

Arrendeavtal Erstavik 6:14

§ 153

Diarienummer KSM-2019-1166

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Arrendeavtal mellan Tyresö kommun och NCC Industry AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Återremissen anses besvarad.

Anders Wickberg (SD) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

I enlighet med återremissen har förhandling återupptagits och genomförts med NCC och ett justerat avtalsförslag har tagits fram. Det justerade förslaget innebär att NCC fortsatt frånträder marken 30 september 2021 istället för i mars 2023 enligt gällande avtal. Avgiften för den avslutande perioden föreslås uppgå till 723 456 kronor, vilket är en justering mot tidigare förslag och innebär motsvarande nio månaders ytterligare avgift som ersättning för det tidigare frånträdet.

Hållbarhetsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att:

1. Arrendeavtal mellan Tyresö kommun och NCC Industry AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Återremissen anses besvarad.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att

1. Arrendeavtal mellan Tyresö kommun och NCC Industry AB godkänns.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Återremissen anses besvarad.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2021-05-19 § 32.pdf
Tjänsteskrivelse arrendeavtal Erstavik 6_14 210430.pdf
Arrende NCC slutversion 210429.pdf
Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2021-03-25 § 52.pdf
Bilaga 1 till arrendeavtal Erstavik 6_14.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2021-06-01
Tid	18:30–21:37
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet
Paragrafer	131–171

Sekreterare

Tanja Krsic

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2021-06-01
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-08
Datum då anslaget tas ned	2021-07-01
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Tanja Krsic

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S), närvarande §§ 131-157, 159-171
Susann Ronström (S), närvarande §§ 131-159, 161-171
Martin Nilsson (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S) § 158
samt för Susann Ronström (S) § 160
Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Dick Bengtson (M), närvarande §§ 131-158, 160-171
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Dick Bengtson (M) § 159
Anna Steele (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD), närvarande och tjänstgörande till och med § 151 kl. 20:22
Anders Wickberg (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg (SD) från §153

Ersättare

Alfonso Morales (S)
Jannice Rockstroh (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Lisa Månsson (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Fredrik Bergkuist (M)
Chris Helin (M)
Eva von Vogelsang (M)
Mattias Eriksson (KD)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Melina Kotsinas, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Inger Lundin, förvaltningschef, kultur- och fritidsförvaltningen
Helene Bergström, kanslichef, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Mio Björklund, politisk sekreterare, SD
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Sam Norryd, t.f. kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, chef stöd- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Kristin Norrbom, utredare, kommunstyrelseförvaltningen
Mikael Onegård tjm, politisk sekreterare, M
Lennart Jönsson, förtroendevald, S

Frånvarande

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------