

## Arrendeavtal Erstavik 6:14

§ 32

Diarienummer KSM-2019-1166

### Hållbarhetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Arrendeavtal mellan Tyresö kommun och NCC Industry AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Återremissen anses besvarad.

### Protokollsanteckning

Ulla Hoffmann (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

---

### Beskrivning av ärendet

I enlighet med återremissen har förhandling återupptagits och genomförts med NCC och ett justerat avtalsförslag har tagits fram. Det justerade förslaget innebär att NCC fortsatt frånträder marken 30 september 2021 istället för i mars 2023 enligt gällande avtal. Avgiften för den avslutande perioden föreslås uppgå till 723 456 kronor, vilket är en justering mot tidigare nytt förslag och innebär motsvarande nio månaders ytterligare avgift som ersättning för det tidigare frånträdet.

### Ordförandeförslag

Ordförande Marie Åkesdotter (MP) föreslår att hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Arrendeavtal mellan Tyresö kommun och NCC Industry AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Återremissen anses besvarad.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om hållbarhetsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att hållbarhetsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse arrendeavtal Erstavik 6\_14 210430.pdf

Arrende NCC slutversion 210429.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2021-03-25 § 52.pdf

Bilaga 1 till arrendeavtal Erstavik 6\_14.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Protokoll för hållbarhetsutskottet

<b>Datum</b>	2021-05-19
<b>Tid</b>	15:25–17:55
<b>Plats</b>	Myggdalen
<b>Beslutande</b>	Se närvarolista
<b>Övriga deltagare</b>	Se närvarolista
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset 2021-05-24
<b>Paragrafer</b>	29–40

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Marie Åkesdotter

**Justerande**

---

Ulrica Riis-Pedersen

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Hållbarhetsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-05-19
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2021-05-24
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2021-06-15
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kansli arkiv plan 6

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Marie Åkesdotter (MP), ordförande  
Ulrica Riis-Pedersen (C), 2:e vice ordförande  
Susann Ronström (S)  
Jannice Rockstroh (S)  
Mats Lindblom (L)  
Fredrik Bergkuist (M)  
Peter Freij (M)  
Alfonso Morales (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S)  
Anders Wickberg (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Ajda Asgari (MP), §§ 29-39  
Ulla Hoffmann (V), §§ 29-33, 39-40  
Dick Bengtson (M)  
Anki Svensson (M), § 29

### Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet  
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet  
Joakim Forsell, tf. Avdelningschef Samhällsmiljö- och infrastruktur, kommunstyrelseförvaltningen  
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna  
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen  
Sofia Eneborg, trafikplanerare, kommunstyrelseförvaltningen  
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Tina Rosén, politisk sekreterare, vänsterpartiet  
Göran Norlin, enhetschef hållbarhet och mobilitet, kommunstyrelseförvaltningen  
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, kommunstyrelseförvaltningen  
Louise Bergman, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Felix Ockborg, miljöstrateg, kommunstyrelseförvaltningen  
Jenny Schelin, avfallsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 29-39  
Peter Dahlhamn, trafikplanerare, kommunstyrelseförvaltningen  
Heléne Hjerdin, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 29-32  
Fredrik Bäck, enhetschef vatten-, avfalls- VA-utveckling,  
kommunstyrelseförvaltningen  
Amir Spahovic, enhetschef trafik och miljö, kommunstyrelseförvaltningen  
Malte Burwick, extern deltagare, chef NTF Öst, § 29

### Frånvarande

Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande  
Per Carlberg (SD)  
Mattias Eriksson (KD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------