

Tyresö kommun  
SBF  
Emelie Malaise  
Exploateringsingenjör  
08-578 281 21  
emelie.malaise@tyreso.se

2019-07-05  
1 (2)

## Ansökan om kommungränsjustering

I maj 2018 beslutade Tyresö kommunfullmäktige att förvärva del av fastigheten Nacka Erstavik 6:1 (skifte 2) av Stockholms stad. Stockholm stads fastighetsnämnd tog beslut om försäljningen i juni 2018. Köpekontrakt och beslut från Tyresö och Stockholm bifogas, se bilaga 1-4. Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun handlägger avstyckning av skiftet, förrättningen avslutades den 3 juli och kan registreras tidigast den 6 augusti 2019 under förutsättning att inga överklaganden inkommer.

Aktuellt markområde ligger i Nacka kommun på bägge sidor om Tyresövägen. Större delen av området ligger söder om Tyresövägen och gränsar till befintlig bostadsbebyggelse i Tyresö. Tyresös avsikt med förvärvet är att kunna få planmonopol och arbeta vidare med att utveckla området. I Tyresö kommuns översiktsplan 2035 är området söder om vägen också markerat som ett område för planerad ny kommunmark. Gränsen mellan Tyresö och Nacka kommun följer idag områdets östra gräns, men en justering av kommungränsen till att istället följa Tyresövägens sträckning har diskuterats i ett samarbete mellan Nacka och Tyresö. Avsikten är att teckna en överenskommelse om kommungränsjusteringen och fastighetsreglering som komplettering i ärendet.

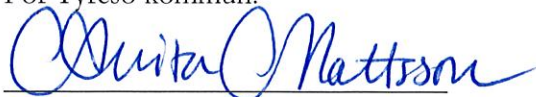
Med bakgrund i ovanstående ansöker Tyresö kommun om att:

- Kommungränsen mellan Nacka och Tyresö kommun justeras till ett nytt läge i Tyresövägen för den del av sträckan som går genom Erstavik 6:1 (2), se karta i bilaga 5. Då Tyresö kommun vid tiden för ansökan ännu inte är lagfaren ägare till aktuell fastighet görs ansökan med stöd av en kommuns initiativrätt enligt FBL 5:3. Berörda fastigheter och rättigheter utreds förslagsvis av Lantmäterimyndigheten inom ramen för förrättningen.



Datum: 190801

För Tyresö kommun:



**Anita Mattson**

Kommunstyrelsens ordförande



**Sara Kopparberg**

Förvaltningschef Stadsbyggnadsförvaltningen

**Bilagor:**

1. Köpekontrakt avseende Erstavik 6:1 (2)
2. Tyresö kommunfullmäktiges beslut avseende förvärv av Erstavik 6:1 (2)
3. Tyresö kommunstyrelsens beslut avseende förvärv och kommungränsjustering
4. Fastighetsnämnden i Stockholm stads beslut avseende försäljning av Erstavik 6:1 (2)
5. Karta med föreslaget nytt läge för kommungräns

