

Handläggare
Michaela Navratil
Telefon: 08-508 33 876

Till
Utbildningsnämnden
2021-08-26

Kämpingeskolan – inhyrning och verksamhetsanpassningar inför evakuering

Förslag till beslut om inhyrning och verksamhetsanpassning

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att hyra in och verksamhetsanpassa Kämpingeskolan i Tensta till en hyrespåverkande projektkostnad om 5,5 mnkr och en tillkommande hyreskostnad det första året på 12,6 mnkr.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott medgivande att hyra in Kämpingeskolan i Tensta till en tillkommande hyreskostnad det första året på 12,6 mnkr.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdal
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Lee Orberson
Grundskoledirektör

Sammanfattning

För att kunna genomföra underhållsprojekt vid Elinsborgsskolan och Bromstensskolan krävs att skolenheterna evakueras.

Förvaltningen föreslår att Kämpingeskolan i Tensta hyrs in för att kunna tjäna som evakueringslokal för först Elinsborgsskolan och sedan Bromstensskolan.

För att möjliggöra evakueringarna till Kämpingeskolan krävs det verksamhetsanpassningar. Ventilation, belysning, undertak, mottagningskök, ytskikt samt skolgård behöver åtgärdas. Efter ombyggnaden kommer Kämpingeskolan att vara dimensionerad för 550 personer, vilket innebär 480 elever i F-6 samt personal.

Bakgrund

Kämpingeskolan i Tensta var tidigare en högstadieskola inom Stockholms stads utbildningsförvaltning men stängdes 2013 på grund av vikande elevunderlag och underhållsbehov. Under 2018-2019 användes en del av lokalerna i huvudbyggnaden, hus A, som evakueringslokal åt 130 elever från Tensta gymnasium. Efter 2019 har huvudbyggnaden stått oanvänd. En av de två gymnastiksalarna, i hus B, hyrs för närvarande av utbildningsförvaltningen för Enbacksskolans räkning.

För Elinsborgsskolan och Bromstensskolan pågår sedan flera år tillbaka planering inför kommande underhållsprojekt. För att dessa underhållsprojekt ska kunna genomföras krävs evakuering av båda skolverksamheterna. Det rör sig om 350 elever från Elinsborgsskolan och 480 elever från Bromstensskolan. Utbildningsnämnden tog genomförandebeslut i Elinsborgsskolans ärende 2021-06-17 (dnr 2.6.3-5921/2016). Utbildningsnämnden fattade genomförandebeslut för Bromstensskolan 2020-06-17 (dnr 2.6.3-6375/2017).

Efter att det för Elinsborgsskolans del utretts alternativa evakueringslösningar, såsom delevakuering och paviljonguppställning, ser förvaltningen nu att en evakuering till Kämpingeskolan är det bästa alternativet. Det är bäst både ur ett ekonomiskt perspektiv och ett verksamhetsperspektiv.

Genomförandet av projektet på Elinsborgsskolan beräknas ta två år. Förvaltningen planerar att Elinsborgsskolans verksamhet ska evakueras till Kämpingeskolan under läsåren 2022-2023 samt 2023-2024.

För Bromstensskolan har omfattningen av evakueringsbehovet klarlagts under 2020 i och med att SISAB fastställt att delar av skolan behöver evakueras för att underhållsprojekt ska kunna genomföras. Andra evakueringslösningar, så som delevakuering och paviljonguppställning, har utretts. I och med att det kom upp en möjlighet att evakuera till Kämpingeskolan anser förvaltningen att detta alternativ är det bästa både ur ekonomiskt perspektiv och verksamhetsperspektiv.

Genomförandet av projektet på Bromstensskolan beräknas ta maximalt ett år. Förvaltningen planerar därför att Bromstensskolans verksamhet ska evakueras till Kämpingeskolan direkt efter Elinsborgsskolans evakuering, dvs under läsåret 2024-2025.

Förvaltningen kommer även i planeringen av andra närliggande skolors eventuella evakueringsbehov överväga om Kämpingeskolan kan tjäna som evakueringslokal.

Ärendet

I Kämpingeskolans huvudbyggnad, hus A, är ventilationen i behov av underhåll. Även belysning, undertak, mottagningsköket och vissa ytskikt är i behov av underhåll. För att möjliggöra evakuering till Kämpingeskolan krävs därför verksamhetsanpassningar. Ventilation, belysning, undertak, mottagningskök, ytskikt samt skolgård behöver åtgärdas. Efter ombyggnaden kommer Kämpingeskolan att vara dimensionerad för 550 personer, vilket innebär 480 elever i F-6 samt personal. Åtgärderna behöver genomföras under 2021-2022 så att Elinsborgsskolan kan ta lokalerna i bruk inför höstterminen 2022.

Genomförandet av projektet kräver bygglov. SISAB har under våren 2021 skickat in bygglovsansökan.

Ekonomi

Redovisad projektkostnad och hyra utgår från SISABs budgetoffert. Hyran regleras av samverkansavtalet med SISAB.

Ekonomiska fakta om Kämpingeskolan		
	<i>Nuläge</i>	<i>Efter färdigställande</i>
<i>Basfakta</i>		
Tidplan för färdigställande		2022 (höstterminen)
Elevkapacitet	Tomställd	480 elever
<i>Ekonomi och lokaler, nyckeltal</i>		
Total projektkostnad (exklusive direktfinansiering)		47,8 mnkr
Hyrespåverkande projektkostnad (exklusive direktfinansiering)		5,5 mnkr
Direktfinansiering i projektet: Utredning		674,7 tkr
Direktfinansiering i projektet: Storköksutrustning		1,0 mnkr
Total hyresgenererande projekt- kostnad per elevplats		11,5 tkr
Area BRA (kvm)	6545 kvm	6545 kvm
<i>Hyra</i>		
Grundhyra per år	6,6 mnkr	
Tillkommande hyra pga verksamhetsanpassningar		1,9 mnkr
Tomgångshyra, retroaktiv 2020-05- 01 tom 2022-07-31		4,1 mnkr
Hyra år 1, läsåret 22-23 (inkluderar den retroaktiva hyran)		12,6 mnkr
Hyra år 2, läsåret 23-24		8,5 mnkr
Hyra år 3, läsåret 24-25		8,5 mnkr
Hyra total tre läsår		29,6 mnkr

Kostnad för den storköksutrustning som är nödvändig för att skolans mottagningskök ska kunna användas är ännu mycket osäker. Detta då det löpande under processen kommit upp möjligheter att låna utrustning från en annan skola. Detta leder även till att det är oklart hur kostnadsfördelningen mellan lokalenheten och verksamheten kommer att se ut. Då det inte rör sig inte om några större åtgärder estimeras kostnaden att hamna mellan 0,5-1,0 mnkr. Hur stor del av den kostnaden som verksamheten kommer att bära är av anledningarna ovan ännu oklart.

För grundskoleavdelningen och enheterna Elinsborgsskolan och Bromstensskolan kommer evakueringen till Kämpingeskolan även att leda till merkostnader rörande flytt av möbler, bussning av elever tur och retur från Bromstensskolan till Kämpingeskolan samt catering av mat. Kostnaderna uppskattas till ca 6 mnkr och delas upp enligt följande:

Flytt av möbler	0,5 mnkr
Matportioner	1,3 mnkr
Transporter	0,5 mnkr
Bussning	3,5 mnkr

Risker och osäkerhetsfaktorer

Tidplanen är den främsta risken i detta projekt.

För att de åtgärder som ska göras i lokalerna ska hinna utföras till höstterminen 2022, när lokalerna ska kunna tas i bruk, behöver ärendet tas upp i kommunstyrelsens ekonomiutskott 2021-09-22. Beslut i nämnden tas 2021-08-26, varför en omedelbar justering är önskvärd. Skulle så inte ske är det sannolikt att åtgärderna inte blir klara i tid. Detta innebär i sin tur att evakuering till Kämpingskolan inte kan göras på utsatt tid, vilket i sin tur innebär att projekten på både Elinsborgsskolan och Bromstensskolan måste skjutas upp. Detta innebär i sin tur risk för viten då miljöförvaltningen ställt krav på SISAB att åtgärda brister i Elinsborgsskolans lokaler och att dessa ska utföras enligt gällande tidplan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen, skolenheterna Elinsborg och Bromsten samt SISAB. Samråd har genomförts med stadsledningskontoret.

Ärendet behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 17 augusti 2021. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 18 augusti 2021.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Konsekvenser för barn och barns rättigheter

Genom föreslagen inhyrning och verksamhetsanpassningar ges förutsättningar för att förvaltningen ska kunna säkerställa skollokaler för Elinsborgsskolans och Bromstensskolans elever under den tid då dessa skolors lokaler ska genomgå underhåll och vissa verksamhetsanpassningar.

Genomförandet av verksamhetsanpassningarna i Kämpingskolans lokaler görs för att uppfylla myndighetskrav samt utbildningsförvaltningens interna krav vad gäller godtagbara utbildningslokaler.

Därmed uppfyller projektet barnkonventionens följande artiklar.

- Artikel 28: Barns rätt till utbildning
- Artikel 31: Barns rätt till lek, vila och fritid
- Artikel 2: Alla barn är lika mycket värda och har samma rättigheter. Ingen får diskrimineras.
- Artikel 23: Barn med funktionsnedsättning har rätt till ett fullvärdigt och anständigt liv samt hjälp att aktivt delta i samhället
- Artikel 24: Barn har rätt till bästa möjliga hälsa, tillgång till hälso- och sjukvård samt till rehabilitering. Traditionella sedvänjor som är skadliga för barns hälsa ska avskaffas.

Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms inte leda till några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag att hyra in och verksamhetsanpassa Kämpingeskolan i Tensta till en hyrespåverkande projektkostnad om 5,5 mnkr och en tillkommande hyreskostnad det första året på 12,6 mnkr. Vidare föreslås att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begär medgivande att hyra in Kämpingeskolan i Tensta till en tillkommande hyreskostnad det första året på 12,6 mnkr. Nämnden föreslås besluta om omedelbar justering för att möjliggöra beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott under september månad.

Bilaga

Offert från SISAB 2021-06-02