

Beslut om granskning för ändring av detaljplan för Granitvägen

§ 41

Diarienummer KSM-2021-184-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingarna för ändring av detaljplan för Granitvägen godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsutskottet gav den 17 mars 2021 kommunstyrelseförvaltningen ett planuppdrag och beslut om samråd för ändring av detaljplan för Granitvägen.

Detaljplanen för Granitvägen vann laga kraft den 19 augusti 2019. Planen syftar till att möjliggöra nya bostäder längs Granitvägen och Bollmoravägen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva om det går att ändra maxhöjden för bjälklaget mellan de två östra bostadshusen i kvarteret C. I gällande detaljplan är max tillåtna bjälklagshöjd + 51,5 meter över angivet nollplan. För att intentionerna med kvalitetsprogrammet som tillhör detaljplanen ska gå att genomföra- en gård ovanpå parkeringen- behöver gårdsbjälklaget ligga på en höjd om +54 meter över angivet nollplan.

Förslaget om ändringen av detaljplanen för Granitvägen var ute på samråd under perioden 31 mars – 21 april 2021.

Tio yttranden inkom från remissinstanser. Ingen av remissinstanserna har haft synpunkter på planförslaget innehåll.

Undersökning om miljöpåverkan har gjorts i samråd med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

1. Granskningshandlingarna för ändring av detaljplan för Granitvägen godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om granskning för ändring av detaljplan för Granitvägen.pdf

Detaljplan Granitvägen Samrådsredogörelse.pdf

Detaljplan Granitvägen Plankarta granskning.pdf

Detaljplan Granitvägen Planbeskrivning granskning.pdf

Tjänsteskrivelse beslut om granskning för ändring av detaljplan granitvägen signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-06-16
Tid	08:30–10:10
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-06-18 Kl. 10:00
Paragrafer	39–49

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-06-16
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-18
Datum då anslaget tas ned	2021-07-10
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S), § 39-47
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S) § 48-49.
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare , centerpartiet
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Jenny Linné, avdelningschef strategi och samhällsutveckling,
kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Mio Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, biträdande avdelningschef projekt,
kommunstyrelseförvaltningen
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen
Heléne Hjerdin, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 39-47

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Monica Junheim, enhetschef plan, kommunstyrelseförvaltningen
Åsa Ström, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 46-49
Joakim Halvarsson, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, § 39-47
Agnes Hustad, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, § 39-45
Göran Thimberg, enhetschef exploatering, kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen, § 39

Frånvarande

Inger Gemicioglu (V)
Fredrik Bergkuist (M)
Anders Wickberg (SD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------