

Till: Kommunstyrelsen och ansvarig kommunal  
fastighetsnämnd

## **Välkommen som medlem i SKRs FoU fond för kommunernas fastighetsfrågor**

Utvecklingsarbete för kommunernas fastighetsfrågor bedrivs och finansieras sedan 25 år tillbaka av en särskild FoU fond, allmänt kallad Kommunfonden i nära samarbete med Sveriges Kommuner och Regioner, SKR. Bakgrunden till Kommunfonden är att dåvarande Kommunförbundet under 1990-talet upphörde med finansieringen av utvecklingsarbete inom fastighetsområdet. Ett antal kommuner valde då att bilda en egen Kommunfond för ändamålet finansierad via en separat medlemsavgift. Idag är mer än hälften av Sveriges kommuner medlemmar i Kommunfonden. Styrningen sker genom en egen fondstyrelse bestående av tjänstepersoner från medlemskommuner och två politiker utsedda av SKR styrelse. Administration och genomförandestöd för Kommunfondens verksamhet kommer från SKR.

Kommunala fastigheter och verksamhetslokaler representerar som bekant ett mycket stort värde i den kommunala ekonomin, i princip oavsett i vilken kommun i landet vi befinner oss. En stor del av landets kommuner har därför aktivt valt att vara medlemmar i Kommunfonden, medan ett antal kommuner – bland annat din kommun – av olika anledningar ännu inte ansökt om medlemskap. Vi vill nu informera om den möjligheten och den nytta som din kommun mot en liten avgift för närvarande går miste om.

Fastighetsfrågorna hamnar lätt i skymundan för de tunga kommunala verksamheterna, skola och omsorg. För att möjliggöra utförande av en kvalitativt bra kommunal kärnverksamhet är bra och ändamålsenliga lokaler en viktig förutsättning. Vi vet av egen erfarenhet att det är stora skillnader mellan kommuner i kostnaden för drift, underhåll samt ny- och ombyggnad av verksamhetslokaler. Genom Kommunfondens olika utvecklingsprojekt, vilka initieras av medlemmarna, blir fondens arbete ett bra stöd till medlemskommuner som önskar att få en effektivare och bättre fastighetsförvaltning.

Som medlem i Kommunfonden får du del av all den samlade erfarenhet av fastighetsprojekt och fastighetsförvaltning som finns i fondens medlemskommuner. Förutom fri tillgång till redan publicerat material har du också möjlighet att föreslå nya utvecklingsprojekt att arbeta med. Till vissa utvecklingsprojekt skapas en referensgrupp där deltagare med intresse eller specialkunskaper inom området från

medlemskommunerna ofta engageras. Detta ger naturligtvis en unik möjlighet till nätverkande och kompetensutveckling. Genomförda utvecklingsprojekt inom en mängd fastighetsrelaterade områden ger också din kommun en unik möjlighet till riktad kompetensutveckling för alla dina medarbetare som på olika nivåer arbetar med fastighetsfrågor.

Kommunfonden arrangerar årligen de uppskattade kommunala fastighetsbranschdagarna och minst en gång per mandatperiod politikerutbildning inom fastighetsområdet. Som medlemskommun är deltagaravgiften lägre vid dessa arrangemang än för icke medlemmar. Kommunfonden är också medlem i Offentliga fastigheter där Statens fastighetsförvaltare och Regionerna ingår, flera av utvecklingsprojekten som finansieras av Kommunfonden genomförs inom ramen för Offentliga fastigheter.

Detta är några exempel på projekt som nyligen avslutats:

- [Kommunala verksamhetslokaler](#)
- [Digital fastighetsautomation](#)
- [Moderna kontor - Aktivitetsbaserade arbetsplatser](#)
- [Hur påverkas lokaler av verksamheters digitalisering? Fokus lärmiljöer](#)
- [Digitala lås - en introduktion](#)
- [Smarta lås – marknad, trender och upphandling](#)
- [Industriellt byggande – Beställarperspektiv](#)

Läs mer om Offentliga fastigheter på [www.offentligafastigheter.se](http://www.offentligafastigheter.se).

Några exempel på nya projekt som är under genomförande under 2021 är:

1. Agenda 2030 – hållbarhetsaspekter i fastighetsrelaterad verksamhet
2. Byggekostnader för olika typer av projekt – Jämförelsematerial, vilken statistik/vilka uppgifter finns?
3. Lokalförsörjningsprocesser – framgångsrika exempel
4. Lärmiljöer – fallstudie av två skolor med fokus på den fysiska miljöns stöd till verksamheten

Medlemskapet i Kommunfonden är baserat per antal invånare i kommunen och kostar 60 öre per invånare och är maximerat till 100 000 kronor per kommun.

För att öka kännedomen om FoU fonden för Kommunernas fastighetsfrågor har Kommunfondens styrelse gett oss, Frank Kärrå och Leif Walterum, uppdraget att göra en informations- och medlemsvärningsinsats under 2021. Vi har båda en mångårig bakgrund i Kommunfondens styrelse som tjänsteperson respektive politiker. Frank Kärrå har varit chef vid lokalförvaltningen på Göteborgs stad och Leif Walterum har varit kommunalråd i Skövde. Som tidigare styrelseledamöter och representanter för

medlemskommuner har vi båda på nära håll kunnat följa mervärdet och medlemsnyttan av medlemskap i Kommunfonden. Vi vet att den ringa kostnad ett medlemskap innebär för den enskilda kommunen ger mångfalt tillbaka.

Mer information om Kommunfondens verksamhet hittar du [här](#):

Medlemskap i Kommunfonden söks genom denna [länk](#):

Behöver ni ytterligare information kring medlemskap i Kommunfonden så tveka inte att kontakta oss: [leif@walterum.se](mailto:leif@walterum.se) alternativt 070 577 19 86 eller [frank.karra@gmail.com](mailto:frank.karra@gmail.com) alternativt 070 601 30 97

Frank Kärrå

Leif Walterum

