

Arrendeavtal Erstavik 6:14

§ 52

Diarienummer KSM-2019-1166

Kommunfullmäktiges beslut

- Ärendet återremitteras, via minoritetsåterremiss, för att kompletteras enligt följande:
 - 1) en beskrivning av vilka åtgärder Tyresö kommun inte kan genomföra ifall NCC fullföljer hela arrendeperioden.
 - 2) en ny förhandlingskontakt tas med NCC där de erbjuds att frånträda arrendet i förtid mot att de erlägger en avgift som kompenserar Tyresö kommun för intäktsbortfallet.

Beskrivning av ärendet

Ett arrendeavtal avseende masshantering inom del av Erstavik 6:14 tecknades mellan Stockholm stad och NCC år 2014. Tyresö kommun förvärvade marken av Stockholm stad år 2018 och tog då över arrendeavtalet. Arrendatorn nyttjar inte området och har därför framfört önskemål om att frånträda det tecknade avtalet tidigare än då avtalstiden löper ut i mars 2023. Tyresö kommun arbetar med kommande utveckling av området och ser fördelar med att få tillgång till marken tidigare. Ett förslag till nytt avtal med kortare arrendetid har därför tagits fram och undertecknats av arrendatorn. Förslag till nytt arrendeavtal ersätter det tidigare avtalet i sin helhet och gäller för perioden 1 april 2021 till 30 september 2021. Avtalet upphör därefter att gälla utan uppsägning.

Årlig arrendeavgift är 721 460 kronor exklusive moms. Förslaget innebär att Tyresö kommun får en lägre intäkt för arrendeavgift då denna endast kan tas ut till avtalsperiodens slut i september 2021 istället för mars 2023 enligt det tidigare avtalet.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Arrendeavtal mellan Tyresö kommun och NCC Industry AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

Yttrande

Dick Bengtson (M), Per Carlberg (SD), Mats Lindblom (L), Anita Mattsson (S), Ulrica Riis-Pedersen (C), Anna Steele (C) och Mikael Ordenius (MP) yttrar sig.

Yrkande

Mats Lindblom (L), Anita Mattsson (S) och Mikael Ordenius (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Dick Bengtson (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras för att kompletteras enligt följande: 1) En beskrivning av vilka åtgärder Tyresö kommun inte kan genomföra ifall NCC fullföljer hela arrendeperioden. 2) En ny förhandlingskontakt tas med NCC där de erbjuds att frånträda arrendet i förtid mot att de erlägger en avgift som kompenserar Tyresö kommun för intäktsbortfallet. I andra hand yrkar Dick Bengtson (M) avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut. Per Carlberg (SD) och Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar i första hand bifall till återremissyrkandet från Dick Bengtson (M) och i andra hand avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde. Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt yrkande från Dick Bengtson (M) med flera. Ordföranden finner att fullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill att ärendet avgörs idag röstar ja.

Den som vill att ärendet återremitteras röstar nej.

Resultat: 26 ja och 25 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll, votering 3.

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet återremitteras, via minoritetsåterremiss, för att kompletteras enligt följande: 1) En beskrivning av vilka åtgärder Tyresö kommun inte kan genomföra ifall NCC fullföljer hela arrendeperioden. 2) En ny förhandlingskontakt tas med NCC där de erbjuds att frånträda arrendet i förtid mot att de erlägger en avgift som kompenserar Tyresö kommun för intäktsbortfallet.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-03-09 § 61.pdf

§ 61 (M) (C) (KD) Reservation.pdf

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2021-02-17 § 7.pdf

Tjänsteskrivelse arrendeavtal Erstavik 6_14.pdf

Arrende undertecknat av NCC.pdf

Bilaga 1 till arrendeavtal Erstavik 6_14.pdf

Arrende NCC ej undertecknat.pdf

Tjänsteskrivelse Arrendeavtal Erstavik 6_14 signerad.pdf

Omröstningsprotokoll Kommunfullmäktige 2021-03-25 §§ 48, 51 och 52.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för kommunfullmäktige

Datum	2021-03-25
Tid	18:00–22:27
Plats	Aulan, Tyresö gymnasium, Farmarstigen 7
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 2021-03-31
Paragrafer	42–64

Sekreterare

Päivi Sandholm

Ordförande

Anders Linder

Justerande

Christoffer Holmström Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2021-03-25
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-01
Datum då anslaget tas ned	2021-04-23
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Päivi Sandholm

Närvarolista

Beslutande

Anders Linder (S)
Christina Melzén (L)
Sonja Gustafson (M)
Anita Mattsson (S)
Christoffer Holmström (S)
Johanna Schaub (S)
Alfonso Morales (S)
Susann Ronström (S)
Carl Johan Karlson (S)
Sara Granestrand (S)
Martin Nilsson (S)
Petra Reinholdsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Maria Alves Persson (S)
Niklas Wennergren (S), tjänstgörande ersättare för Mathias Tegnér (S) §§ 42-51 kl 18:00-20:10
Eija Rätty (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)
Jerry Svensson (S), tjänstgörande ersättare för Katarina Helling (S)
Beatrice Rubeling (S), tjänstgörande ersättare för Mathias Tegnér från § 52 kl 20:02-22:27
Mats Lindblom (L)
Åsa de Mander (L)
Agneta Hansson (L), tjänstgörande ersättare för Thomas Sundblad (L)
Leif Lanke (L), tjänstgörande ersättare för Tony Thorén (L) §§ 42-51 kl 18:00-20:19
Alexander Enkvist (L), tjänstgörande ersättare för Tony Thorén (L) från § 52 kl 20:18-22:27
Ajda Asgari (MP)
Mikael Ordenius (MP)
Lilian Nylinder (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Tina Rosén (V)
Gunilla Andersson (V)
Anki Svensson (M)
Dick Bengtson (M)
Peter Freij (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Jeanette Hellmark (M)
Hampus Degramo (M)
Chris Helin (M)
Eva von Vogelsang (M)
Mats Fält (M)
Petra Nygren (M)
Erkki Vesa (M)
Torbjörn Skarin (M), tjänstgörande ersättare för Lotta Stjernfeldt (M)
Klas Torstensson (M), tjänstgörande ersättare för Fredrik Bergkuist (M)
Jan-Åke Svensson (M), tjänstgörande ersättare för Mikael Onegård (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C), närvarande och tjänstgörande §§ 42-52 kl 18:00-20:44
Anna Steele (C)
Annica Örtenstrand (C), tjänstgörande ersättare för Dan Grönstedt (C) från § 47 kl 18:12-22:27
Richard Norin (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C) från § 53 kl 20:44-22:27
Marika Marklund (KD)
Ulf Perbo (KD), tjänstgörande ersättare för Per Lindén (KD)
Per Carlberg (SD)
Anders Wickberg (SD)
Bjarne Vifell (SD)
Johan Carlsson (SD)
Henrik Mellström (SD)
Jörgen Nilsson (SD), tjänstgörande ersättare för Ronnie Norén (SD)

Frånvarande

Mathias Tegnér (S)
Jannice Rockstroh (S)
Katarina Helling (S)
Mikael Fallmo (S)
Tomas Forsberg (S)
David Westius (S)
Catrin Eriksson (S)
Thomas Sundblad (L)
Tony Thorén (L)
Johan Rydén (MP)
Rickard Ljung (MP)
Tuula Tiilikainen (V)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Lena Hallberg (V)
Lotta Stjernfeldt (M)
Fredrik Bergkuist (M)
Mikael Onegård (M)
Gerd Dufberg (M)
Henrik Oscarson (M)
Christer Flodfält (M)
Peter Odelvall (M)
Dan Grönstedt (C)
Per Lindén (KD)
Janis Salts (KD)
Ronnie Norén (SD)
Sandra Ekengren (SD)
Jonathan Fritzdorf (SD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------