

**Handläggare**  
Christina Bengtsson  
08-508 26 367

**Till**  
Trafiknämnden  
2021-08-26

## **Vårbergstoppen – ny stadsdelspark, del av Grönare Stockholm. Slutredovisning**

### **Förslag till beslut**

1. Trafiknämnden godkänner slutredovisning av projekt  
Vårbergstoppen – ny stadsdelspark, del av Grönare Stockholm

Gunilla Glantz  
Förvaltningschef

Bengt Stenberg  
Avdelningschef

Elisabeth Rosenquist  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

Kontoret föreslår att trafiknämnden godkänner slutredovisning för Vårbergstoppen – ny stadsdelspark, del av Grönare Stockholm.

Målet med projektet var att skapa en ny stadsdelspark i Vårberg för att tillgodose de behov som uppstår i samband med att Stockholm växer.

Projektet har syftat till att utveckla de gröna värdena och göra platsen mer attraktiv och mångfunktionell, skapa en mötesplats för barn och vuxna samt öka tryggheten. Åtgärderna har lett till att alla åldrar kan känna sig välkomna till en attraktiv park med många värden och funktioner.

**Trafikkontoret**  
Infrastruktur

Fleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 26 367  
Växel 08-508 27 200  
christina.bengtsson@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

Investeringsutgiften för projektet låg på 60 mnkr men det totala utfallet stannade på 56,7 mnkr.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige antog i februari 2017 Grönare Stockholm, riktlinjer för planering, genomförande och förvaltning av stadens parker och naturområden (utl. 2017:30, dnr 171-1292/2016). Vårbergstoppen ingår som ett av 32 investeringsprojekt som ingår i satsningen Grönare Stockholm.

Trafiknämnden fattade beslut om att utreda förutsättningarna för en ny stadsdelspark på Vårbergstoppen vid sammanträdet den 6 april 2017. Trafiknämnden fattade ett inriktningsbeslut angående Vårbergstoppen den 14 juni 2018 följt av ett genomförandebeslut 7 mars 2019. Genomförandebeslut fattades även i kommunfullmäktige den 17 juni 2019.

Målet var att bygga en ny stor modern stadsdelspark för alla åldrar med många olika aktiviteter. Den nya parken skulle byggas efter platsens förutsättningar och utnyttja topografin för spännande tillägg och värden.



*Kartbild över området. Vårbergstoppens läge inringat.*

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

**Resultat****Genomförd lösning**

Vårbergstoppen har anlagts med:

*Entréer:* välkomnande och specifikt utformade entréer med information och hänvisning till parkens olika attraktioner och platser.

*Utegyms:* utegym med redskap, instruktionsskyltar, möblering och belysning.

*På och i anslutning till topparna:* utsiktsplatser, fågelskådningstorn och gömslen, sittmöbler, grillplatser och informationsskyltar.



*Utsiktstornet*



*Möbler på toppen.*

*Grytan*: en cirkulär plats med ängsflora för evenemang dit el är framdragen, rummet har synliggjorts med en ny höjdsättning och röjning av vegetation, markspotlights i form av stjärntecken, väg och uppställningsyta för transporter till evenemangsplatsen, trapp- och gradängssystem med ramp för tillgänglighetsanpassning.



*Grytan ovanifrån.*

*Lekplatsen*: fokus på motorik och rörelse, flera olika rutschbanor, klätterlek, träklot, småbarnslek med tema Sagoskogen, stort gult stålklot i slänten, matchande gult väderskydd, effektfulla träd,

belysning och sittmöbler. Vintertid utnyttjas slänten till pulkaåkning.



*Träcklot, möbler, rutschkana m.m.*



*Sagoskogen med guldkittel.*



*Effektfulla träd.*





*Det stora gula stålklotet i slänten.*

Inom ramen för enprocentregeln gällande offentlig konst kommer - genom kulturförvaltningen - ett konstverk att uppföras på en av topparna under 2021.

Platsens topografi med dess toppar och branta slänter gör parken delvis svår att använda för alla. I projektet har vi möjliggjort att slänter har blivit mer tillgängliga och nåbara med nya aktiviteter samt att nya parkrum har skapats för vistelse.

### Måluppfyllelse

Målet var att skapa en ny stadsdelspark för att tillgodose de behov som uppstår i samband med att Stockholm växer. Projektet har syftat till att utveckla gröna värden och göra platsen mer attraktiv och mångfunktionell, skapa en mötesplats för barn och vuxna och öka tryggheten. Åtgärderna har lett till att alla åldrar kan känna sig välkomna till en attraktiv park med många nya värden och funktioner.

Projektet har bidragit till att göra Vårbergstoppen mer levande med trivsamma vistelsemiljöer för både de som bor i området såväl som för besökare.

### Projektets genomförande och tidplan

Projektarbetet har löpt på väldigt bra med en väl fungerande projektgrupp med resurser från trafikkontoret, stadsdelsförvaltningen, miljöförvaltningen, konsulter och entreprenör.

Konsulterna utförde projekteringsarbetet väl med bra samarbete vilket ledde till god kvalitet på bygghandlingarna. Entreprenören utförde anläggningsarbetet väl och tidseffektivt med flera arbetslag vilket medförde att utförandet blev klart tidigare än planerat.

Tidplanen från genomförandebeslutet har hållit. Några små avvikelser redovisas med kursiv stil nedan:

- Programarbete och dialog våren 2018.
- Projektering hösten 2018. *Projektering höst 2018 till vår 2019.*
- Genomförandebeslut TN, mars 2019, KF våren 2019. *TN mars 2019, KF juni 2019.*
- Upphandling sommar/höst 2019.
- Byggstart hösten/vinter 2019.
- Färdigställande 2021. *Slutbesiktning november 2020. Mindre restarbete kvarstår till våren 2021.*

Fågelskådningstorn, utsiktsplats, gömslen, stålklot och andra platsspecifika konstruktioner har inneburit omfattande samarbeten mellan arkitekter, konstruktörer och övriga för att ta fram adekvata handlingar. Även om det varit komplexa lösningar så har det dessutom gett ny och värdefull kunskap i byggnadsteknik och parkanläggning.

### **Intressenthantering och kommunikation**

Ett omfattande dialogarbete har genomförts som en del i programarbetet. Dialogtillfällen har bl.a. ordnats på parkernas dag, på förskolor och med medborgare och föreningar i området. Inkomna synpunkter, förslag, önskemål och idéer har i möjligaste mån inarbetats i projektet. T.ex. ökad trygghet genom mer belysning, utvecklingen av topparna med pedagogiska informationsskyltar samt fler mötesplatser.

Programarbetet har också genomförts i dialog med Skärholmens stadsdelsförvaltning, miljöförvaltningen och exploateringskontoret. Även en skötselplan har tagits fram med stadsdelsförvaltningen och miljöförvaltningen.

### **Ekonomi**

Trafiknämnden godkände 2019-03-07 förslag till genomförande för projektet till en beräknad investeringsutgift om 60 mnkr. Förslaget godkändes av kommunfullmäktige 2019-06-17. Projektet har genomförts till en utgift om ca 56,7 mnkr.



Projektet har finansierats genom särskilda medel inom satsningen Grönare Stockholm som ingår i nämndens utökade investeringsplan.

Projektets utgifter är fördelade enligt nedanstående tabell.

<b>Utgifter</b>	<b>Beslutat belopp (mnkr)</b>	<b>Utfall (mnkr)</b>	<b>Avvikelse (mnkr)</b>
Utredning och projektering	9,9	9,8	- 0,1
Byggansvarigkostnader inkl. byggledning och risk	-	3,4	+ 3,4
Entreprenad	50,1	43,5	- 6,6
Index	-		
<b>Summa utgifter</b>	<b>60,0</b>	<b>56,7</b>	<b>- 3,3</b>

#### **Kommentar till projektutgifter**

I projektets genomförandebeslut redovisade kontoret de beräknade utgifterna för *byggansvarigkostnader inkl. byggledning och risk* som del i beloppet för entreprenadarbetena. För att anpassa slutredovisningen till dagens mall ingår utfallet för dessa utgifter nu som en egen rad i tabellen ovan.

Projektet beräknas totalt kosta ca 56,7 mnkr varav ca 54,0 mnkr hittills är bokfört. Kvarstående 2,7 mnkr avser leverans och montering av ett väderskydd på lekplatsen samt skötsel av träd och växter under garantitiden.

Projektets andel ändrings- och tilläggsarbeten var något lägre än beräknat. Dessa arbeten omfattade ca 4,3 mnkr, vilket motsvarar ca 12 % av anbudspriset. I kalkylen ingick påslag om 15 % för ändrings- och tilläggsarbeten. Här ingick bl.a. utgifter för en ny klätterställning, ändring av tjocklekar på vissa stålbalkar och bilning av berg.

I kalkylen beräknades anbudspriset till ca 41,8 mnkr. Antaget anbudspris var 34,6 mnkr. Projektet har även genomfört belysningsåtgärder och åtgärder i samarbete med stadsdelsförvaltningen. Entreprenadutgifterna redovisas i nedanstående tabell.

<b>Entreprenaddel</b>	<b>Utgift</b>
Huvudentreprenad	34,6
Ändrings- och tillägsarbeten	4,3
Belysning	2,0
Åtgärder åt sdf	2,4
<b>Summa</b>	<b>43,5</b>

### **Risk/Osäkerhet**

Trafikkontoret såg initialt risker med att få in endast ett fåtal anbud, inga anbud alls eller för dyra anbud. Denna risk inträffade inte. Kontoret fick in flera anbud där det lägsta priset inlämnades av en kompetent entreprenör med god erfarenhet och organisation.

En annan risk var om markföroreningar skulle påträffas. Markprover som togs i projekteringsskedet där schakt skulle utföras påvisade inga eller låga halter. Under entreprenadarbetena har inte heller några markföroreningar påträffats. Ingen särskild åtgärd för detta har därför krävts.

Inför entreprenadstarten hölls samordningsmöte med exploateringskontoret då de hade angränsande projekt. Under entreprenaden har inga byggkonflikter mellan de två projekten uppstått. Utöver samordningsmöte krävdes inga särskilda åtgärder.

### **Slut**