



STOHAB
2021-09-01

Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

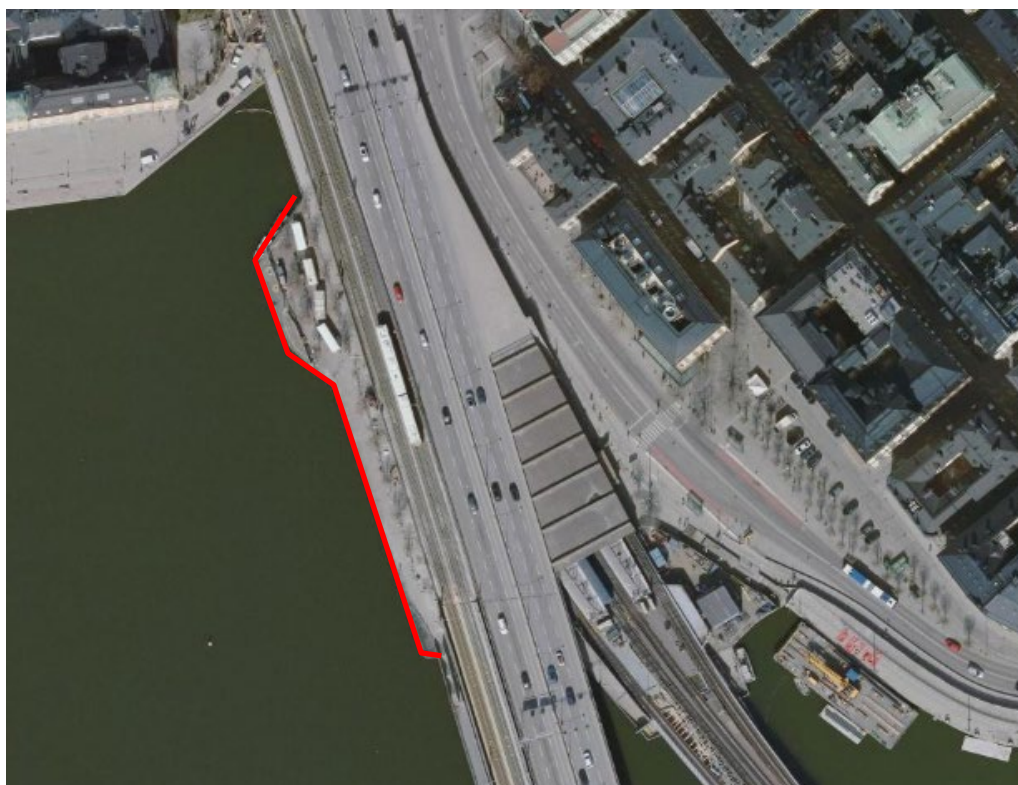
Renovering Munkbrokajen; investeringsbeslut

Bakgrund

Munkbrokajen ligger väster om centralbron, tunnelbanebron och tågbron ”Getingmidjan”. Kajen byggdes i mitten på 50-talet i samband med att centralbron byggdes och består av en stålspont slagen i de utfyllnadsmassor som stöttar centralbrotråget. I söder består kajmuren av L-formade betongsegment.

Munkbrokajen trafikeras för närvarande inte av sjöfart. Den bakomliggande kajplanen utgör en del av länken för fotgängare mellan Södermalm och Riddarholmen med anslutning till Gamla Stan genom Gamla Stans tunnelbanestation.

Kajen liksom bakomliggande kajplan är i mycket dåligt skick. Mätningar visar att kajen sedan 1990-talet långsamt rört sig ut i Mälaren och delar av kajen är idag avspärrade på grund av den dåliga bärigheten. Kajen är vidare lägre än omgivande kajer och utgör vid högvatten i Mälaren och samtidigt starka västliga vindar en översvämningsrisk för den angränsande Gamla Stans tunnelbanestation.



Genomförande

En ny spont kommer att slås/borras precis utanpå befintlig spont och en ny krönbalk i betong gjuts ovanpå den nya sponten. Den nya krönbalkens ovkant blir ca 30 cm högre än dagens krönbalk för att minska översvämningsrisken samt för att bli mer anpassad för eventuell framtida fartygstrafik.

Kajplanen jämnas av på nuvarande höjd för att inte ändra höjdförhållanden till tunnelbaneentrén. Då dagens krönbalk höjs kommer denna bilda en liten mur mellan kajplanet och Mälaren. Stenläggningen läggs om och träd och belysningsstolpar blir kvar på nuvarande platser. Inom projektet planeras i övrigt ingen utveckling av kajplanen för framtida verksamheter.

Alla arbeten och alla transporter till området sker från sjösidan då den enda landförbindelsen ”Hebbes bro” har begränsad bärighet.

Projektet måste under planering och produktion ta mycket stor hänsyn till den direkt angränsande infrastrukturen som är samhällskritisk och mycket störningskänslig. Som ett led i detta etableras tidiga och nära kontakter med Trafikverket, Trafikkontoret och Trafikförvaltningen.



Tider

Från det att beslut om reoveringen av Munkbrokajen har fattats kan den nya kajen stå klar efter ca 36 månader under förutsättning att nödvändiga tillstånd erhålls.

Under de första 12 månaderna genomförs planering, projektering och upphandling samtidigt med nödvändiga tillståndsprocesser. Arbeten på plats planeras att utföras mellan september 2022 - april 2024.

Kostnader och finansiering

Kostnaderna för projektet beräknas till ca 100 miljoner kronor.

Investeringen finansieras ur egen kassa.

Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation.

Thomas Andersson

Karl Lagerlöf