

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Emelie Malaise  
Exploateringsingenjör  
08- 578 281 21  
[emelie.malaise@tyreso.se](mailto:emelie.malaise@tyreso.se)

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse  
**Datum**  
2021-05-07

**Sida**  
1 (2)  
**Diarienummer**  
KSM 2021-566

**Mottagare**  
Stadsbyggnadsutskottet

## **Principöverenskommelse avseende justering av kommungräns mellan Tyresö och Nacka**

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunfullmäktige**

1. Principöverenskommelsen godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Kommundirektör

Sara Kopparberg  
Chef Samhällsbyggnadskontoret

### **Sammanfattning**

Ett förslag till principöverenskommelse mellan Nacka kommun och Tyresö kommun har tagits fram avseende justering av kommungränsen. Av förslaget framgår att kommunernas gemensamma avsikt är att kommungränsen justeras till ett nytt läge i Tyresövägen, att Grustagsvägen ska hållas fortsatt öppen och att Tyresö kommun ska utreda möjligheten att planlägga för en drivmedelsstation inom området. Den del av fastigheten Erstavik 6:14 som ligger norr om Tyresövägen föreslås överlåtas till Nacka kommun mot en ersättning om 700 000 kronor. Tyresö står för fastighetsbildningskostnaderna.

## Beskrivning av ärendet

I början av 2003 enades Nacka kommun, Tyresö kommun och Stockholms stad om en gemensam strategi för att utveckla området kring Lindalen, Älta och Skrubba, det så kallades "LÄSK"-området.

En del i det gemensamma arbetet är justera kommungränsen mellan Tyresö och Nacka till att följa Tyresövägens sträckning. Ett förslag till principöverenskommelse har tagits fram för att tydliggöra kommunernas gemensamma avsikt att kommungränsen ska justeras, att Grustagsvägen ska hållas fortsatt öppen efter kommungränsjusteringen och att Tyresö ska utreda möjligheten att planlägga för drivmedelsstation inom området.

Tyresö köpte 2018 fastigheten Erstavik 6:14 och har skickat in en ansökan till Lantmäteriet om att justera kommungränsen. Syftet med kommungränsjusteringen är att Tyresö ska få planmonopol och kunna arbeta vidare med utvecklingen av området. Ansökan kompletteras med bilagd överenskommelse om fastighetsreglering mellan Tyresö och Nacka. Den del av Erstavik 6:14 som ligger norr om Tyresövägen föreslås överlåtas till Nacka mot en ersättning om 700 000 kronor. Resterande del av fastigheten föreslås genom fastighetsreglering överföras till Tyresö kommuns fastighet Kumla 3:1264.



Figur: Röd färg visar föreslaget läge för ny kommungräns mellan Nacka och Tyresö

## Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär en intäkt för Tyresö kommun om 700 000 kr från markförsäljningen. Förslaget innebär också att Tyresö får kostnader för lantmåteriförrättning.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.