

§ 15
Etablering av paviljong och idrottstält vid
Adolfsbergsskolan
KS 2021/741

Beslut

Utbildningsnämndens ansökan om etablering av paviljong och idrottstält vid Adolfsbergsskolan, med en hyres-genererade investeringsutgift om 50,7 miljoner kronor och en tillkommande årshyra första året om högst 14,8 miljoner kronor godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 11 juni 2021 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomiutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 489893 (Godkänd - R 1) KS 2021/741 Tjänsteutlåtande
- KS 2021/741-1 Framställan från Utbildningsnämnden

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Kerstin, Tillkvist	2021-06-28
Anna, Jerlmyr	2021-06-28
Karin Björnsdotter, Wanngård	2021-06-28

Handläggare
Åsa Berglind
Telefon: 0850829258

Till
Kommunstyrelsens ekonomiutskott

Etablering av paviljong och idrottstält vid Adolfsbergsskolan

Reviderat genomförandebeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar följande.

Utbildningsnämndens ansökan om etablering av paviljong och idrottstält vid Adolfsbergsskolan, med en hyresgenererade investeringsutgift om 50,7 miljoner kronor och en tillkommande årshyra första året om högst 14,8 miljoner kronor godkänns.

Bakgrund

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt att den 25 mars 2020 medge utbildningsnämnden en tillkommande årshyra år ett om *högst* 13,1 miljoner kronor. Detta genomförandebeslut behöver nu revideras då årshyran beräknas uppgå till 14,8 miljoner kronor.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets avdelning för stadsutveckling och lokalförsörjning.

Ärendet

Utbildningsnämnden har behov av skolkapacitet i Mariehäll och i väntan på att permanent kapacitet färdigställs har Adolfsbergsskolan startats upp i externt inhyrda lokaler. Dessa lokaler räcker dock inte för behovet och efter beställning från utbildningsnämnden har SISAB tagit fram en budgetoffert för en paviljonguppställning med 420 tillkommande elevplatser samt idrottstält. Adolfsbergsskolan får genom paviljongen en total kapacitet för 720 elever i årskurs F-6 och detta kvarstår oförändrat jämfört med tidigare beslut.

Idag finns ingen ledig kapacitet på närliggande skolor som kan ersätta behovet av paviljongetableringen. På sikt kan eventuell överkapacitet i paviljongen användas som evakueringslösning för andra skolor i behov av underhållsåtgärder. Vid eventuell ytterligare minskning av behoven framöver kan nämnden se över möjligheten

att senarelägga annat projekt eller att avveckla Adolfsbergsskolans tillfälliga lokaler i Betongblandaren 13.

Paviljongetableringen är försenad i förhållande till ursprunglig tidplan. Detta beror på tekniska utmaningar samt överklagande i bygglovsprocessen. Enligt nu gällande tidplan kan åtta klassrum färdigställas till september 2021. Övriga paviljonger färdigställs i december 2021 och idrottstältet i augusti 2022.

Sedan genomförandebeslutet i mars 2020 har utbildningsnämnden i april 2021 fått ta del av en ny prognos för projektkostnaden och utan att några förändringar i inriktning eller omfattning av projektet skett har den hyresgenererande investeringsutgiften ökat med 15,7 miljoner kronor till 50,7 miljoner kronor. Enligt SISAB:s underlag beror ökningen till största delen på ändrad grundläggningsmetod (drygt 11 miljoner kronor). Utbildningsnämnden informerar att i beslutsunderlaget inför inriktningsbeslutet beskrevs att risk förelåg för huruvida markens bärförmåga klarar lasterna från byggnaderna utan exempelvis pålning. Denna risk bedömdes av SISAB vara hanterad inför genomförandebeslutet genom att byggnaden uppförs i två plan istället för tre. Efter detaljprojektering har SISAB nu återkommit och projektet infriar risken från inriktningsbeslutet, nämligen att grundläggning med pålning krävs.

Utbildningsnämnden redogör vidare för att projektet har sett över budgetposten oförutsedda händelser och risker för att se om det går sänka budgetposten med anledning av att en del risker och oförutsedda händelser redan fallit ut. SISAB gör bedömningen att det finns fortsatt risk för oförutsedda händelser kopplade till markarbetena och att posten därför inte kan justeras ned. Utbildningsnämnden konstaterar att projektet behöver bevaka riskhanteringen framåt för att se om kostnadsprognosen kan justeras ner i takt med att markåtgärderna kommit längre.

Den nya tillkommande årshyran år ett är 14,8 miljoner kronor, vilket tillsammans med redan inhyrda lokaler ger en total årshyra år ett om 21,4 miljoner kronor och 29 722 kronor per elev.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret instämmer i utbildningsnämndens bedömning av paviljongbehovet i närtid och ser det positivt på att nämnden tagit fram olika hanteringsalternativ om behoven förändras framöver.

En hyresnivå per elev och år om 29 722 kronor är mycket hög och även om detta inte är ovanligt för paviljonger med sin kortare uppställningstid än permanenta byggnader, uppfattas att detta projekt haft svängningar i kostnadsbedömningen utöver ett traditionellt paviljongprojekt. Stadsledningskontoret uppfattar vidare att projektet mot denna bakgrund måste prioritera styrningen av kostnadsutvecklingen än mer framöver och att det därför är rimligt att den tillkommande hyran får uppgå till högst 14,8 miljoner kronor.

Stadsledningskontoret föreslår ändå att kommunstyrelsens ekonomiutskott, godkänner utbildningsnämndens ansökan om etablering av paviljong och idrottstält vid Adolfsbergsskolan, med en hyresgenererade investeringsutgift om 50,7 miljoner kronor och en tillkommande årshyra första året om högst 14,8 miljoner kronor.

Magdalena Bosson
Stadsdirektör

Ebba Agerman
Avdelningschef

Bilaga

Utbildningsnämndens beslut per den 27 maj 2021 med tjänsteutlåtande.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magdalena Bosson, Stadsdirektör	2021-06-04
Ebba Agerman, Avdelningschef	2021-06-03