

Beslut om antagande av detaljplan för bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen

§ 132

Diarienummer 2015KSM0918.214

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen upphäver sitt beslut 2021-05-04 § 119 gällande antagande av detaljplan för bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen (2015KSM0918.214).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

2. Detaljplan för Bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen antas.
3. Återremitteringen för att bereda en delning av detaljplanen för Apelvägen så att den del av detaljplanen som rör Bo Aktivts 55+ boende kan antas av kommunfullmäktige anses besvarad.

Reservation

Mats Lindblom (L) anmäler skriftlig reservation, bilaga.

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) och Ulf Perbo (KD) anmäler särskilda yttranden, bilaga.

Per Carlberg (SD) anmäler särskilt yttrande. Det särskilda yttrandet är inte inlämnat i tid för justering.

Beskrivning av ärendet

Anledningen till att beslut 2021-05-04 § 119 gällande detaljplan för bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen (2015KSM0918.214) föreslås upphävas och ersättas med nytt beslut är att underlaget inte var uppdaterat och att bilagorna var en äldre version.

Av 5 kap 26 § KL framgår att ett ärende ska ha beretts innan det avgörs av fullmäktige. Av förarbetena framgår bl.a. att beredningen syftar till att ge fullmäktige ett tillförlitligt och allsidigt belyst underlag för beslutet (prop. 2016/17:171 s. 340). På grund av att beslutet innehöll en äldre version av bilagor bedöms ärendet inte ha beretts tillräckligt utifrån kommunallagens

Justeraandes signaturer	Utdragsbestyrkande

mening. Korrekta handlingar har publicerats till allmänheten på Tyresö kommuns hemsida i samband med kungörelse av granskningsutlåtanden. Genom att tidigare beslut upphävs kan kommunstyrelsen fatta ett nytt beslut i ärendet som uppfyller beredningskravet.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder, centrumlokaler, verksamhetslokaler och vårdboende med tillhörande gemensamhets- och utevistelseytor samt parkering.

Då ärendet är återremitterat från kommunfullmäktige den 25 mars 2021 § 51 redovisas både konsekvenserna av att anta hela detaljplanen respektive konsekvenserna av att endast anta den södra delen av planområdet.

Planförslagets utformning och syfte har inte påverkats i sak av genomförda förändringar efter granskningen. De justeringar som har gjorts innebär en minskad negativ påverkan på omgivningen; byggrätten för vårdboendet har en placering längre bort från befintliga bostäder, ena bostadskroppen i det södra området har en indragen översta våning mot Apelvägen, byggrätten i korsningen Apelvägen/Prästgårdsvägen ligger längre in från gatan samt ena bostadskroppen i det norra området i lamellhuset mot parkstråket har en våning lägre. Lamellhuset mot Tyresövägen har en våning lägre. Byggrätt för transformatorstation har tillkommit.

Utifrån inkomna synpunkter under granskningen gör kommunen bedömningen att det med de kompletteringar och bearbetningar som gjorts är möjligt att gå vidare med planförslaget till beslut om antagande.

En formell prövning av barnets bästa har inte genomförts men planbeskrivningen redogör för planförslagets konsekvenser gällande miljö, hälsa, trygghet och säkerhet.

Yrkande

Martin Nilsson (S), Inger Gemicioglu (V) och Anna Steele (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Mats Lindblom (L) yrkar återremiss av detaljplanen för Apelvägen för omtag av hela planarbetet genom att starta om från början med ett eller flera helt nya planuppdrag, följt av en tidig medborgardialog enligt den nya process som introducerats under denna mandatperiod. Innan det eller de nya planuppdragen ges, ska en behovsanalys för samhällsfastigheter inom planområdet presenteras inklusive andra eventuella lokaler som kommunen ser ett eget behov av eller

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

som kan vara av intresse för att ge invånarna i Strand-området och Östra Tyresö den service som efterfrågas. I det fall att återremissyrkandet faller yrkar Mats Lindblom (L) avslag till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) biträder Mats Lindbloms (L) återremissyrkande. I det fall att återremissyrkandet faller yrkar Marie Åkesdotter (MP) bifall till ordförandeförslaget.

Anki Svensson (M) yrkar att endast den södra delen av detaljplanen som rör Bo Aktivts 55+ boende ska antas. Per Carlberg (SD) och Ulf Perbo (KD) biträder Anki Svenssons (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller förslaget att upphäva sitt tidigare beslut 2021-05-04 § 119 gällande antagande av detaljplan för bostäder och vård-och omsorgsboende vid Apelvägen (2021KSM0918.214) och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde. Därefter ställer ordföranden frågan om ärendet ska återremitteras enligt Mats Lindbloms (L) yrkande. Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs och följande röstordning fastställs. Den som yrkar att ärendet ska avgöras idag röstar ja och den som vill att ärendet återremitteras röstar nej. Resultat: 12 ja och 3 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll votering 1.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Anki Svenssons (M) yrkande om att anta detaljplanens södra del. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Mats Lindbloms (L) avslagsyrkande till ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs. Den som yrkar bifall till antagande av detaljplanens södra del röstar ja och den som yrkar avslag till ordförandeförslaget röstar nej.

Resultat: 6 ja, 2 nej och 7 avstår. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll votering 2.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Ordföranden finner att Anki Svenssons (M) yrkande ska utgöra motförslag till ordförandeförslaget.

Den som yrkar bifall till antagande av hela detaljplanen röstar ja. Den som yrkar bifall till antagande av detaljplanens södra del röstar nej.

Resultat: 7 ja, 6 nej och 2 avstår. Hur var och en röstat framgår ut bilagt röstningsprotokoll votering 3.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för detaljplan Apelvägen.pdf
Omröstningsprotokoll kommunstyrelsen 2021-06-01 § 132 votering 1.pdf
Omröstningsprotokoll kommunstyrelsen 2021-06-01 § 132 votering 2.pdf
Omröstningsprotokoll kommunstyrelsen 2021-06-01 § 132 votering 3.pdf
Reservation (L) kommunstyrelsen 2021-06-01 § 132.pdf
Särskilt yttrande (KD) kommunstyrelsen 2021-06-01 § 132.pdf
Särskilt yttrande (M) kommunstyrelsen 2021-06-01 § 132.pdf
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-05-04 § 119.pdf
Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2021-03-25 § 51.pdf
Särskilt yttrande (L) 2021-03-25 § 51.pdf
Omröstningsprotokoll Kommunfullmäktige 2021-03-25 §§ 48, 51 och 52.pdf
Granskningsutlåtande Apelvägen hela.pdf
Granskningsutlåtande Apelvägen södra delen.pdf
Plankarta Apelvägen hela.pdf
Plankarta Apelvägen södra delen.pdf
Planbeskrivning Apelvägen hela.pdf
Planbeskrivning Apelvägen södra delen.pdf
16085 Rapport D Apelvägen FK 180327 inkl ritn.pdf
269600 Utlåtande geo_berg DPL Apelvägen.pdf
Bilaga 1 - Föreoreningsberäkningar.pdf
Dagvattenutredning Apelvägen Wallenstam Tyresö_170901.pdf
Dagvattenutredning BoAktivt Tyresö samrådshandling 2016-05-13.pdf
Föreoreningsanalys.pdf
PM brandskydd förstudie_tyresö REV C.PDF
Kvalitetsprogram_BoAktivtTyresö_180711.pdf
PM Geoteknik Apelvägen.pdf
Gestaltningprinciper för Apelvägen södra delen.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2021-06-01
Tid	18:30–21:37
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet
Paragrafer	131–171

Sekreterare

Tanja Krsic

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2021-06-01
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-08
Datum då anslaget tas ned	2021-07-01
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Tanja Krsic

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S), närvarande §§ 131-157, 159-171
Susann Ronström (S), närvarande §§ 131-159, 161-171
Martin Nilsson (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S) § 158
samt för Susann Ronström (S) § 160
Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Dick Bengtson (M), närvarande §§ 131-158, 160-171
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Dick Bengtson (M) § 159
Anna Steele (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD), närvarande och tjänstgörande till och med § 151 kl. 20:22
Anders Wickberg (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg (SD) från §153

Ersättare

Alfonso Morales (S)
Jannice Rockstroh (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Lisa Månsson (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Fredrik Bergkuist (M)
Chris Helin (M)
Eva von Vogelsang (M)
Mattias Eriksson (KD)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Melina Kotsinas, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Inger Lundin, förvaltningschef, kultur- och fritidsförvaltningen
Helene Bergström, kanslichef, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Mio Björklund, politisk sekreterare, SD
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Sam Norryd, t.f. kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, chef stöd- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Kristin Norrbom, utredare, kommunstyrelseförvaltningen
Mikael Onegård tjm, politisk sekreterare, M
Lennart Jönsson, förtroendevald, S

Frånvarande

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------