

Beslut om planuppdrag och samråd för upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen

§ 46

Diarienummer KSM-2021-619-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommundirektören ges i uppdrag att ta fram förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen.
3. Genomförandet av upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Gösen 1-4 har en tomtindelningsplan som reglerar hur fastigheterna ska delas in. Syftet med att upphäva tomtindelningen är att kunna fastighetsreglera i linje med planförslaget för Norra Tyresö centrum etapp 3 kvarter 11 och infrastruktur.

Ett upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen innebär att fastighetsindelningen i området kan ändras. I övrigt bedöms ingen påverkan ske då gällande detaljplan 162 fortsatt reglerar byggrätten. Byggrätten påverkas inte av fastighetsstorlek eller fastighetsindelning. Upphävande av tomtindelningen har heller ingen påverkan på hur husen kan placeras.

Upphävandet av tomtindelningen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 3-8 §§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen är lämpligt och att förslaget kan ställas ut för samråd.

Förslaget till beslut föreslås finansieras av Planenheten.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

1. Kommundirektören ges i uppdrag att ta fram förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen.
3. Genomförandet av upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen.pdf
Undersökning av betydande miljöpåverkan_210424.pdf
Tjänsteskrivelse för upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen
signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-06-16
Tid	08:30–10:10
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-06-18 Kl. 10:00
Paragrafer	39–49

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-06-16
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-18
Datum då anslaget tas ned	2021-07-10
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S), § 39-47
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S) § 48-49.
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare , centerpartiet
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Jenny Linné, avdelningschef strategi och samhällsutveckling,
kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Mio Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, biträdande avdelningschef projekt,
kommunstyrelseförvaltningen
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen
Heléne Hjerdin, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 39-47

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Monica Junheim, enhetschef plan, kommunstyrelseförvaltningen
Åsa Ström, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 46-49
Joakim Halvarsson, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, § 39-47
Agnes Hustad, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, § 39-45
Göran Thimberg, enhetschef exploatering, kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen, § 39

Frånvarande

Inger Gemicioglu (V)
Fredrik Bergkuist (M)
Anders Wickberg (SD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------