

Tid Torsdagen den 17 juni 2021 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 28 juni 2021, §§ 1-18, 20-23, 25-26

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 17 juni 2021, §§ 19, 24

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Maria-Elsa Salvo (S)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Stefan Hell Fröding (S) för Anders Göransson (S)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Catharina Gabrielsson (V) för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Torsten Lindström (KD)

Ida Mohlander (S)

Andreas Lind (S)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7

§ 11

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Hässelby Villastad 36:1 och 28:1 i Hässelby Villastad till Startplattan 191621 AB under namnändring till Siegel Riddersvik AB, Innovation Properties Sverige AB och Västkuststugan AB samt markanvisning för förskola till Skolfastigheter i Stockholm AB inom fastigheten Hässelby Villastad 36:1. Reviderat inriktningsbeslut
Dnr E2021-02225

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Hässelby Villastad 36:1 och 28:1 till Startplattan 191621 AB under namnändring till Siegel Riddersvik AB (kv 1 och kv 7), Innovation Properties Sverige AB och Västkuststugan AB (kv 6 och kv 9) och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom fastigheten Hässelby Villastad 36:1 till SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB (del av kv 3) och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom fastigheterna Hässelby Villastad 36:1 och 28:1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 34,4 mnkr (reviderat inriktningsbeslut).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 maj 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

- 2) Catharina Gabrielsson m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
- 1 Förslaget avslås.
 - 2 Kontoret får i uppdrag att utreda möjligheten att upplåta mark för hyresrätter.

Vänsterpartiet har tidigare motsatt sig avvecklingen av trädskolan, och därefter verkat för att den frigjorda marken ska tas tillvara på ett så bra sätt som möjligt. I beslutet om markanvisning som fattades 2016-10-20 (där det nu aktuella kvarteret, kvarter 7, inte ingick) beslutades det om ca 194 hyresrätter, ca 108 bostadsrätter och ca 87 radhus. Vi såg det då som positivt att området fick flera bostäder jämfört med det första beslutet från 2013. Vi ser dock ingen anledning till att det nu ska tillskapas ytterligare ca 160 radhus och lägenheter som enbart upplåtes med bostadsrätter i området.

Hässelby Villastad är ett område där småhus dominerar starkt i förhållande till flerbostadshus, och hyresrätt är en mycket underrepresenterad upplåtelseform i stadsdelen.

Menar man allvar med att bygga en integrerad stad med blandad bebyggelse, så måste man även vara beredd att bygga hyresrätter i områden som domineras av småhus och villor. I en situation bostadsbristen särskilt för unga är akut bör hyresrätter med hyror dessutom prioriteras framför bostadsrätter och egna hem. Vi föreslår därför att kontoret får i uppdrag att utreda möjligheten att istället upplåta marken för hyresrätter för lägenheter eller radhus.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin m.fl. (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Catharina Gabrielsson m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm har en blandad befolkning, men är samtidigt en socialt delad stad. I Stockholm är villaområden, flerbostadshus och industriområden ibland lokaliserade för sig som enklaver. Det finns stora skillnader i livsvillkor och

fysiska barriärer eller glapp mellan stadsdelar som försvårar stadens sammanhållning.

En förutsättning för en socialt sammanhållen stad är att människor från olika stadsdelar och med olika bakgrund rör sig i samma offentliga miljöer och ser varandra i vardagen. På så sätt ökar samhörigheten och förståelsen samtidigt som segregationen i samhället motverkas.

Byggande och investeringar påverkar hur människor rör sig och vilka de möter i sin vardag. En förutsättning för att skapa fler möten är blandade bostadsområden med både hyresrätter och bostadsrätter, flerbostadshus och småhus.

Stockholm lider av en brist på hyresrätter. Översiktsplanen visar statistik sedan år 2004. År 2018 var det första året som det färdigställdes fler hyresrätter än bostadsrätter, alla andra år har fler bostadsrätter färdigställts. Utöver att det byggts för få hyresrätter har de borgerliga varje gång de styrt staden sett till att tusentals hyresrätter ombildats, nästan uteslutande de med låg hyra och bra läge.

För att läka samman vår stad och bygga ikapp bristen på hyresrätter är det särskilt viktigt att det byggs hyresrätter i områden som idag domineras av småhus och bostadsrätter. Hässelby villastad är ett sådant exempel där 79 procent av bostäderna i området är villor eller bostadsrätter. Men istället för ta tillfället i akt är det återigen bostadsrätter som dominerar.

Christina Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att markanvisningstävlingar genomförs med fokus på utformning, arkitektur, gestaltning och energihushållning. En bedömning av vilka förslag som ges markanvisning i denna sorts tävlingar bör dock underställas exploateringsnämnden efter en utförlig redovisning av samtliga inkomna förslag. Vi föreslår att detta förfarande införs som regel i kommande markanvisningstävlingar av denna typ.

Vid protokollet
Timmie Aspelin