

Särskilt yttrande

Kommunfullmäktige 2021-06-15

§102 Beslut om antagande av detaljplan för bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen

I den avgörande voteringen om detaljplanen för Apelvägen vann Liberalernas avslagsyrkande med röstsiffrorna 27-24. Moderaternas gamla byggprojekt från förra mandatperioden, som återkom på den politiska dagordningen efter ett beslut av Mark- och miljööverdomstolen, nådde därmed vägs ände.

Detta beslut ger politiken i Tyresö en möjlighet att börja om från början och ta fram ett helt nytt förslag till detaljplan för detta område. När det väl blir dags för detta vill vi i Liberalerna genomföra en tidig och fördjupad medborgardialog så att alla intresserade tyresöbor och de närboende kan få vara med och påverka vad som till slut kommer att byggas i området.

Vår egen idé för området är att i den norra delen av planområdet på sikt istället uppföra bostäder vars arkitektur bättre knyter an till miljön runt Strandtorget. Vi kan också återanvända de principer vi slagit fast för exploateringen i Trollbäckens centrumstråk. Nämligen att områden med flerfamiljshus som direkt angränsar till småhusbebyggelse, skall trappas ned till två våningar närmast tomtgräns. I syfte att bland annat minska problem med skuggning och insyn.

I den södra delen av planområdet skulle man kunna tänka sig att uppföra ett omsorgsboende när behov så uppstår. Om det möjligen inte går att hitta en ännu bättre plats för ett sådant boende i Strand-området.

Vi behöver också hitta en annan plats i kommunen för BoAktivts intressanta och uppenbart efterfrågade koncept för seniorboende. Denna typ av byggnad skulle passa bättre in i ett centrumnära läge än på den tidigare föreslagna platsen i en kulturmiljö och bland småhusbebyggelse.

Men en fortsatt större bostadsutveckling i Tyresö Strand är i grunden beroende av att trafiksituationen på Tyresövägen får en lösning. Därför bör en utveckling av bostäder inom detaljplaneområdet vid Apelvägen inte vara aktuell i närtid. Vad gäller ett eventuellt omsorgsboende är det förstås behovet som styr.

Liberalerna har i detta ärende genom åren inkommit med en rad reservationer och särskilda yttranden. Dessa kan spåras bakåt i tiden med början från vår reservation på kommunstyrelsen 2021-06-01.

För Liberalerna i Kommunfullmäktige

Mats Lindblom