

	Prisnivå 2021
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	50
Antal kvm BTA bostäder	5 000
Antal kvm BTA kommersiellt	200
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	5 200
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>5 200</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 500
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	52
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>F4</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 326
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>3 326</b>
Allmän plats	10 934
<b>Summa allmän plats</b>	<b>10 934</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>14 259</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	158 720
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>158 720</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	274
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	64
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	210
Exploateringsgrad	1,49
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>127 906</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	2 460