



Enheten för överklaganden
Michael Bergelin
010-223 12 36

1. Michaela Selin
Bofinksvägen 23
135 68 Tyresö

2. Niklas Tjärnberg
Bofinksvägen 23
135 68 Tyresö

Överklagande av beslut varigenom byggnadsnämnden i Tyresö kommun avvisat ett överklagande som för sent inkommet

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Bakgrund

Byggnadsnämnden i Tyresö kommun (nämnden) beslutade den 25 augusti 2020 (dnr BNS-2020-194; § B-2020-242, delegationsbeslut), att meddela Joakim Gille bygglov, marklov och rivningslov för åtgärder inom fastigheten Tyresö 1:100, med stöd av 9 kap 30, 34 och 35 §§ plan- och bygglagen. Härutöver förordnades i beslutet om kontrollansvarig samt om avgift för handläggningen av ärendet.

Michaela Selin och Niklas Tjärnberg har genom en skrivelse som gavs in till nämnden den 22 mars 2021 överklagat nämndens beslut och, såvitt det får förstås, yrkat att länsstyrelsen ska upphäva de meddelade loven.

Den 23 mars 2021 beslutade nämnden (dnr BNS-2020-194; § B-2021-65, delegationsbeslut) att avvisa Michaela Selins och Niklas Tjärnbergs överklagande såsom för sent inkommet.

Michaela Selin och Niklas Tjärnberg har nu, den 14 april 2021, inkommit med ett överklagande av beslutet om avvisning med ett yrkande som kan uppfattas som att länsstyrelsen ska upphäva avvisningsbeslutet och uppta deras överklagande av bygglovsbeslutet till prövning i sak.

Skäl för beslutet

Fastigheten Tyresö 1:100 omfattas av en detaljplan som vann laga kraft den 21 juli 2016.

BESLUT

Datum
2021-06-08

Beteckning
40322-24727-2021

Enligt 9 kap 2 § första stycket 1 PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Av 9 kap 10 § första stycket PBL framgår att det krävs rivningslov för att, inom område med detaljplan, riva byggnader eller del av byggnad, om inte annat har bestämts i planen, dock inte, vilket följer av andra stycket, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte har bestämt att det krävs rivningslov.

I 9 kap 11 § första stycket PBL anges att det krävs marklov för schaktning eller fyllning inom ett område med detaljplan som avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen, dock, enligt bestämmelsens andra stycke, att om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, det inte krävs marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån.

Genom 9 kap 25 § första stycket 1 PBL föreskrivs att i de fall en ansökan om lov avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap 11 § första stycket 2 och 3 PBL om ansökningen och ge dem tillfälle att yttra sig, med vilket avses kända sakägare och kända bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs samt vissa organisationer av hyresgäster.

Till den krets som enligt 9 kap 41 § första stycket 2 PBL ska delges ett beslut om lov i särskild ordning hör, utöver sökanden och annan part, "dem som anges i [9 kap] 25 § och har lämnat synpunkter i ärendet som inte har blivit tillgodosedd."

Av 9 kap 41 a § PBL framgår att ett beslut om att ge lov ska kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I meddelandet ska beslutets huvudsakliga innehåll och var beslutet hålls tillgängligt anges.

I 9 kap 41 b § PBL föreskrivs att det meddelande som kungörs enligt 9 kap 41 a § PBL senast den dag då kungörandet sker, utöver till ägare eller innehavare av särskild rätt till en tomt eller fastighet, som gränsar till den tomt eller fastighet som lovet eller förhandsbeskedet avser, eller som skiljs åt från tomten eller fastigheten endast av en väg eller gata, ska skickas till övriga kända sakägare, om antalet inte är så stort att det skulle innebära större kostnader och besvär än vad som är försvarligt med hänsyn till ändamålet med meddelandet att skicka det till var och en av dem; kravet på meddelande gäller dock inte i förhållande till dem som enligt 9 kap 41 § PBL ska delges det beslut som meddelandet avser.

I 13 kap 16 § första stycket PBL anges att bestämmelser om överklaganden av bland annat beslut om lov finns i 43–47 §§ förvaltningslagen. Av bestämmelsens tredje stycke framgår att tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked räknas, för alla som inte ska delges beslutet enligt 9 kap 41 § PBL,

BESLUT

Datum
2021-06-08

Beteckning
40322-24727-2021

från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Enligt 41 § förvaltningslagen (2017:900) får ett beslut får överklagas om beslutet kan antas påverka någons situation på ett inte obetydligt sätt.

I 42 § förvaltningslagen anges att ett beslut får överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom eller henne emot.

I 44 § stycket första punkten förvaltningslagen framgår att ett överklagande av ett beslut ska ha kommit in till beslutsmyndigheten inom tre veckor från den dag då den som överklagar fick del av beslutet genom den myndigheten.

Enligt 45 § förvaltningslagen ska beslutsmyndigheten pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om överklagandet har kommit in för sent ska myndigheten besluta att överklagandet inte får tas upp till prövning (avvisa överklagandet), dock inte om förseningen beror på att myndigheten inte har lämnat en korrekt underrättelse om hur man överklagar eller överklagandet har kommit in till överinstansen inom överklagandetiden.

Länsstyrelsen gör följande bedömning

Länsstyrelsen kan konstatera att nämndens beslut är kungjort i Post- och Inrikes Tidningar den 25 augusti 2020, vilket betyder att tiden för överklagande har varit att räkna från den 2 september 2020 och att överklagandefristen för Michaela Selins och Niklas Tjärnbergs del löpte ut den 23 september 2020. Deras överklagande, som inkom till nämnden den 22 mars 2021, är därmed för sent inkommet.

Länsstyrelsen finner således att nämnden har haft fog för sitt beslut att avvisa Michaela Selins och Niklas Tjärnbergs överklagande av bygglovsbeslutet. Deras överklagande av avvisningsbeslutet ska därför avslås.

Upplysning

Har någon försuttit den tid som gäller för överklagande av ett beslut, och hade han eller hon laga förfall, får på ansökan av honom eller henne den försuttna tiden återställas under vissa i lag närmare angivna förutsättningar. – En sådan ansökan ska göras skriftligen och ställas till mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt (se 6 kap 1 § lagen [2010:921] om mark- och miljödomstolar).

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, se bilaga.

Michael Bergelin

BESLUT

Datum
2021-06-08

Beteckning
40322-24727-2021

Beslutet har signerats elektroniskt i länsstyrelsens diariesystem och har därför ingen namnunderskrift.

Kopia till: Byggnadsnämnden i Tyresö kommun



Länsstyrelsen
Stockholm

Bilaga
Formulär 9

Hur man överklagar hos mark- och miljödomstolen

Var ska beslutet överklagas

Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas till **mark- och miljödomstolen**.

Hur man utformar sitt överklagande m.m.

I skrivelsen ska du

- tala om vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för hur du anser att beslutet ska ändras.

Du bör också redogöra för varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Behöver du veta mer om hur du ska gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det.

Var inlämnas överklagandet

Din skrivelse ska inlämnas/skickas **till länsstyrelsen** och inte till mark- och miljödomstolen.

Tid för överklagande

Länsstyrelsen måste ha fått in skrivelsen med överklagandet **inom tre veckor** från den då den som önskar klaga på avgörandet **fick del av beslutet**, annars kan överklagande inte tas upp till prövning.

Om den som överklagar är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Uppgifter som överklagandet ska innehålla

Skrivelsen ska innefatta uppgift om namn, postadress och telefonnummertill den klagande.