

Handläggare
Jean-Louis Dessalles
08-508 26 752

Till
Trafiknämnden
2021-04-26

Grönare Stockholm etapp 1, slutredovisning. Gröna Stugans park, Bredäng.

Sammanfattning

Gröna Stugans park som även kallas Flygplansparken är en populär kvarterspark mellan de karaktäristiska skivhusen i Bredäng. Parken saknade en enhetlig rumslighet och belysning saknades på flera platser. Lekredskap var utslitna och det fanns ett behov av nya aktiviteter.

Gröna Stugan byggdes om efter en omfattande medborgardialog där det vinnande temat blev Upp i luften. Därför byggdes parken om med temat i tankarna gällande valet av lekredskap och det gamla flygplanet som var en klassiker i parken renoverades.

Projektets totalkostnad blev 14,8 mnkr för hela parkens upprustning och förnyelse inklusive medborgardialog, utredning, programarbete samt detaljprojektering. Projektet samfinansierades med stadsdelsförvaltningens parkinvesteringsmedel på 7,9 mnkr. Projektet beviljades också 1,3 mnkr i klimatmedel. Grönare Stockholms andel av projektet blev alltså 5,6 mnkr. Med hjälp av finansieringslösningen har parken kunnat byggas enligt planer och boendes önskemål.

Gröna Stugan har blivit stadsdelens centrala park som uppskattas av boende i området - ett vardagsrum och en mötesplats för alla åldrar med många olika aktiviteter.

Bakgrund

Det fanns redan ett önskemål från stadsdelsförvaltningen att rusta upp och förnya parken så därför fanns den redan angiven som ett centralt parkinvesteringsprojekt. Tanken var att Grönare Stockholm kunde delfinansiera projektet så att parken fick det ansiktslyft och den förnyelse som förväntades genom den stora medborgardialogen med workshops, val av tema, utskick till boende osv. Parken byggdes helt enkelt om efter det förslag och tema som boende i alla åldrar valde, temat ”Upp i luften”. Här fanns redan det gamla flygplanet i stål, en klassiker från 1960-

talet vilket kan förklara det ofta använda namnet Flygplansparken som ligger intill kvarteret Gröna Stugan.



Kartbild över området.

Resultat

Genomförd lösning

Parken har rustats upp och förnyats till att bli en mötesplats för alla åldrar och innehåller såväl utmanande och rolig lek och aktivitet som mötesplatser, grönska och lugn. Den gamla klätterställningen i form av ett flygplan renoverades grundligt och fick en liten rutschkana baktill samt integrerad belysning i vingarna.

Det har blivit ett lyft med nya entréer och ett nytt centralt gångstråk som kommunicerar med parkens alla delar. Parken har öppnats upp genom att häckar och betongmurar revs. Den stora gräsmattan har renoverats och fyllts med tusentals vårlökar och kopplas nu tydligare mot lekytorna för att möjliggöra picknick, bollek och spring.



Före upprustningen, våren 2017.



Vid invigningen på Parkernas dag, augusti 2018.

Blommande träd har planterats och parken har fått flera nya sittplatser i form av parksoffor, solbänkar, hammockar och runda träbänkar. Ny bättre och spännande belysning har tillkommit samt en central samlingsplats, nya ”Gröna Stugan”, med väderskydd, bänkbord och grill samt en stor ek som växer igenom konstruktionen för att så småningom växa till ett naturligt tak. Lekplatsen har fått en rad nya lekredskap såsom Klätterskogen, en stor och hög klätterlek som är det största tillägget. En ny attraktion är även vattenleken som pryder de centrala delarna. Inom temat finns nya fåglar att gunga på, en raket, en regnbåge och en snurrande rymdkapsel.



Våren 2017, parken upplevs splittrad och är uppdelad i flera rum.



2018 har parken öppnats upp med ett nytt grönt väderskydd.

Hela parkuprustningen har blivit lyckad och omtyckt, det syntes inte minst på invigningen under Parkernas dag den 25 augusti 2018 med hundratals besökare. Den omfattande medborgardialogen som var mycket lyckad gav också stora förhoppningar och förväntningar hos de boende, därför krävdes det större satsningar och investeringar för att bemöta önskemålen och den förväntade temaplatser. Samfinansieringen gjorde det möjligt att kunna bygga Gröna Stugan i ett svep under ett knappt år istället för att dela upp det i flera etapper och år vilket hade krävts om det inte hade funnits finansieringsmedel från Grönare Stockholm.



Här saknades det belysning helt. Här saknas även fler aktiviteter.



2018. Bild LAND.

Måluppfyllelse

Målet och syftet med den stora medborgardialogen har gett den effekt och det resultat som projektet önskade. Den färdiga parken har blivit en attraktion i sig i hela stadsdelsområdet och med specifik belysning när mörkret faller i form av ”kulörta lyktor” över samlingsplatsen upplevs det som det nya vardagsrummet/lekrummet för alla både närboende och andra besökare. Gröna Stugan har också blivit ett vackert blickfång med utsikt från de höga närliggande skivhusen vilket skapar trygghet, attraktivitet och spänning.

Projektets genomförande och tidplan

Medborgardialog påbörjades redan hösten 2016 med flera workshops i Bredängs bibliotek där en arbetsmodell över parken hade byggts upp. Samtidigt togs ett program fram. Detta var möjligt genom stadsdelens finansiering då parkupprustningen redan var bestämd med öronmärkta medel. Parallellt med dialogens arbete och slutresultat med framröstat tema under vintern 2016/2017 höll konsulterna på med detaljprojekteringen vilket ledde till att tidplanen var effektiv.

Byggstart skedde mitt i sommaren 2017 med stadsdelens upphandlade entreprenör och pågick fram till sommaren 2018 med slutbesiktning precis lagom innan invigningen den 25 augusti på Parkernas dag. Byggskede skedde utan avbrott då det var en mild vinter 2017/2018. Vår och sommar 2018 blev mycket torr och varm vilket var ansträngande för allt nyplanterat och den nya gräsmattan.

Intressenthantering och kommunikation

Projektet var vida känt i området och informationen väl integrerad hos de boende och hela stadsdelsområdet. Arbetena följdes upp flitigt i sociala medier och i lokalpressen. Projektet fanns tidigt utlagt på stadens hemsida och stora informationstavlor sattes upp i god tid innan arbetena påbörjades.

Invigningstillfället informerades i god tid av kommunikationsavdelningen för att få lokal uppmärksamhet samtidigt som invigningen skedde under Parkernas dag som marknadsfördes lokalt inom stadsdelen. Det blev en lyckad invigning med hundratalet besökare, med både trafikborgarrådet och stadsdelsnämndens ordförande närvarande, vilket underströk det viktiga samarbetet inom staden.

Ekonomi

Trafiknämnden hade i tidigare ärende, april 2017, beslutat om genomförande av Gröna Stugan till en investeringsutgift om 3,0 miljoner. I samband med genomförandet framkom följande faktorer som innebar att projektet behövde tillföras investeringsmedel:

- Med utgångspunkt i medborgardialogen valdes ”Upp i luften” som tema vilket har lett till att en klätterställning valts som är större och högre för att anknyta till det valda temat.

- Renoveringen av det gamla flygplanet från 1965 visade sig mer kostsam än beräknat men ansågs angeläget att behålla då den är en symbol för parken som kallas även för Flygplansparken.
- Vattenlek i form av duschsystem efterfrågades i dialogen och har även en viktig funktion som svalka vid bollspel sommartid.
- Det väderskydd som planerades var av central betydelse för hela parken och dess brukare. Vid projektering framkom att behovet av ett gediget väderskydd var stort vilket ledde till en större/grövre konstruktion och medförde kostnadsökningar.

Kontoret föreslog därför att projektet skulle tillföras 2,5 mnkr för att möjliggöra färdigställande, vilket innebar en total investeringsutgift från Grönare Stockholm om 5,5 mnkr.

Därtill delfinansierades projektet med stadsdelsförvaltningens parkinvesteringsmedel om totalt 7,9 mnkr för Gröna Stugan, fördelat på åren 2017 och 2018, samt en klimatmedelfinansiering om 1,3 mnkr. Sammantagen finansiering blev således 14,7 mnkr, vilket är 0,1 mnkr mindre än slututgiften för hela projektet från första utredning med medborgardialog till slutbesiktning av den färdiga parkanläggningen samt invigningen.

	Beslutat belopp (mnkr)	Utfall (mnkr)	Avvikelse (mnkr)
Utgifter			
Utredning och projektering	1,1	1,1	-
Byggherrekostnader inkl. byggledning och risk	0,4	0,4	-
Entreprenad	4,0	4,1	0,1
Index			
Summa utgifter	5,5	5,6	0,1
Inkomster			
Summa inkomster			
Netto	5,5	5,6	0,1

I tabellen visas endast Grönare Stockholms investeringskostnad.

Risk/Osäkerhet

Inför genomförandet konstaterades att parken skulle bli dyrare än planerat men efter en så omfattande medborgardialog och stort deltagande och intresse för platsen kändes det viktigt att fullfölja det valda temat samt tillmötesgå förväntningarna efter ett sådant stort gemensamt dialogarbete. Kvartersparken är nu likt en stadsdelspark gällande det rika innehållet med stora och höga klätterställningar, specifika lekredskap, det nyrenoverade charmiga flygplanet från 1965, en ny svalkande duschlek, en identitetsskapande ”grön stuga” som är samlingsplats/väderskydd och mycket mer.

Man skulle kunna anse att parken blev för påkostad och att vissa innehåll hade kunnat utgå men det kan vägas upp med dialogformen och dess omfattning. I området har det varit viktigt att anpassa medborgardialogen till parkens investeringsbudget så att de hamnar i paritet med varandra.



Slut