

## Bollmora berg 4, Bollmorabacke 6 - Beslut om bygglov

§ 36

Diarienummer BNS-2021-183

### Bollmora berg 4, Bollmorabacke 6

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (inom detaljplan)  
Beslutet om bygglov kombineras med: 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).  
Åtgärden avviker från detaljplanen med anledning av närhet till fastighetsgräns, en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900). Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:  
Kontrollplanen fastställs  
Eventuella villkor för att få påbörja åtgärderna.  
Eventuella villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning,  
Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
  - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
  - b) Verifierad kontrollplan.
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig; Lars Nygård, C&M projekt AB S:t Eriksgatan 63, 4 tr, 112 34, STOCKHOLM, som är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Avgift: Bygglov inklusive planavgift: 144 395 kronor (faktureras separat)

---

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan om nybyggnad av flerbostadshus inkom den 2021-03-17.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Ärendet avser nybyggnad av tre flerbostadshus med sammanlagt 207 lägenheter från 1 rok till 4 rok samt gemensamma bostadskomplement. Fastigheten omfattas av detaljplan 471.

Bestämmelserna för platsen innebär bland annat att detaljplanen syftar till att möjliggöra 430 nya bostäder samt eventuellt verksamheter för Filadelfiaförsamlingen. Inom del av planområdet ska även mindre verksamheter kunna kombineras med bostäder.

Granitvägens gaturum ska gestaltas med cykel och gångbana. En allmän tillgänglig trappa ska koppla Granitvägen med Bollmoravägen.

Åtgärden ger förutsättningar för att uppnå detta mål.

### Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (inom detaljplan)  
Beslutet om bygglov kombineras med: 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).  
Åtgärden avviker från detaljplanen med anledning av närhet till fastighetsgräns, en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900). Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:  
Kontrollplanen fastställs  
Eventuella villkor för att få påbörja åtgärderna.  
Eventuella villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning,  
Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
  - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
  - b) Verifierad kontrollplan.
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig; Lars Nygård, C&M projekt AB S:t Eriksgatan 63, 4 tr, 112 34, STOCKHOLM, som är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Avgift: Bygglov inklusive planavgift: 144 395 kronor (faktureras separat)

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------