



### Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsutskottet 16 juni 2021

#### §39 Beslut om Förstudie Erstavik 6:14

Vi ser positivt på den inriktning för området som nu beslutas. Att flytta de utpekade funktioner från mer centrala lägen friställer värdefull mark, och skapar nya möjligheter för utveckling i kommunen.

När vi nu bygger ett helt nytt företagsområde från grunden så måste hållbarheten stå i centrum. Klimatkrisen och den pågående utarmningen av den biologiska mångfalden är lika stora kriser, och måste lösas integrerat.

Vi är positiva till följande mening i förstudien *”En hållbarhetsprofil med energieffektiva byggnader, egen elproduktion och nyttjande av spillvärme till fjärrvärmennätet är behövligt och skulle även kunna manifesteras i byggnadernas gestaltning ”*. Vi ser fram emot förslag på hur de kommande byggnaderna kan utformas på spetsnivå inom hållbarhet, gällande allt ifrån energiförbrukning, energiproduktion, materialval, byggteknik och gynnande av ekosystemtjänster. Men det finns också fler hållbarhetsaspekter att ta hänsyn till.

Frågan om det aktuella områdets betydelse som ekologiskt spridningssamband för tallskogslevande arter är viktig. Antaganden om hur våra grannkommuner avser att agera, är ingen ursäkt för att vi ifrån Tyresö inte ska göra det vi kan för att bevara det ekologiska sambandet och spridningskorridoren. Det innefattar också ett fortsatt påverkansarbete för att få med oss våra grannar på att agera för en bevarad biologisk mångfald i området. En annan aspekt är att även om den regionala gröna kilstrukturen inte kommer att kunna bevaras i sin helhet, så är det fortsatt viktigt med lokala samband, vilka det finns i det här området, både mot Stockholm och Nacka.

Frågorna om vilka lokala naturvärden som kan finnas och utvecklas i området, hänskjuts i förstudien i stort sett enbart till kommande detaljplanearbete. Vi hade gärna sett att man redan i denna studie tittade närmare på hur naturvärdena ser ut idag. Det som kallas för kalhygget har idag en ovanlig naturtyp med mycket sand, grus och stubbar. I detta område påverkas också marken av motorcykelkörning, vilket på andra platser visat sig ge förutsättningar för flera hotade arter som är beroende av den här typen av mark. Till exempel har man vid den tidigare Järva Motorbana i Stockholm hittat flera sällsynta fjärilar och steklar. Den här typen av miljöer kan komma att behöva skyddas och återskapas på Erstavik 6:14 i samband med exploateringen.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

A handwritten signature in black ink on a light-colored background. The signature reads "Marie Åkesdotter" in a cursive script. The first name "Marie" is written in a larger, more prominent hand, and "Åkesdotter" follows in a similar but slightly smaller cursive style.

Marie Åkesdotter