

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Karin Thorsell  
Bygglovshandläggare  
08-578 282 55  
karin.thorsell@tyreso.se

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse  
**Datum**  
2021-06-03

**Sida**  
1 (3)  
**Diarienummer**  
BNS-2020-352

**Mottagare**  
Byggnadsnämnden

## **Beslut om nybyggnad läktare, plank och förråd på Tyresövallen, Forellen 15. Rivningslov för befintlig läktare och plank.**

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till byggnadsnämnden**

1. Bygglov för nybyggnad av läktare, plank och förråd beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Rivningslov för rivning av befintlig läktare och plank beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Peter Hjelmze som är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, behörighetsnivå K, certifieringsnummer SC0488-12
4. Bygglovavgift: 49 186 kronor (faktureras separat)

Kommunstyrelseförvaltningen

Charlotta Klinth

Tf. Bygglovschef

### **Sammanfattning**

Befintlig läktare på Tyresövallen, Forellen 15 behöver förnyas och det finns ett behov av förrådsutrymmen. Den gamla läktaren mot norr rivs, en ny läktare byggs upp, nya förråd placeras bakom läktare och innanför nytt plank.

### **Beskrivning av ärendet**

Fastighet: Forellen 15 (Simvägen 4)

Sökanden: Tekniska förvaltningen, Tyresö kommun

Rivning av befintlig läktare och plank. Nybyggnad av läktare, plank och förråd under befintligt tak.

Läktaren är av typ ”Layher Event Stad EV 86 ståldäck”, en prefabricerad läktare som monteras på plats. Läktaren är uppdelad i två sektioner, höger sida med 260 stolar och vänster sida 262 stolar. På vänstra sidan finns åtta HC-platser på mark med stol för ledsagare i bakkant. Befintligt sekretariat behålls.

Förråden består av containrar. två stycken 10´ container och tre stycken 15´ container på varje sektion, alla i kulören RAL 7035. Containrarna som ska fungera som förråd placeras bakom läktare, skymda bakom nytt plank men med entréöppningar i det nya planket.

Nytt plank byggs för att skilja av mellan läktaren och fotbollsplan. Planket som består av spontad panel i kulör RAL 7021 fästes i befintlig regelstomme. Färgsättningen är framtagen för att stämma överens med intilliggande ishall.

En prövning av barnets bästa har inte genomförts.

## Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) (BFS 2011:10), EKS.

## Bedömning

Förslaget följer detaljplanen. Lokalisering och utformning har prövats och bedömts enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen, där bl. a hänsyn ska tas till stadsnatur- och kulturvärdena på platsen, god helhetsverkan. Enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen ska även lämplighet för ändamålet, god form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet prövas. Granskning enligt ovan har inte föranlett ytterligare prövning eller bedömning.

Den samlade bedömningen är att tillbyggnaden utförs estetiskt tilltalande och har en utformning som är lämplig med hänsyn till stadsbilden och att bygglov för läktare, plank och förråd kan beviljas.

## Handlingar som tillhör beslutet

Nybyggnadskarta, inkom 2021-04-19  
Situationsplan, inkom 2021-04-19  
Situationsplan mått, inkom 2021-04-19  
Rivningsplan, inkom 2020-06-16  
Sektionsritning, inkom 2021-04-19  
Planritning container, inkom 2021-04-19  
Situationsplan, inkom 2021-04-19  
Fasad- och planritning, inkom 2021-04-19  
Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2021-04-19

## Upplysningar

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 12 kap 8 § plan- och bygglagen ta ut avgift för be-slut om bygglov, tekniska samråd mm.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan ta ut byggsanktionsavgift om byggnadsåtgärder på-börjas utan startbesked och/eller om byggnaden tas i bruk utan slutbesked.

När ett beslut är fattat kan det överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Tyresö kommun, bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.