

**Handläggare**  
Ulrika Burvall  
Telefon: 08-508 31 946

**Till**  
Kulturnämnden  
2021-08-24

**Motion av Peter Wallmark och Martin Westmont (båda SD) om att säkerställa att rätt verksamhet bedrivs i stadens lokaler och att stadens riktlinjer avseende lokalupplåtelse följs (KS 2020/1482). Svar på remiss från kommunstyrelsen**

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar:

1. Kulturnämnden godkänner och överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Ärendet justeras omedelbart

Patrik Liljegren  
T.f. förvaltningschef

Lena Nilsson  
Administrativ chef

**Sammanfattning**

Kulturförvaltningen har ombetts att besvara en motion från Peter Wallmark och Martin Westmont (båda SD) om att säkerställa att rätt verksamhet bedrivs i stadens lokaler och att stadens riktlinjer avseende lokalupplåtelse följs, genomlysning av lokaler för att få klarhet om det förekommer otillåten andrahandsuthyrning samt att kartlägga renoveringsbehovet i stadens lokaler.

Riktlinjerna avseende lokalupplåtelser antogs av kommunfullmäktige den 31 maj 2021. Kulturförvaltningen bedömer att kulturnämnden kommer att behöva ta fram riktlinjer för lokalupplåtelser i linje med stadens riktlinjer, samt att en översyn behövs för att tillse att nämndens upplåtelseavtal utformas i linje med förslaget i riktlinjerna.

Andrahandsuthyrning sker endast i ringa omfattning inom kulturförvaltningen. Motionärernas efterlysning av inventering av renoveringsbehov i stadens lokaler pågår inom kulturförvaltningen.

Kulturförvaltningen kommer att verka för att stödet till de lokalförvaltande organisationerna följer stadens riktlinjer avseende lokalupplåtelse.

### **Ärendet**

Kulturnämnden har ombetts av kommunstyrelsen att besvara en motion från Peter Wallmark (SD) och Martin Westmont (SD) avseende att säkerställa att rätt verksamhet bedrivs i stadens lokaler och att stadens riktlinjer avseende lokalupplåtelse följs, genomlysning av lokaler för att få klarhet om det förekommer otillåten andrahandsuthyrning samt att kartlägga renoveringsbehovet i stadens lokaler.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom administrativa staben.

### **Förvaltningens synpunkter**

Regeringsformen ställer krav på att kommuner i sin verksamhet ska beakta allas likhet inför lagen och iaktta saklighet och opartiskhet. Kommunallagen kräver att kommunen ska behandla sina invånare lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Därför är det positivt att staden nu har tagit fram riktlinjer för lokalupplåtelse som möter stadens demokrativillkor, då det finns anledning att tydliggöra hur staden hanterar frågan om sakliga skäl.

Riktlinjerna antogs av kommunfullmäktige den 31 maj 2021. Kulturförvaltningen ser det som positivt att förvaltningens synpunkter på remissversionen har tagits tillvara. Till exempel har ett förtydligande lagts till om att ageranden/programpunkter som har ett konstnärligt ändamål och som sker inom kultursektorn, exempelvis inom litteratur, film, teater, dans, musik eller annan scenkonst, bör bedömas med försiktighet.

Det är givetvis angeläget att stadens riktlinjer följs upp på sikt. Kulturförvaltningen bedömer att nämnden kommer att behöva ta fram riktlinjer för lokalupplåtelse i linje med stadens riktlinjer, samt att en översyn behövs för att tillse att nämndens upplåtelseavtal utformas i linje med förslaget i riktlinjerna. I nuläget har kulturförvaltningens avdelningar lokala rutiner för upplåtelse av lokaler, inklusive prissättning och bokningsvillkor.

Motion av Peter Wallmark och Martin Westmont (båda SD) om att säkerställa att rätt verksamhet bedrivs i stadens lokaler och att stadens riktlinjer avseende lokalupplåtelse följs (KS 2020/1482). Svar på remiss från kommunstyrelsen

Kulturförvaltningen har inte sett att det har förekommit någon otillåten andrahandsuthyrning av förvaltningens lokaler. Kontroll av otillåten andrahandsuthyrning kommer att vara en del av de riktlinjer för lokalupplåtelse som kulturförvaltningen ska ta fram.

Motionärerna lyfter även frågan om inventering av stadens lokaler i syfte att klargöra renoveringsbehovet. En sådan översyn har sedan tidigare påbörjats av kulturförvaltningen.

Kulturförvaltningen genomförde en omorganisation hösten 2019 vilket bland annat innebar att förvaltningen samlade sin kompetens gällande lokalfrågor till administrativa staben. Syftet var att minska sårbarheten vid vakanser samt att ha möjlighet att kraftsamla för att kunna genomföra mera omfattande projekt. Ett sådant projekt gäller just klargörande av renoveringsbehov i de lokaler som kulturförvaltningen hyr. I ett första skede omfattar genomgången brand- och säkerhetsåtgärder samt ytskikt. Kulturförvaltningen ser mot denna bakgrund i dagsläget inte ett behov av ytterligare inventering av renoveringsbehovet.

Kulturförvaltningen kommer att verka för att stödet till de lokalförvaltande organisationerna följer stadens riktlinjer avseende lokalupplåtelse.

### **Bilagor**

1. Remiss av Motion av Peter Wallmark och Martin Westmont (båda SD) om att säkerställa att rätt verksamhet bedrivs i stadens lokaler och att stadens riktlinjer avseende lokalupplåtelse följs (KS 2020/1482).