagets.

Utifrån informationen ang. ändringen finns det inte ingenting som tyder på att ändringen skulle påverka riskerna i omgivningen, räddningstjänstens insatsmöjligheter, brandvattenförsörjning eller säkerheten i övrigt.

Södertörns brandförsvarsförbund har inga synpunkter i ärendet.

*Svar: synpunkten är noterad.*

### Synpunkt från Trafikverket

Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2021/41445, motpartens ärendenummer detaljplan 471, Samråd gällande detaljplan för Granitvägen, Tyresö kommun.

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

*Svar: synpunkten är noterad.*

### Synpunkt från Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade Februari 2021) har följande noterats: Lantmäteriet har ingen erinran.

*Svar: synpunkten är noterad.*

### Synpunkt från Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen har inga synpunkter på föreslagen ändring.

*Svar: synpunkten är noterad.*

### Synpunkt från Luftfartsverket

LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot ändringen av detaljplanen.

Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

*Svar: synpunkten är noterad.*

### Synpunkt från Södertörns miljö-och hälsoskyddsförbund

Förbundet har lämnat en synpunkt i samrådsskedet gällande betydande miljöpåverkan. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har inga övriga synpunkter på ändringen av detaljplanen.

*Svar: SMOHF's yttrande under samrådet om betydande miljöpåverkan: "Enligt planbeskrivningen har planområdet en del berg i dagen och sprängning anges vara nödvändig. Vid sprängning krävs i ett första skede kontroll av bergets totalsvavelhalt för att få en indikation om berget kan vara sulfidförande. Sulfidförande bergart kan orsaka negativ påverkan i omgivande miljö med surt lakvatten och förhöjda metallhalter. Risker med olägenhet för miljön kan uppstå både på platsen för respektive hantering samt där materialet slutligen används. Vid förhöjd totalsvavelhalt ska ytterligare undersökning utföras."*

*För denna ändring krävs ingen ytterligare sprängning än den som krävs för gällande detaljplans genomförande. Synpunkten har noterats och ska bevakas under genomförandeskedet.*

### Företag och intresseorganisationer

#### Synpunkt från Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen KSM 2021-184-214.

*Svar: synpunkten är noterad.*

### Enskilda ledningshavare

#### Synpunkt från Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra i detta ärendet.

*Svar: synpunkten är noterad.*

## Synpunkt från Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>. Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>. För ledningssamordning kontakta Nätcenter för det aktuella området på tfn (vxl): 020 - 50 50 00.

*Svar: synpunkten är noterad. I planbeskrivningen som tillhör gällande detaljplan för Granitvägen (nr 471) står noterat att flytt av fiberkablar krävs för genomförande av planförslaget.*