

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Christina Bolinder  
Planarkitekt  
08-578 291 65  
[christina.bolinder@tyreso.se](mailto:christina.bolinder@tyreso.se)

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse  
**Datum**  
2021-05-21

**Sida**  
1 (4)  
**Diarienummer**  
KSM-2017-1023-214

**Mottagare**  
Stadsbyggnadsutskottet

## **Beslut om samråd för detaljplan för Fasanvägen etapp 13**

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet**

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Fasanvägen etapp 13 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut detaljplan för Fasanvägen etapp 13 för samråd.
3. Genomförandet av detaljplan för Fasanvägen etapp 13 bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2005:356) bilaga 2 och 4.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Kommundirektör

Sara Kopparberg  
Chef samhällsbyggnadskontoret

## Sammanfattning

Detaljplanen för Fasanvägen etapp 13 är en omvandlingsplan som syftar till att skapa bättre förutsättningar för permanentboende i området genom god vägstandard och hållbar vattenförsörjning samt att ge utökade byggrätter.

Förvaltningen fick den 12 december 2017 i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Fasanvägen etapp 13. Planen tas fram med utökat planförfarande

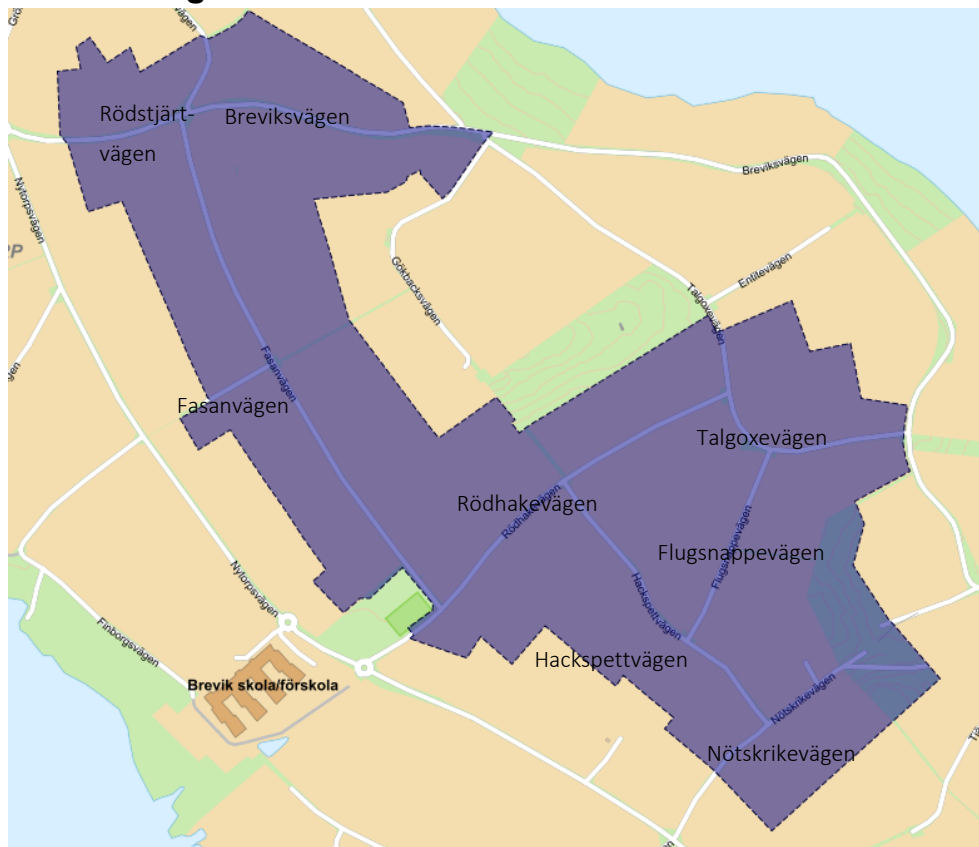
En enklare prövning av barnets bästa har gjorts. Anläggande av gångbanor och gatubelysning bidrar till en tryggare gatumiljö att vistas i för barn.

Detaljplanens genomförande anses inte innebära betydande miljöpåverkan.

Planavtal har inte tecknats och planavgift ska därför tas ut vid bygglovsprövning. Utbyggnaden av allmän platsmark bekostas genom anslutningsavgift för vatten och avlopp, gatukostnadsavgifter och via skattemedel.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt och förenlig med översiktsplanens intensioner. Förslaget föreslås därför ställas ut för samråd.

## Beskrivning av ärendet



Översiktsskarta med gatunamn

### Bakgrund och Syfte

Förvaltningen fick den 12 december 2017 i uppdrag av dåvarande Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Fasanvägen etapp 13. Planen tas fram med utökat planförfarande, då detaljplanen medför stora kommunala kostnader och därför bedöms vara av betydande intressen för allmänheten.

Detaljplanen för Fasanvägen etapp 13 är en omvandlingsplan som syftar till att skapa bättre förutsättningar för permanentboende i området genom god vägstandard och hållbar vattenförsörjning samt att ge utökade byggrätter.

### Planförslaget

Utbyggnad av gator och kommunalt vatten och avlopp kräver justeringar av befintliga fastighetsgränser då kommunen löser in mark som planläggs som allmän platsmark. Inom kvartersmark behövs ytor för släntintrång för att anpassa höjdskillnader mellan gata och fastighetsmark.

Planen medger ökad byggrätt för bostadsfastigheterna inom planområdet. Den byggbara ytan begränsas för att säkerställa de gröna sambanden. Inom

planområdet förekommer risk för blocknedfall. För att få startbesked inom dessa områden behöver en bedömning göras och eventuella åtgärder vidtas innan marken kan vara byggbar.

För att försörja området med el inryms ytor för tekniska anläggningar.

Ett sammanhållet naturområde säkerställs inom allmän plats.

### **Behovsbedömning**

En behovsbedömning över förslagets miljöpåverkan har gjorts. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken (MB) 6 kap 11§, med beaktande av förordningen (2005:356) bilaga 2 och 4, vilket är den lagstiftning som gäller utifrån när planuppdraget gavs. Planförslaget bedöms heller inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

### **Finansiering och ekonomiska konsekvenser**

Planavtal har inte tecknats och planavgift ska därför tas ut vid bygglovsprövning.

Utbyggnaden av allmän platsmark bekostas i huvudsak av berörda fastighetsägare genom anslutningsavgift för vatten och avlopp samt gatukostnadsavgifter för gata. I övrigt sker finansieringen via skattemedel.

### **Prövning av barnets bästa**

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts och beskrivs i planbeskrivningens avsnitt om barnperspektivet.

Anläggande av gångbanor och gatubelysning i området gör det lättare och säkrare att ta sig till och från skola och hållplatslägen till fots. Detta bidrar till en tryggare gatumiljö att vistas i för barn.

### **Förvaltningens ställningstagande**

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt och förenlig med översiktsplanens intensjoner. Förslaget föreslås därför ställas ut för samråd.