



Enheten för överklaganden  
Sandra Larsson

*Klaganden*  
Yousif Kako  
alaayousif2005@gmail.com

## Överklagande av beslut om avgift gällande fastigheten Siken 8 i Tyresö kommun

### Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

### Beskrivning av ärendet

**Byggnadsnämnden i Tyresö kommun (nämnden)** beslutade den 18 november 2020, Dnr BNS-2019-411, att, med stöd av 9 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avvisa Yousif Kakos ansökan om bygglov för utvärdig ändring av flerbostadshus och att ta ut en avgift om 3 209 kr.

Som skäl för beslutet anfördes följande. Yousif Kako har förelagts den 11 juli 2020 att inkomma med kompletteringar. Då förelagd komplettering inte har inkommit till nämnden har ansökan avvisats.

**Yousif Kako** har överklagat beslutet endast i den del som avser avgiften och yrkat, som det får förstås, att avgiften ska sättas ned till 0 kr. Han har sammanfattningsvis anført följande till stöd för sin talan.

Han blev lurad av företaget som skickade in ansökan om bygglov till Tyresö kommun. Företaget krävde att han skulle betala hela summan innan det var bestämt om en beställning skulle ske och inte 50 procent som det var sagt när säljaren för företaget var på besök hos dem. Han har inte kunnat komma in med en komplettering eftersom företaget inte har varit seriöst. Han har dålig ekonomi och har inte råd att fixa balkongen.

### Motivering till beslutet

Nämnden har rätt att ta ut avgifter för att täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i handläggningen av ett ärende, se 12 kap. 8 § punkt 9 PBL. Grunderna för hur avgiften ska beräknas anges i kommunens taxa. Länsstyrelsen har inte möjlighet att pröva den beslutade taxan som sådan utan länsstyrelsen kan endast pröva tillämpningen av taxan i det enskilda fallet.

Ansökan om bygglov i nu aktuellt ärende inkom till nämnden den 3 juli 2019. Yousif Kako har framfört att ansökan skickades in av företaget han anlidade för att genomföra bygget. Ansökan är dock undertecknad av Yousif Kako och han är därmed att betrakta som sökanden i ärendet. För denna ansökan ska kommunens taxa, som antogs av kommunfullmäktige den 13 juni 2019, tillämpas.

## Beslut

Datum  
2021-06-04

Beteckning  
403-69700-2020

Av taxan framgår, vari här av intresse, följande. Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Om en ansökan avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ned i ärendet, se avsnitt 2.8 och tabell A 21.1 i taxan. Handläggningskostnaden vid ansökan om bygglov är 1 167 kr per timme, se tabell D 1.2 i taxan. Nämnden har lagt ner 2,75 timmar på ärendet.

Länsstyrelsen har ingen anledning att ifrågasätta tidsåtgången för nämndens handläggning av ärendet. Länsstyrelsen kan vidare konstatera att nämnden har stöd i taxan för att ta ut avgiften och att avgiften är korrekt beräknad.

Länsstyrelsen finner mot bakgrund av det ovanstående att nämnden har rätt att ta ut aktuell avgift av Yousif Kako. Vad Yousif Kako har anfört föranleder ingen annan bedömning. Överklagandet ska därför avslås.

## Information

### Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

## Beslutande

Beslutet har fattats av Sandra Larsson med Sanna Guterstam Topor som föredragande. Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till:

Tyresö kommun

## Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

## Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

## Bilaga Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

### Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

### Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; [stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se), eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

### Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Vid förenklad delgivning anses du ha tagit del av beslutet två veckor efter att länsstyrelsen skickade beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

### Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras, samt
- varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

### Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

### Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta länsstyrelsen via e-post, [stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se), eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 69700-2020.