

Handläggare
Ann-Louise Dyer
08-508 87 505

Till
Trafiknämnden
2021-08-26

Grönare Stockholm etapp 1. Slutredovisning Flatens entréer.

Sammanfattning

En säkrare, tillgänglig och inbjudande entré till Flatens naturreservat och Flatenbadet har skapats. Genom att plantera träd och buskar, skapa infiltrationsytor för dagvatten och anlägga ängsytor har god miljö, ekosystemtjänster och biologisk mångfald utvecklats.

För projektet avsattes 4,0 mnkr och slutlig utgift blev 4,5 mnkr. Avvikelsen mot budget beror på ökade byggaktörsutgifter i form av bygg- och projektledartid.

Bakgrund

Detta delprojekt valdes ut som en av de föreslagna initiala insatserna inom Grönare Stockholm-projektet efter att kontakter skett med stadsdelsförvaltningar, fastighetsägare och andra. Delprojektet sammanföll i hög grad med vad som prioriterats i stadsdelens lokala utvecklingsprogram.

Inom projekt Grönare Stockholm ryms en rad olika åtgärder för att främja god miljö, utveckla ekosystemtjänster och bidra till god biologisk mångfald. Genom att plantera olika träd, buskar och anlägga ängsytor uppfylls en sådan ambition. Utöver dessa åtgärder har syftet med upprustningen varit att skapa en säkrare, tillgänglig och mer inbjudande entré till Flatens naturreservat och Flatenbadet med fokus på bussresenärer, gående och cyklister.

En tillgänglig entréväg från busshållplatserna saknades och besökare var tvungna att ta sig till entrén via en grässlänt och en parkeringsyta. Parkeringsplatserna närmast entrén togs bort och ersattes av en tydligare entréplats med trädplanteringar, sittplats och cykelparkering. Förbindelse med busshållplatserna skapades genom att anlägga en trappa samt tillgängliga gångvägar. Projektet innefattade även omhändertagande av dagvatten från området genom infiltration i växtbäddarna och den nyanlagda grusytan.

Den stora parkeringen bestod av en enda asfaltsyta, vilken bröts upp genom att anlägga en stor ny planteringsyta med biokol och makadam för infiltrering och rening av dagvatten. Ett 60-tal nya träd planterades och ängsytor för biologisk mångfald anlades.



Översiktskarta Flatenbadets entré.

Resultat

Genomförd lösning

Följande genomfördes av trafikkontorets egna årsentreprenör med utgångspunkt i en förenklad bygghandling:

- Ny cykelparkering för både låd- och vanliga cyklar
- Ny sittplats vid entrén
- Nya trappor och gångvägar
- Nya träd
- Nya blommande buskar
- Nya ängsytor
- Nya infiltrationsytor för dagvatten

De handlingar projektet arbetade efter var inte fullständiga, vilket resulterade i att flertalet tekniska lösningar behövde lösas på plats tillsammans med entreprenör och byggledning. Detta i sin tur resulterade i att projektet tog längre tid i anläggningsfasen och kostade mer än planerat. Dock har trafikkontoret uppfyllt projektets syfte och mål.

En lärdom som dragits är att denna typ av projekt kräver mer tid för att ta fram fullständiga handlingar och underlag. Detta ger en bättre kontroll på tid och ekonomi.



Flatenbadets huvudentré och parkering före ombyggnation



Flatenbadets huvudentré efter ombyggnation



Stora parkeringen före ombyggnation



Stora parkeringen med nya planteringsytor efter ombyggnation

Måluppfyllelse

Resultatet av projektet blev en mer välkomnande entré till naturreservatet och badplatsen. Genom de nya planteringarna har kontoret bidragit till en grönare, mer attraktiv och levande miljö med god biologisk mångfald, som bidrar med nyttoväxter för pollinatörer och renar dagvattnet innan det släpps ut i Flatensjön. Projektet utgjorde även en förbättring av tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsvariationer.

Projektets mål och syfte har uppnåtts, inga avvikelser har skett gentemot programmet som togs fram.

Projektets genomförande och tidsplan

Ursprunglig tidplan var ett genomförande under 2017 men projektet genomfördes under hösten 2017 till hösten 2018.

Den ursprungliga tidplanen visade sig inte vara realistisk med program, projektering och anläggning samma år som genomförandebeslutet fattades. Det medförde att endast förenklade bygghandlingar arbetades fram. En mer realistisk tidplan borde ha tagits fram i samband med genomförandebeslutet.

Projektet genomfördes under den varmaste sommaren på länge och innebar en del störningar för de många badgäster som anlände med bil. Den varma och långa badsäsongen, som började redan i maj, gjorde att kontoret var tvungna att öppna upp mer av parkerings- och entréplatsen än planerat p.g.a. önskemål från medborgare och verksamheter. På grund av detta kunde projektet inte genomföras i den takt som var tänkt från början.

Intressenthantering och kommunikation

Intressenterna i projektet har varit trafikkontoret, stadsdelsförvaltningen, verksamheterna kring badplatsen, trafikanter, besökare samt stadens medborgare.

I detta projekt deltog endast stadsdelens kommunikatör.

I och med den tidiga badsäsongen borde information gått ut bredare och tidigare till badsugna medborgare. De problem som uppstod var främst att besökare parkerade sina bilar i vägen för andra och för räddningstjänsten. Detta löstes genom att parkeringsvakter åkte ut oftare till badplatsen och informerade samt bötfällde de som stod felparkerade.

En erfarenhet projektet drog var att det finns ett behov av mer dedikerade kommunikationsåtgärder för denna typ av projekt där många besökare berörs.

Ekonomi

Till projekt Entréer Flatens naturreservat ansökte kontoret om 4 mnkr från satsningen Grönare Stockholm vilket vi beviljades. Totalutgift för projektets genomförande uppgick till 4,5 mnkr.

	Beslutat belopp (mkr)	Utfall (mkr)	Avvikelse (mkr)
Utgifter			
Utredning och projektering		0,3	
Byggherrekostnader inkl. byggledning och risk		0,8	
Entreprenad	4,0	3,4	
Index			
Summa utgifter	4,0	4,5	0,5
Inkomster			
Summa inkomster			
Netto	4,0	4,5	0,5

Den korta tiden för genomförandet medförde att handlingarna inte kunde arbetas igenom på önskvärt sätt. Det resulterade i att för många problemställningar kvarstod när entreprenaden påbörjades. Problemställningarna löstes på plats tillsammans med entreprenör vilket medförde att dubbelt så mycket tid än kalkylerat lades på bygg- och projektledning. Trots det uppfylldes projektets syfte och mål.

Risk/Osäkerhet

Risker och osäkerheter hanterades löpande under byggtid.

Slut