

## **Särskilt yttrande rörande § 102 Antagande detaljplan Apelvägen**

Sverigedemokraterna har i samband med tidigare beslut ställt oss försiktigt positiva till nybyggnation vid Apelvägen även om vi var mycket tydliga med att det inte var aktuellt med den allt för tilltagna byggnadshöjden, något som inte passade in i den närliggande miljön. Sedan dess har mycket vatten runnit under broarna och ett politiskt förändrat ställningstagande rörande byggnationssituationen i Tyresö har skett hos flera av de politiska partierna, så även hos oss i Sverigedemokraterna.

Detaljplanen för Apelvägen har inte varit helt okontroversiell och har även varit föremål för rättslig bedömning där Mark- och miljööverdomstolen påpekade felaktigheter i hanteringen av detaljplanen. Även om flera frågetecken har rätats ut på vägen ser vi Sverigedemokrater det som svårt att i dagsläget ge ett bifall till detaljplanen då det finns flera delar som vi inte idag inte kan ställa oss bakom.

Infrastrukturen är allt jämt en problempunkt i kommunen och särskilt när det gäller Tyresövägen. Visserligen är Petersbodarondellen färdig men resultatet av ombyggnaden tycks inte ha gett den effekt som efterfrågades och man kan slå fast att vägen idag och i planerna för framtiden är feldimensionerad sett till trafikflödet. Infrastruktur måste utvecklas och trafikproblemen lösas innan ytterligare nybyggnation kan ske i någon större utsträckning.

Vidare kan man vid en djupare studie av detaljplanen konstatera att exploateringsgraden sett till områdets karaktär och befintlig bebyggelse är allt för hög. Vi kan också konstatera att kommunens strategi med att försöka tvinga folk till att bli bilfria genom att minimera antalet parkeringsplatser är helt malplacerad. Själva bilberoendet kommer inte minska, speciellt inte när det blir allt vanligare med elbilar.

Vi anser vidare att det inte skall satsas på ett nytt bibliotek, speciellt när vårt ställningstagande sedan tidigare är att Tyresö kommun bör centralisera biblioteksverksamheten både utifrån ett ekonomiskt perspektiv men även för att kunna satsa mer på utbudet av material, både i fysisk men även digital media.

Vi anser även att det är olämpligt i nuläget att ha en så stor exploateringsgrad gällande antalet hyresrätter i strandområdet. Vi är självklart inte emot blandade boendeformer men för ett mer stabilt samhällsbyggande anser vi att kommunen bör satsa på avsevärt högre antal bostadsrätter och småhus/radhus. Det har tidigare visat sig ha avsevärd högre potential för ett långsiktigt hållbart samhälle.

Sverigedemokraterna i Tyresö är öppna för vissa i detaljplanerna ingående delområdena. Det 55+ boende som finns detaljerat under byggaktören BoAktiv är något som vi tror på för framtiden. Den typen av boendeform kommer att kunna garantera långsiktigt stabilt boende för en allt äldre befolkning utan att öka kommunens egna omkostnader. Det finns ett stort intresse av denna typ av boende bland målgruppen 55+ och det i sin tur kommer medför ökad tillgång på bostäder anpassade för den yngre populationen.

Av ovanstående som grund har vi Sverigedemokrater fört fram yrkandet om att dela planen i två så att Tyresö kommun kan gå vidare med vissa delar medan andra delar får stå tillbaka alternativt omarbetas i framtiden för att bli mer hållbara relaterat till bland annat infrastruktur, boendeformer mm.

Vi var uppenbarligen inte ensamma om åsikter runt denna detaljplan men trots det uppstod en väldigt konstig debatt med många turer där det slutliga resultatet blev att detaljplanerna avslogs i sin helhet. Sverigedemokraterna i Tyresö kunde inte ställa sig bakom detaljplanerna i den form som minoritetsstyret med alla medel försökte driva igenom. Hade minoritetsstyret varit lyhörda och öppna för en kompromiss med övriga partier i kommunfullmäktige hade troligen resultatet blivit ett annat. Vi ser det som mycket beklagligt att det planerade 55+ boendet med byggaktören BoAktiv nu inte var möjligt att genomföra i detta skede.

Förhoppningsvis kan Tyresö kommun snabbt återkomma med en ny detaljplan som kommunfullmäktige kan enas om, där 55+ boendet ingår och där småhus/radhus kan planeras i stället för fler hyresrätter. Vi hoppas även att det i den avslagna detaljplanerna föreslagna biblioteket inte ingår i en ny detaljplaneprocess.

Per Carlberg  
Gruppledare Sverigedemokraterna Tyresö