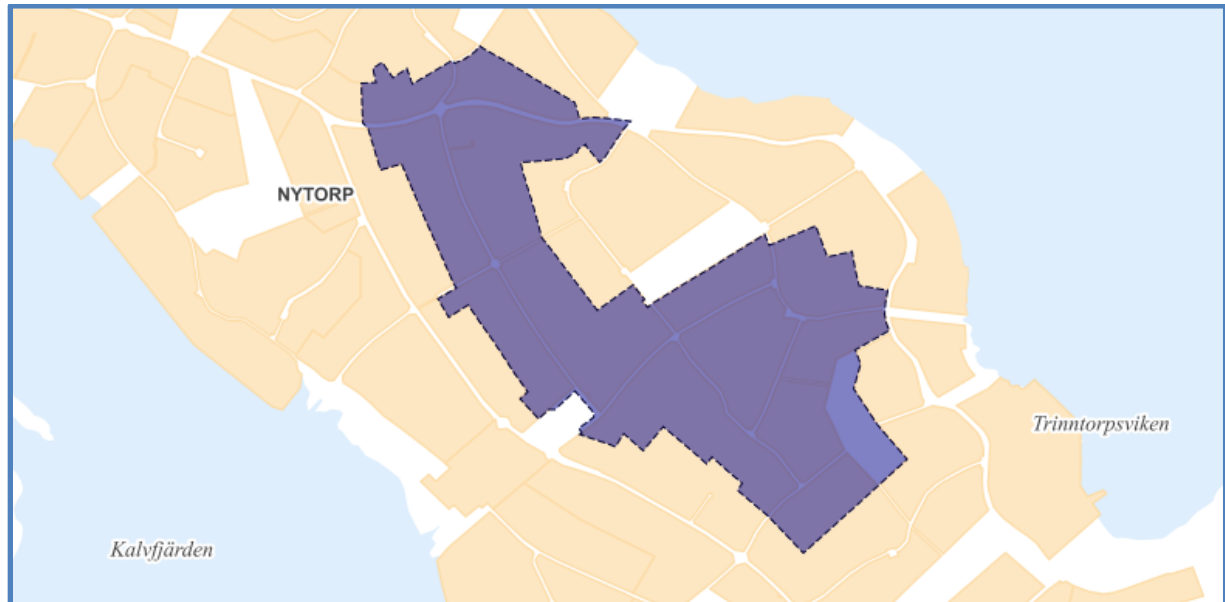


BEHOVSBEDÖMNING

DETALJPLAN FÖR FASANVÄGEN

Fastigheterna Trinntorp 1:1 m.fl.

Tyresö kommun, Stockholms län



Översiktskarta med planområdet markerat med blåfärg

Innehåll

OM UNDERSÖKNINGEN	3
Slutsats av undersökningen	3
Undersökning av betydande miljöpåverkan	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar	3
Planens karaktäristiska egenskaper	3
MILJÖCHECKLISTA	4
Särskilda bestämmelser	4
Kulturvärden	5
Naturvärden	8
Sociala värden	12
Materiella värden	14
Risker för människors hälsa eller för miljön	16
Sammanvägd bedömning	21

OM UNDERSÖKNINGEN

Slutsats av undersökningen

Inom planområdet finns höga värden för kulturmiljö och mycket höga värden för natur. Det finns risker gällande markföroreningar, översvämning, trafikbuller och blocknedfall. De höga värdena bedöms kunna bevaras och riskerna undvikas utan att berörda riktvärden överskrids. Det finns även möjlighet att hantera MKN för vatten på ett bra sätt. Omvandlingen till område för permanentboende med kommunala vägar, vatten och avlopp anses medföra en minskad miljöbelastning på planområdet och dess närhet samt förbättrade sociala värden i och med utbyggnad av gång- och cykelväg samt gatubelysning.

Genomförande av detaljplanen innebära inte sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken (MB) 6 kap 11 § bilaga 2 och 4, med beaktande av förordningen 2005:356. En miljöbedömning enligt MB bedöms därmed inte behöva upprättas.

Undersökning av betydande miljöpåverkan¹

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

OM DETALJPLANEN

Platsens förutsättningar

Planområdet, som uppgår till cirka 50 hektar, är beläget mitt på Brevikshalvön i Östra Tyresö. Marken är i huvudsak redan ianspråktagen för bostadsändamål och gatumark. Området består av 119 bostadsfastigheter. Bebyggelsen varierar från fritidshus i olika storlekar till större villor för permanent boende. Området karaktäriseras av ett spricklandskap präglat av både höjdryggar och smala dalgångar. Höjdryggarna och bergsslänterna är skogbeklädda. På många tomter har den ursprungliga vegetationen till stor del bevarats vilket ger området en lummig och bitvis skogsläk karaktär.

Planens karaktäristiska egenskaper

Detaljplanen är en omvandlingsplan som syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut. I samband med detta skapas större byggrätter för bostadsfastigheterna. Byggrätter, tomtstorlekar och inriktning för huvudmannaskap gällande allmän plats samt vatten och avlopp föreslås följa de riktlinjer och principer som anges i Strategi för Östra Tyresö.

I Tyresö kommuns översiktsplan är området utpekad för medeltät bostadsbebyggelse. De smala slingrande vägnas karaktär bevaras där så är möjligt utan att ge avkall på tillgänglighet. Stråk för gång- och cykeltrafik ska utvecklas och vid busshållplatser ska cykelparkeringar anordnas.

¹ Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Undersökning".

MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x
Kommentar	<i>Inte aktuellt för planområdet.</i>		
2 § miljöbedömningsföreskriften (2017:966)	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		x
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		x
Kommentar	<i>Inte aktuellt för planområdet.</i>		

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskrivning

Landskapet inom planområdet för Fasanvägen etapp 13 är en del av Stockholms spricklandskap med omväxlande höjder och sänkor. Höjdskillnaderna är områdets främsta karaktäriserande drag för planområdet och dess omgivning. Områdets bergsryggar och klippbranter är beklädda med granskog eller tallskog på hällmark med höga ekologiska värden (Ekologigruppen 2019).

Bebyggelsen inom planområdet är till stor del varsamt placerad intill klippväggar eller branter med avstånd till både grannfastigheter och väg vilket tillåter naturkaraktären att på flera håll dominera landskapet. Planområdets norra del, längs Fasanvägen, utgörs av en dalgång med flackare tomter, öppna gräsytor med planterade fruktträd. Husen är placerade intill den skogbeklädda bergsslänterna och dalen utgörs av öppet landskapsrum. Inom planområdets södra del har fastigheterna en mer lummig karaktär av naturlig skogsmark. Här består fastighetsmark delvis av hällmarkskog, barrskog med också en del lövträd vilket skapar slutna landskapsrum. Naturvärdena inom områdets hällmarker är kvitto på områdets höga biologiska mångfald.

Planområdets befintliga skogsområden och skogbeklädda slänter är karaktärsskapande och värdefulla för igenkänning och rekreation.



Karta som visar landskapsvärden inom planområdet (Ekologigruppen 2018).

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML , SFS 2013:558;
- Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252

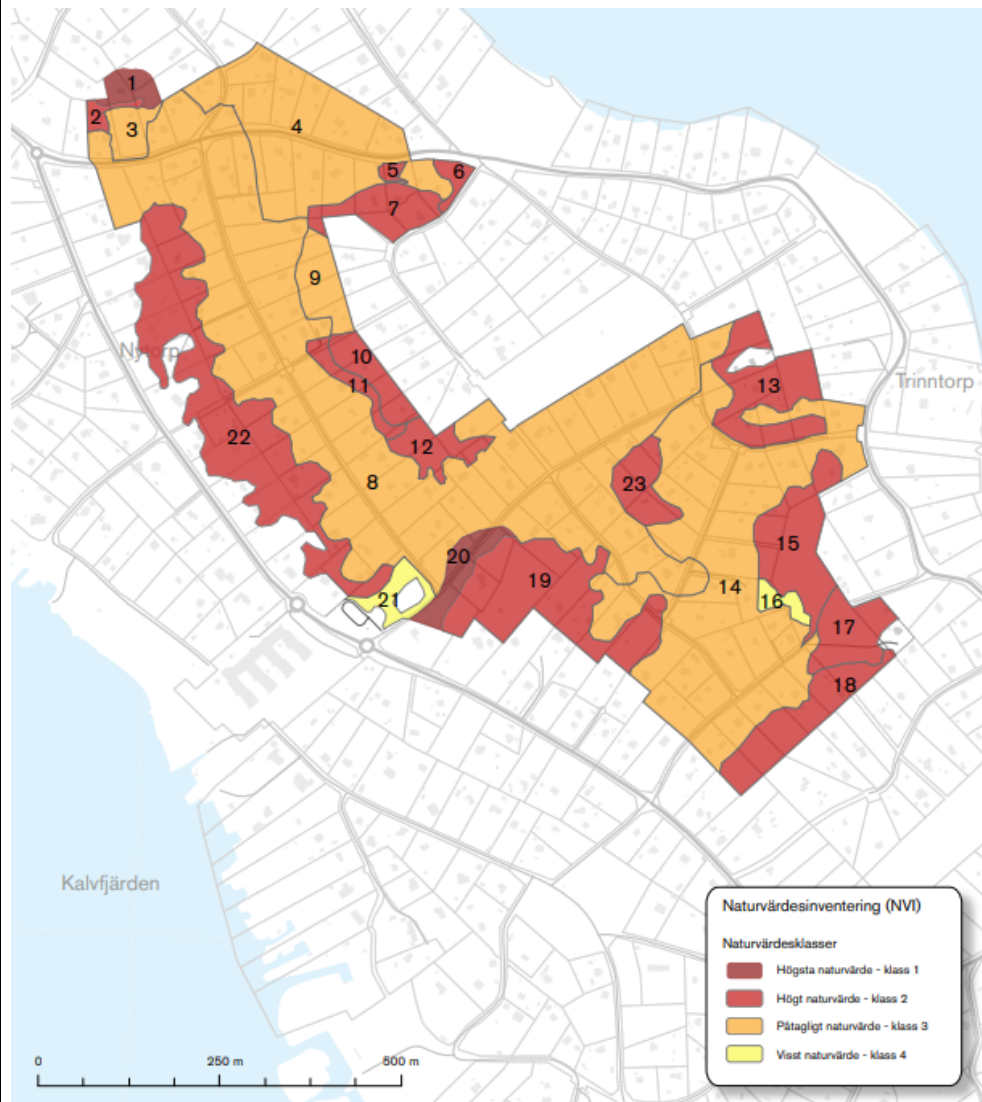
<input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252 <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB <input type="checkbox"/> Världsarv	
Beskrivning	<i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.	
Beskrivning	<i>Planförslaget innebär att större byggrätter, viss avstyckning och breddning av vägar kan ske. Planbestämmelserna ska utformas så att ny bebyggelse måste anpassas efter områdets topografi. Med de relativt stora tomterna finns goda möjligheter att bebygga området med permanent villabebyggelse samtidigt som landskapsbild och värdefulla naturelement kan bevaras.</i>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Nej
Kommentar	<i>Den ökade byggrätten tillsammans med större andel hårdgjord yta innebär påverkan på landskapsbild. Trädgårdarnas växlighet kan även komma att förändras över tid. De stora dragen bevaras genom planbestämmelser för topografi, naturens karaktär och byggrättens begränsning. Planförslaget innebär ingen betydande påverkan, då goda möjligheter finns att anpassa nya byggrätter så att landskapets befintliga värden kvarstår.</i>
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:	
Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap	

Naturvärden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.	
Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:	
<input type="checkbox"/> Naturtyper enligt habitatdirektivet	
<input checked="" type="checkbox"/> Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde	
<input type="checkbox"/> Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan	
<input type="checkbox"/> Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen	
<input type="checkbox"/> Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag	
<input checked="" type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer	
Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:	
<input checked="" type="checkbox"/> Värdefulla fågelarter (Artskyddsförordningen)	
<input checked="" type="checkbox"/> Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Artskyddsförordningen)	
<input checked="" type="checkbox"/> Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen)	
<input checked="" type="checkbox"/> Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen)	
<input checked="" type="checkbox"/> Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter	
<input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer	
Beskrivning	<i>Planområdet ligger i närheten av de två kommunalt värdefulla grönområdena Tyresö strands kilområde och Södra Breviks värdekärna och utgör ett bristområde i grönstrukturen (Ekologigruppen, 2018, Grönstruktur för Tyresö kommun, 2014).</i> <i>Planområdet består mestadels av naturvärdesklass 2 och 3. Två mindre objekt har klass 1 och två mindre objekt har klass 4. Objekten med högsta naturvärde (klass 1) är en hållmarksskog med mycket död ved och gamla träd som tidigare påverkats av brand. Här finns sannolikt många rödlistade arter. Det andra objektet med naturvärdes klass 1 är sannolikt en tidigare betad ek- och hassellund med en variation av lövträd, död ved, örtriket fältskikt och lodytor. I detta område hittades bland annat tallharticka som är starkt hotad. Inom planområdet hittades 63st naturvårdsarter, varav 16st av de påträffade</i>

naturvårdsarterna är rödlistade och ytterligare 2st skyddade enligt artskyddsförordningen (Ekologigruppen, 2018).

De gamla träden (klass 1 och 2) har efterföljare (klass3) vilket är gynnsamt för att få en bra kontinuitet. Detta innebär att det finns mycket höga värden för naturmiljön. Efter inventeringen gjordes bar träd däremot avverkats inom område för klass 1.

För att bevara naturvärdena är det viktigt att terrängen, skogen och värdefulla träd på både kommunal och privat mark bevaras.



Karta som visar naturvärdesklasser (Ekologigruppen, 2018).

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

<input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938 <input type="checkbox"/> Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252 <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252 <input type="checkbox"/> Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB; SFS 1998:1252 <input type="checkbox"/> Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB <input type="checkbox"/> Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB <input type="checkbox"/> Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1 <input type="checkbox"/> Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB <input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB; ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB <input type="checkbox"/> Världsarv <input type="checkbox"/> Biosfärsområden <input type="checkbox"/> Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt OSPAR <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM	
Beskrivning	<i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.	
Beskrivning	<i>Planförslaget innebär att större byggrätter medges, att viss avstyckning kan ske samt att gator breddas. Med de relativt stora tomterna finns goda möjligheter att bebygga området med permanent villabebyggelse samtidigt som landskapsbild och värdefulla naturelement kan bevaras. Skogsområden med höga naturvärden och större värdefulla trädgrupper på tomtmark är särskilt värda att bevaras och skyddas därför i plankartan. Vid exploatering ska</i>

	<p><i>terrängen styra bebyggelsens placering, så att huskroppar inte gör ett anbrott i landskapskontinuiteten. Sprängning och schaktning ska undvikas.</i></p> <p><i>Träd som inte ingår i de skyddsvärda skogsområdena eller skyddas i plankartan kan riskera att fällas. Träd inom klass 1 har redan fällts. På grund av den ökade byggrätten och vägutbyggnaden leder planförslaget till att vissa träd behöver fällas och en ökad risk att ytterligare träd fälls. Enskilda träd som fälls bedöms inte påverka spridningssamband eller enskilda arters fortlevnad. Även träd som inte skyddas genom bestämmelser i detaljplanen kan omfattas av skydd enligt miljöbalken. Det gäller så kallade särskilt skyddsvärda träd. Om man planerar en åtgärd som kan påverka ett särskilt skyddsvärt träd krävs samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6§ miljöbalken, en upplysning om detta förs in i plankartan.</i></p>
<p>Bedömning av påverkan</p>	
<p>Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?</p>	<p>Ja</p>
<p>Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?</p>	<p>Nej</p>
<p>Kommentar</p>	<p><i>De gamla träden (klass 1 och 2) har efterföljare (klass3) vilket är gynnsamt för att få en bra kontinuitet för framtiden. Detta innebär att det finns mycket höga värden för naturmiljön. Inom klass 3 säkerställer detaljplanen enbart område 9 enligt kartan ovan, då detta binder samman område 7 och 10 utmed bergsryggen. I övrigt har enstaka träd säkerställts. Det finns däremot goda möjligheter för fastighetsägarna att bevara vegetationen inom klass 3 områden. Enskilda träd som fälls bedöms inte påverka spridningssamband eller enskilda arters fortlevnad.</i></p> <p><i>Planförslaget innebär ingen betydande påverkan då goda möjligheter finns att anpassa nya byggrätter så att naturvärden kvarstår.</i></p>
<p>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap</p>	

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning

Two allmänna skogsområden finns i anslutning till fastigheterna inom planområdet för Fasanvägn etapp 13. Ett utav dem ligger inom planområdets sydöstra del och den andra angränsar norr om planområdets östra del. Skogspartierna utgörs båda av klippor med branta sluttningar och angränsar främst till privat tomtmark. De offentliga skogsområdena är idag svårtillgängliga för allmänheten främst på grund av höjdskillnader, men även för att det saknas tydliga vandringsstråk och stigar. Tillgängligheten begränsas ytterligare av otydlig gränsdragning mellan kommunal och privat fastighetsmark. Till naturområdet i norr finns en passage mellan privatägda fastigheter och för naturområde i sydöst finns en stig genom området som förbinder Nötskrikevägens västra och östra delar.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938;
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252;
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB

<input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB <input type="checkbox"/> Världsarv <input type="checkbox"/> Biosfärsområden		
Beskrivning	<i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
Beskrivning	<i>De kommunala skogspartierna ska bevaras och de rekreativa värdena kommer därför inte försämrats. Det finns dock möjlighet att förbättra de rekreativa värdena genom att utveckla entréerna till skogsområdena med skyltning.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kommentar	<i>De kommunala skogspartierna ska bevaras och de rekreativa värdena kvarstå.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:		
Befolkning, landskap		

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiressurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiressurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning	<i>Gator ska breddas och kommunalt vatten- och avlopps nät byggs ut. I samband med detta kan det även bli aktuellt att flytta eller dra nya ledningar för annan infrastruktur.</i>	
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.</p> <p><input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)</p> <p><input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252;)</p> <p><input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)</p> <p><input type="checkbox"/> Riksintresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)</p> <p><input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)</p> <p><input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)</p>		
Beskrivning	<i>Planområdet inrymmer endast riksintresse för totalförsvaret avseende flyghinder/ höga objekt: "Utanför sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd på över 20 meter definierade som höga objekt. Inom sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd över 45 meter definierade som höga objekt". Denna detaljplan har inte något sådant objekt.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	<i>Utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp bidrar positivt till materiella värden inom planområdet. Kommunen kommer att föra dialog med ledningsägare för exempelvis el och tele/fiber inom området för att skapa en smidig process och se till så att inga materiella värden påverkas negativt.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kommentar	<i>Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på några materiella värden.</i>	

Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:
Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd.

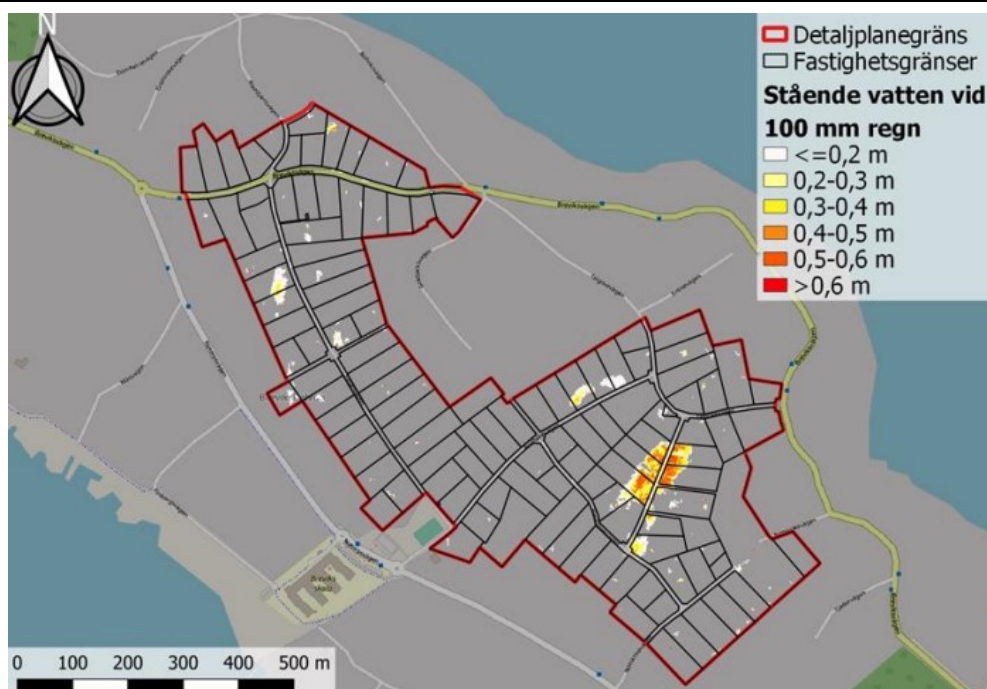
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Beskrivning

Översvämning

En lågpunktskartering för 100 millimeter nederbörd har tagits fram i Scalgo av WRS, 2019. Den visar att delar av planområdet har problem med översvämning. Inga befintliga byggnader berörs direkt av översvämningssytorna. Lågpunktskarteringen tar dock inte hänsyn till befintlig avledningskapacitet i diken och ledningar.



Karta som visar stående vatten vid 100 millimeters regn i gul, orange och röd färg. Planområdet är markerat med röd linje.

Ras- och skred


Beräkningar och analyser utförda av Golder (2019) visar att det inte förekommer några stabilitetsproblem eller risk för ras och skred inom planområdet. Det finns en låg till medelhög risk för blocknedfall inom en del villafastigheter. Invid gatorna finns en del sprickbildningar sedan tidigare bergschakt.

Markföroreningar

Inom området har ett mindre antal verksamheter identifierats som potentiellt förorenad och en tidigare verksamhet. Risken för omfattande förekomst av föroreningar inom området bedöms vara låg. Baserat på geologin är spridningsförutsättningarna inom området generellt sätt låga.

En potentiellt förorenande verksamhet identifierats i planområdet. Det är en bilvårdsanläggning på fastigheten Trinntorp 1:265 som var i drift minst mellan åren 1995-2002. Den är inte registrerad idag. Eftersom bilvårdsanläggningar tillhör branschklass 3 ("måttlig risk") för förorening enligt MIFO och branschtypiska föroreningar är olja, aromater, tungmetaller, PAH, klorerade lösningsmedel och glykoler finns det risk för lokal förorening på fastigheten.

För gatorna i området har provtagning och analys gjorts. Analysen visar förhöjda halter föroreningar för vissa delar, se karta nedan.

	 <p>SITUATIONSPLAN Miljöteknisk undersökning Fasanvägen 13 Fas 1</p> <p>TECKENFÖRKLARING</p> <p>20S101 Undersökningspunkter för miljöprovtagning</p> <p>Delområde 1 Delområde 2 Delområde 3 Delområde 4</p> <p>Klassning</p> <p>< KM KM - MKM MKM - 5xMKM > 5xMKM Ej analyserat</p> <p>Skala (A4): 1:6 000 Koordinatsystem: SWEREF99 18 00 RH2000</p> <p>Version: 1 Datum: 2020-08-20 Copyright © Lantmateriet</p> <p>Uppdragsnummer: 12707544 Teknikansvarig Miljö: Anna Ahlgren Mårtensson Editor: Silvia Gutschow</p> <p>SWECO</p> <p>Karta som visar provtagningspunkter och föroreningsklassning inom planområdet.</p> <p>Radon</p> <p>Mark- och berggrundsförhållandena inom planområdet har bedömts vara av så kallad normalrisktyp med avseende på markeradon.</p>
<p>Redogör för de miljökvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477) <input checked="" type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660) <input checked="" type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660) <input checked="" type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18) 	
<p>Beskrivning</p>	<p>Luft</p> <p>Nuvarande riktlinjer gällande luftkvalitet i kommunen förväntas inte överstigas under en överskådlig framtid. Det är god luftkvalitet inom planområdet.</p>

	<p>Buller</p> <p><i>Breviksvägen trafikeras av genomfartstrafik och bussar i linjetrafik, vilket ger trafikbuller inom fastigheterna längs med Breviksvägen. En heltäckande trafikbullerutredning framtagen av Structor (2016) indikerar att det längs med Breviksvägen är ljudnivåerna upp till 50-60 dBA.</i></p> <p>Vatten</p> <p><i>Recipienterna Kalvfjärden SE591280-182070 och Erstaviken SE591400-182320 har måttligt ekologisk status men uppnår ej god kemisk status (uppgift från Vatteninformationssystem, www.viss.lansstyrelsen.se). Senast år 2027 ska båda vattenförekomsterna uppnå god ekologisk status och god kemisk status enligt miljökonsekvensnormerna. Ingen försämring av vattenförekomsten Kalvfjärden får ske.</i></p>
<p>Planens påverkan</p>	
<p>Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.</p>	
<p>Beskrivning</p>	<p>Översvämning</p> <p><i>De områden som idag har stående vatten vid 100 millimeter regn är olämpliga att bygga ut. Det viktigt att säkerställa avrinningsvägar från lågpunkter samt att marken höjdsätts så att byggnader inte riskerar att översvämmas. Ytliga och täckta avledningsvägar från lågpunkter kommer att ses över så att byggnader inom planområdet samt nedströms inte riskerar att svämmas över. Lämpliga åtgärder bedöms kunna utredas och lösas inom planområdet (WRS, 2019 och Sweco, 2020).</i></p> <p>Ras- och skred</p> <p><i>Beräkningar och analyser utförda av Golder (2019) visar att en ökad exploatering i området inte påverkar stabilitet eller ras och skred. Med exploatering avses tillbyggnad och nybyggnad samt uppfyllnader eller anschaktning/urgrävningar motsvarande nivåändring större än 0,5 meter.</i></p> <p><i>För att minimera behov av bergförstärkning och risk för "okontrollerat" utfall av bergmassan (blocknedfall) rekommenderas att bergschakt och eventuell bergförstärkning anpassas efter befintliga sprickstrukturer. Skrotning av lösa block utförs innan bergschakt påbörjas. Förstärkningar med vertikala bultar kan eventuellt bli aktuellt, detta behöver då göras innan bergschakt påbörjas. Där träd har fått fäste med sina rötter i sprickor kan blockutfall på sikt ske på grund av rotsprängning. En regelbunden översyn av skärningen bör göras och lösa block bör tas ned.</i></p> <p><i>Inom privata fastigheter redovisas områden där risken för blocknedfall är medel eller högre. För att bygga inom dessa områden behöver slänterna besiktigas av bergsakkunnig för bedömning av eventuella förstärkningsåtgärder eller andra restriktioner.</i></p> <p>Markföroreningar</p>

	<p><i>Vid markarbeten inom områden med potentiell förorenad mark eller där det finns misstanke om föroreningar bör provtagningar utföras. Påträffande av förhöjda halter medför upplysningsplikt för fastighetsägaren till tillsynsmyndigheten. Innan efterbehandling, eller schaktning, av förorenade massor påbörjas ska fastighetsägaren i god tid (generellt minst 6 veckor innan) anmäla detta till tillsynsmyndigheten.</i></p> <p><i>Kontroll av förekomst av föroreningar har utförts dels i asfalt och dels i vägkropp. Vid utbyggnad av gator och VA-ledningar tillämpas riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). Analys med avseende på metaller visar att samtliga uppmätta halter underskrider riktvärdet. I delar av området överskrids däremot uppmätta halter PAH riktvärdet för MKM och även riktvärdet för farligt avfall. Jord med halter överskridande gräns enligt rapport från Avfall Sveriges ska omhändertas som farligt avfall.</i></p> <p>Radon</p> <p><i>För att säkerställa risknivån bör en markradonundersökning genomföras inför bygglovsskedet. Byggnader för stadigvarande vistelse på normalradonmark ska utföras radonskyddat och på högradonmark utföras radonsäkert.</i></p> <p>Luft</p> <p><i>Konsekvenserna av detaljplanens genomförande kommer att ha en obetydlig påverkan på MKN för luft.</i></p> <p>Buller</p> <p><i>Trafikutredningen Östra Tyresö (framtagen av Trivector 2018) visar att vägområdet kommer att belastas med 2 500- 3 000 fordon per dygn i enlighet med framtida exploatering på hela Brevikshalvön. Det innebär en ökning med cirka 700-900 fordon per dygn. I plankartan finns möjlighet att reglera så att nya bostäder inte kommer att placeras i bullerutsatta lägen.</i></p> <p>Vatten</p> <p><i>Härdgöringsgraden inom planområdet beräknas öka från 15 % till 21 % till följd av breddning av vägar och ökade byggrätter. För att flödena inte ska öka vid ett 10-årsregn med klimatkoefficient 1,25 när området är fullt utbyggt krävs en magasinvolym på 322 m³ med flödesregulator och 725 m³ utan flödesregulator. Om 3000 meter diken anläggs klaras en magasinvolym på 750 m³. Dikena ska vara gräsbevuxna för att tillräcklig rening ska ske (WRS, 2019).</i></p>
<p>Bedömning av påverkan</p>	
<p>Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?</p>	<p>Nej</p>
<p>Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön?</p>	<p>Nej</p>
<p>Kommentar</p>	<p><i>Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på några materiella värden.</i></p>

**Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:
Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer**

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen antas inte medföra betydande påverkan eller betydande risker.</i>	
Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej

Bedömning	<p><i>Inom planområdet finns höga värden för kulturmiljö och mycket höga värden för naturmiljö. Det finns risker gällande markföroreningar, översvämning, trafikbuller och blocknedfall. Detaljplanens effekter bedöms som hanterbara utan att riktvärden överskrids eller att värdefull natur, kulturmiljö och materiella värden får en betydande påverkan.</i></p> <p><i>Inom planområdet finns det möjlighet att hantera översvämningsrisk och MKN för vatten på ett bra sätt.</i></p>
Motiverat ställningstagande	
<p><i>Genomförande av detaljplanen innebära inte sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken (MB) 6 kap 11 § bilaga 2 och 4, med beaktande av förordningen 2005:356. En miljöbedömning enligt MB bedöms därmed inte behöva upprättas.</i></p>	
Hänvisning till bilaga i Miljöbedömningsförordningen (2005:356)	