

**Handläggare**

Kommunstyrelseförvaltningen  
Olof Johansson  
08-578 299 79  
översiktsplanerare  
Olof.johansson@tyreso.se

**Handlingstyp**

Tjänsteskrivelse

**Datum**

2021-05-20

**Sida**

1 (3)

**Diarienummer**

KSM2021-624.212

**Mottagare**

Kommunstyrelsen

## **Svar på remiss av samrådsförslag för Värmdö översiktsplan**

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut i kommunstyrelsen**

- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns svar på remiss över samrådsförslaget för Värmdö översiktsplan

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Kommundirektör

Sara Kopparberg  
Chef Samhällsbyggnadskontoret

## Sammanfattning

Värmdö kommun har under 2020 fram till nu arbetat med att uppdatera sin översiktsplan och översänder den till Tyresö för samråd. Samråd kommer att ske mellan 2021-05-10 fram till 2021-07-04.

Tyresö kommun delar havsgräns med Värmdö kommun och frågor av påverkan på Tyresö är framförallt kopplat till vattenkvalitet och skärgården. Utöver denna påverkan är vi delar av samma region och utvecklingen i Värmdö har därmed indirekt påverkan även på Tyresö.

Tyresö kommun ser överlag positivt på Värmdös ambitioner om förbättrad vattenkvalitet i havet genom utbyggnad av kommunalt VA samt att minska negativ miljöpåverkan från båtlivet. Tyresö ser mycket positivt på att Värmdö tar fram mer detaljerat underlag i form av Havs-, kust och vattenplan, och att frågan om båtlivets påverkan behandlas i det arbetet. Tyresö kommun ser att Värmdö samråder havs-, kust och vattenplanen med Tyresö kommun.

I övrigt ser Tyresö positivt på hur den framtida utvecklingen av Värmdö bidrar regionalt, genom att ta ansvar för den regionala bostadsförsörjningen och att möjliggöra ny byggelse i sammanhängande och kollektivtrafikhärlägen.

## Beskrivning av ärendet

Värmdös Samhällsbyggnadskontor har fått i uppdrag av dess kommunstyrelse att uppdatera kommunens översiktsplan. Tyresö har mottagit samrådshandlingen som berörd av planarbetet i form av att vara grannkommun.

Syftet med Värmdös översiktsplan är, i likhet med alla översiktsplaner, att ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön i kommunen. Värmdös samrådsförslag till översiktsplan innehåller utvecklingsprinciper, vägledning för beslut om bebyggelse och beskrivning av mark- och vattenanvändning. Planförslaget tar sikte på år 2035.

Arbetet befinner sig nu i samrådsskede mellan 2021-05-10 till 2021-07-04. Översiktsplanen förväntas vidare att skickas ut för granskning under vintern/våren 2022 för att därefter kunna antas under 2022.

Värmdö kommun vill bibehålla en fortsatt hög utbyggnadstakt för att kunna möta den efterfrågan på bostäder som finns i kommunen och regionen men även för att skapa en bostadsmarknad i balans. Nybyggnation av bostäder kommer enligt samrådsförslaget ske genom sammanhållen bebyggelse i kollektivtrafikhärlägen.

Utöver detta växer kommunen även genom att tidigare fritidshusområden med befintliga bostäder bebos allt mer permanent. Kommunen bygger ut vatten och avlopp till dessa områden för att kunna tillgodose och säkerställa vattenförsörjning och avlopp i ett större sammanhang med hänsyn till skydd för människors hälsa och för miljön.

Värmdö kommun har i översiktsplanen en uttalad ambition om att minska negativ miljöpåverkan från båtlivet och kommer även ta fram en Havs-, kust och vattenplan, som kommer innehålla mer information om båtlivet i Värmdö kommun.

### **Tyresö kommuns synpunkter**

Tyresö kommun delar havet med Värmdö kommun och vi har som kustkommuner gemensamt ansvar för att stärka vattenkvalitén och naturvärden. Det är i sammanhanget positivt att Värmdö i översiktsplanförslaget anger att befintliga enskilda avlopp i framtiden ska gå mot att anslutas till kommunalt avlopp för att skydda havet. Översiktsplanen även är tydlig med hur dagvatten och översvämningsrisker ska hanteras.

Tyresö ser vidare positivt på Värmdös ambition att bygga centrumnära vid goda kollektivtrafiklägen. En ökad andel som reser med kollektivtrafik minskar i förlängningen belastningen på hela regionens infrastruktur och är positivt ur ett klimatperspektiv.

I avsnittet Havet, kustvatten, sjöar och vattendrag” på s. 48 finns riktlinjen ”Mark- och vattenanvändning får inte bidra till att försämra statusen i kommunens vattenförekomster”. Tyresö ser att en mer lämplig ambitionsnivå hade varit att vattenförekomsterna ska nå god status. Exempelvis är Ingaröfjärden en vattenförekomst som vi delar och som idag har måttlig status.

Värmdö kommuns ambition om att minska negativ miljöpåverkan av det omfattande båtlivet är en viktig fråga, och där har våra kommuner ett gemensamt ansvar. Tyresö ser mycket positivt på att Värmdö tar fram mer detaljerat underlag i form av Havs-, kust och vattenplan, och att frågan om båtlivets påverkan blir viktigt i det arbetet. Tyresö kommun ser attt havs-, kust och vattenplanen samråds med Tyresö.

Tyresö kommun önskar Värmdö lycka till i fortsatt arbete!