

**Handläggare**  
Kultur- och fritidsförvaltningen  
Lena Hellström  
Chef kultur, friluft och föreningsstöd  
08 578 91 20  
lena.hellstrom@tyreso.se

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse

**Datum**  
2021-04-21

**Sida**  
1 (3)  
**Diarienummer**  
2021/KFN 0027

Kommunstyrelseförvaltningen  
Ingrid Bardh  
Investeringsstrateg  
08-578 272 06  
Ingrid.bardh@tyreso.se

**Mottagare**  
Kommunledningsutskottet

## **Kultur- och naturpedagogiskt centrum i Alby friluftsområde**

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen**

1. Förstudie av kultur- och naturpedagogiskt centrum i Alby initieras enligt förslag till beställning av förstudie
2. Kostnader för förstudien finansieras med 300 000 kronor av medel från medelsreserven.
3. Kommundirektören utser förvaltningschef för kultur- och fritidsförvaltningen till beställare

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Kommundirektör

Inger Lundin  
Förvaltningschef

### **Sammanfattning**

Kultur- och fritidsförvaltningen har tagit fram en behovsanalys som beskriver hur logen, bastuhuset i Alby friluftsområde kan förbättras till ett kultur- och naturpedagogiskt centrum för naturskolans verksamheter och kulturhistoriska utställningar samt en plats med offentliga omklädningsrum och toaletter för

allmänheten. Kultur- och fritidsnämnden har fastställt behovsanalysen och tillstyrker därmed att behovet (i behovsanalysen) är reellt och att en kostnadseffektiv lösning är värt att utreda genom att fastställa behovsanalysen (KFN 2021-03-29 § 21)

Enligt kommunens investeringspolicy är nästa steg i processen att kommunstyrelsen fattar beslut om att initiera en förstudie. Inom ramarna för kommunens projektmodell har ett förslag till beställning av förstudie tagits fram. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att genomföra en förstudie gällande kultur- och naturpedagogiskt centrum i Alby.

## Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsförvaltningen har tagit fram en behovsanalys som beskriver hur logen, bastuhuset i Alby friluftsområde kan förbättras till ett kultur- och naturpedagogiskt centrum för naturskolans verksamheter och kulturhistoriska utställningar samt en plats med offentliga omklädningsrum och toaletter för allmänheten.

Våren 2020 flyttade naturvårdsenheten ut ur logen, bastuhuset till utrymmen i den nya maskinhallen. De ytor som användes av personalen på naturvårdsenhet står nu tomma. Stora delar i huset används idag som omklädningsrum och bastu, dels av allmänheten och dels av idrottsföreningar i samband med träning. Bastun hyrs ut till grupper och används i samband med att skolorna har isvaksträning. Hela byggnaden har behov av upprustning.

En utvecklingsplan för att göra Alby friluftsområde mer attraktivt togs fram under 2014. Planarbetet genomfördes med flertalet dialoger med kommunens invånare. I planen framgår det önskemål om att förbättra Albys fastigheter i syfte att attrahera fler besökare till Alby (2014-08-26 KS § 116).

2017 rapporterades utredningen av att utveckla ett kultur- och naturpedagogiskt centrum i Alby till kultur- och fritidsnämnden i syfte att möta upp skolans behov av natur- och kulturkunskap (2017-12-11 § 85).

Under 2018 genomförde dåvarande utvecklingsförvaltningen en lokalbehovsinventering av föreningslivets, naturskolans och Jobbverkets (entreprenör av serveringen) behov.

En strategi är framtagen för kommunens kulturfastigheter förslag till åtgärd är att ta fram en förstudie gällande hur logen, bastuhuset ska kunna utvecklas till en byggnad som blir en utgångspunkt för besökaren med reception och vägledning av området, ett kultur- och naturpedagogiskt centrum, med naturskolans verksamheter och kulturhistoriska utställningar.

Samtliga utredningar, planer och strategier har visat på att logen, bastuhuset behöver utvecklas till ett kultur- och naturpedagogiskt centrum .

För mer information se bilagd behovsanalys.

Kultur- och fritidsnämnden har fastställt behovsanalysen och tillstyrker därmed att behovet (i behovsanalysen) är reellt och att en kostnadseffektiv lösning är värt att utreda genom att fastställa behovsanalysen (KFN 2021-03-29 § 21)

Enligt kommunens investeringspolicy är nästa steg i processen att kommunstyrelsen fattar beslut om att initiera förstudie. Inom ramarna för kommunens projektmodell har ett utkast till beställning av förstudie tagits fram (se bilagt förslag till beställning av förstudie.)

Förstudien bör utreda hur ytorna på bästa sätt kan disponeras för att tillgodose behoven hos allmänhet, föreningsliv och kommunens natur- och kulturpedagogiska verksamhet. Förstudien bör även ta fram vilka kostnader som tillkommer, både vad gäller investeringar och framtida drift. Vidare bör förstudien även se över om det finns andra platser för vissa funktioner i Alby, som lokaler för bastu toaletter, förråd etc. Resurser som behövs för att genomföra förstudien är arkitekt, intern resurs och kalkylator. Kostnaden för förstudien är beräknad till 300 000 kronor och kan genomföras under hösten 2021.

En prövning av barnens bästa bör göras i samband med förstudien.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att genomföra en förstudie gällande kultur- och naturpedagogiskt centrum.