

**Handläggare**  
Christina Bengtsson  
08-508 26 367

**Till**  
Trafiknämnden  
2021-08-26

## Husby - gräns mot Järvafältet, del av Grönare Stockholm. Slutredovisning

### Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner slutredovisning av projekt Husby – gräns mot Järvafältet.

Gunilla Glantz  
Förvaltningschef

Bengt Stenberg  
Avdelningschef

Elisabeth Rosenquist  
Enhetschef

### Sammanfattning

Projektet Husbys gräns mot Järvafältet har genomförts som en del av satsningen Grönare Stockholm.

Mål och syfte har uppfyllts genom att fler boende i Husby nu kan utnyttja vistelseplatsen vid Järvafältet och att kopplingen mellan fältet och Husby har fått ökad orienterbarhet. Även sociotopvärden och trygghet har ökat genom bättre funktion och vistelsekvalitet.

Projektets totala investeringsutgift beräknades uppgå till 7,0 mnkr vilket också blev utfallet.

Genomförandet påbörjades hösten 2019 och slutfördes sommaren 2020.

Trafikkontoret  
Infrastruktur

Fleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 26 367  
Växel 08-508 27 200  
christina.bengtsson@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

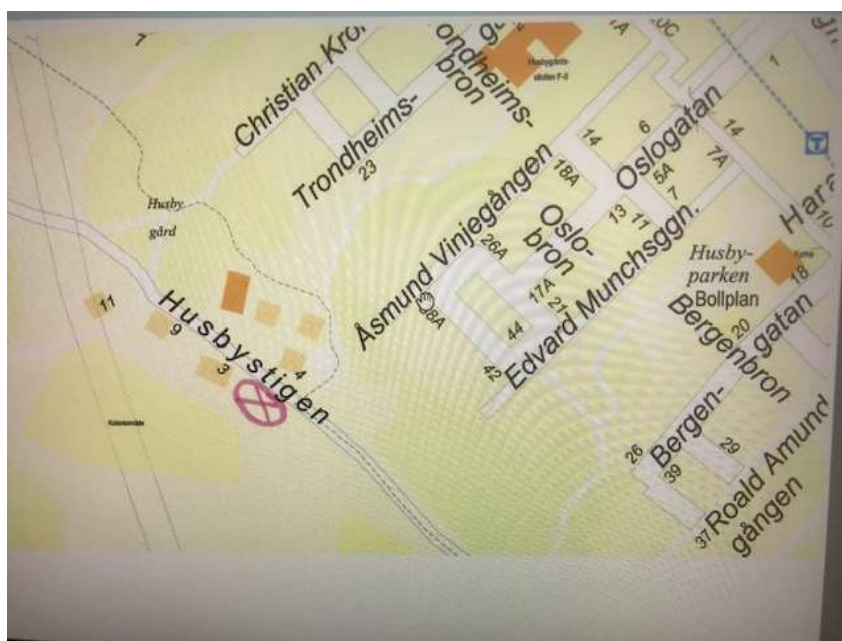
Kontoret föreslår att trafiknämnden godkänner slutredovisning för projekt Husby – gräns mot Järvafältet, del av Grönare Stockholm.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige antog i februari 2017 Grönare Stockholm, riktlinjer för planering, genomförande och förvaltning av stadens parker och naturområden (utl. 2017:30, dnr 171-1292/2016). Riktlinjerna syftar till att generellt stärka stadens gröna kvaliteter i alla stadsdelar. I kommunfullmäktiges budget 2017 utökades också trafiknämndens investeringsbudget med 300 mnkr under åren 2017-2019, med avsikt att genomföra satsningar i de sju stadsdelar som utpekats som särskilt prioriterade. Satsningens tidsperiod har senare förlängts till 2022.

Projektet har finansierats genom de särskilda investeringsmedel som avsattes som ett led i beslutet om riktlinjer för ett Grönare Stockholm. Inriktningsbeslut för Husbys gräns mot Järvafältet fattades av trafiknämnden 2017-04-06. Genomförandebeslut fattades 2019-04-25.

Målet har varit att få fler boende i Husby att utnyttja fältet och att stärka kopplingen mellan fältet och Husby och genom detta öka orienterbarheten. Projektet har också syftat till öka områdets sociotopvärden och öka tryggheten genom att utveckla funktioner och vistelsekvaliteter.



*Karta: Rött kryss markerar platsen intill Järvafältet och Husby gård. Husby centrum T-bana syns upp till höger.*

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

## Resultat

### Genomförd lösning

Entreprenadarbetena har löpt på väl och entreprenören planerade och genomförde arbetena effektivt.

Det har anlagts:

- en grillplats med fler grillar än tidigare och förbättrad funktion både för användare och drift
- nya ytor med förbättrad tillgänglighet och en plats som är bättre anpassad i landskapet i relation till kulturmiljö och viktiga siktlinjer/utsikter mot Järvafältet
- nytt trädäck/scen och ny möblering med stora kraftiga bänkbord
- ny belysning
- nya träd
- 2 stycken vattenposter
- 3 stycken platser/fundament är förberedda för olika typer av grillar som representerar olika grillkulturer från olika delar av världen. (kan utföras i samarbete med Husby gårds verksamhet och lokala föreningar).



Foto före ombyggnad



Foto efter ombyggnad

### Måluppfyllelse

Målet var att genomföra projektet enligt Grönare Stockholms riktlinjer, d.v.s. stärka stadens gröna kvaliteter i alla stadsdelar. Områdets sociotopvärden har ökat och tryggheten har stärkts genom utvecklade funktioner och vistelsekvaliteter och utveckling av de ekologiska värdena i området.

Fler boende i Husby kan nu utnyttja fältet samt att kopplingen mellan fältet och Husby har stärkts.

### Projektets genomförande och tidplan

Efter att genomförandebeslutet fattades i april 2019 påbörjades framtagandet av upphandlingsdokumenten. Anbudsräkning pågick under maj fram till mitten av juni och kontrakt tecknades med entreprenören första veckan i juli. Entreprenadarbetena påbörjades i augusti 2019 och slutfördes i maj 2020 - allt i enlighet med tidplanen.

Genomförandet av projektet samordnades med intilliggande parkinvesteringsprojekt. Eftersom de båda projekten hade ungefär samma tidplan så var tanken att en sammanslagning av de två skulle bli mer attraktivt för entreprenörer att lägga anbud på. Sammanslagningen blev lyckad bl.a. för att entreprenören kunde arbeta mer effektivt, att det endast behövdes en byggetablering och att det blev färre störningar för allmänheten och verksamheten på platsen.

**Intressenthantering och kommunikation**

Ett dialogarbete har genomförts för att efterhöra önskemål för områdets medborgare. Bland annat bjöds verksamheterna vid Husby gård och boende i närområdet in till möten för att diskutera förslag till utföranden.

Även samarbete med exploateringskontoret och Svenska Bostäder AB har utförts med tanke på deras eventuella exploateringsprojekt i området.

I arbetet med framtagandet av handlingarna har även stadsdelsförvaltningen medverkat med tanke på bl. a framtida drift- och underhåll av platsen.

**Ekonomi**

Trafiknämnden godkände 2019-04-25 förslag till genomförande för projektet till en beräknad investeringsutgift om 7,0 mnkr. Projektet har genomförts till en utgift om ca 7,0 mnkr.

Projektet har finansierats genom särskilda medel inom satsningen Grönare Stockholm som ingår i nämndens utökade investeringsplan.

I genomförandebeslutet redovisas investeringsutgifterna 7,0 mnkr på följande sätt:

2018: 0,6 mnkr

2019: 5,2 mnkr

2020: 1,2 mnkr

Utfallet på totalt 7,0 mnkr föll ut enligt nedan:

2018: 0,6 mnkr

2019: 3,7 mnkr

2020: 2,5 mnkr

2021: 0,2 mnkr

Utfallet per aktivitet redovisas i tabellen nedan:

	<b>Beslutat belopp (mnkr)</b>	<b>Utfall (mnkr)</b>	<b>Avvikelse (mnkr)</b>
<b>Utgifter</b>			
Utredning och projektering	0,8	1,0	
Byggherrekostnader inkl. byggledning och risk	1,2	0,7	

Entreprenad	5,0	5,3	
Index	-	-	
<b>Summa utgifter</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>	
<b>Inkomster</b>	-	-	
<b>Summa inkomster</b>	-	-	
<b>Netto</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>	

I projekteringsunderlaget missades en del gällande mängden schaktmassor. Detta medförde justeringar och ändrings- och tilläggsutgifter på ca 0,3 mnkr. Dessa inrymdes dock i budget eftersom byggherrekostnaderna blev något lägre än vad som uppskattades till i genomförandebeslutet.

### **Risk/Osäkerhet**

En risk kontoret såg i genomförandebeslutet var osäkerheten kring om några anbud skulle lämnas in. Detta p.g.a. att många anbudsförfrågningar låg ute på marknaden samtidigt.

En annan osäkerhet var om kontoret tänkte rätt i att slå samman detta projekt med det angränsande parkinvesteringsprojektet och att det då skulle kunna bli mer attraktivt för en entreprenör.

Kontoret fick dock in flera anbud vilket gav fullgod konkurrens. Sammanslagningen av de två angränsande projekten blev lyckad.

### **Slut**