



2021-05-27

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ert dnr: 2020-11119-575
Dnr: 2021/386

Yttrande i bygglovsremiss T2021-01275-1 Gamla Stan 1:34, Gamla Stan, Munkbrohamnen, uppförande av flytande bad och poolanläggning, bygglovsremiss - del 1

Stockholms Hamnar arbetar för att göra Stockholm till en levande och modern sjöfartsstad för invånare, näringsliv och besökare. I uppdraget ingår att främja sjöfarten, säkra regionens varuförsörjning, bidra till regionens besöksnäring samt att utveckla Stockholms innerstadskajer.

Stockholms Hamnar, nedan kallat Bolaget, har bjudits in att inkomma med synpunkter i rubricerat bygglov inför ansökan om uppförande av flytande bad och poolanläggning vid Munkbrohamnen i Gamla Stan.

Företaget Nordic Urban City ämnar intill Gamla Stan i Stockholm, vid Munkbrohamnen, uppföra ett hamnbad med en restaurangbyggnad och ett badhus, ovanpå en flytande plattform. Inom badanläggningen planeras tre stycken bassänger att förläggas ovanpå sjön; en barnbassäng som också fungerar som plaskbassäng, en 25 meter lång varmvattenbassäng och en sjövattenbassäng. Dessutom finns två varma ”ofuro”-bad inuti badhuset. Den upphöjda terrassen mot Riddarholmen bildar en ny publik plats, som nås från Munkbrohamnen längs en ny gångbro. Via samma väg når man även bassängområdet.

Stockholms Hamnar vill lämna följande synpunkter med utgångspunkt i uppdrag och ägardirektiv.



Stockholms Hamnars yttrande

Det planerade uppförandet av en flytande bad- och poolanläggning ligger i linje med Stockholms stads vision och Stockholms Hamnars ägardirektiv där det anges att hamnen ska ”ansvara för planering av citynära bad- och poolanläggning tillsammans med exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden”. Stockholms Hamnar kan konstatera att det utpekade läget för den planerade anläggningen har en hög tillgänglighet för både turister och stockholmare, med utmärkta omstigningsmöjligheter till kollektivtrafik, både på land och vatten. Bolaget är positivt till bygglov, men lämnar nedan synpunkter kring förutsättningarna vid byggnation.

Kajens tekniska konstruktion

Den föreslagna bad- och poolanläggningen behöver ta hänsyn till Munkbrohamnens tekniska status vad gäller kajmurens konstruktion, där det idag finns stora brister i hållfasthet. En restaurering av nuvarande kajkonstruktion finns med i Stockholms Hamnars investeringsplanering.

Det för bygglovet sökande företaget har beskrivit att inga krafter från bad- och poolanläggningen kommer att landa på kajen och har enligt Hamnens bedömning föreslagit mindre kassuner utanför kajlinjen som tar upp krafterna från pontonanläggningen samt bär upp landgångar mellan kaj och pontonanläggning. Bolaget tolkar underlagen till bygglovet som att en brygga ska uppföras längs med kajlinjen. Bolaget förutsätter därmed att eventuell infästning av denna brygga eller trappa i kajkonstruktionen, samt eventuell infästning av landgångar i kajkonstruktionen, sker i samråd med Bolaget

Drift- och underhållsarbeten

En lösning för att hantera strandrensning vid Hebbes bro behöver utarbetas. Den bro mellan badpontonen och Riddarholmen som visualiseras i underlaget till bygglovet skulle kunna utformas så att en mindre arbetsbåt kan passera under eller genom denna.

Geotekniska och hydrografiska förhållanden

Hamnen vill uppmärksamma den för bygglovet sökande parten på att fyllningen på botten utanför Munkbrohamnen kan vara en motfyllning mot centralbron eller en stödfyllning för kajkonstruktionen. Det innebär att eventuell muddring i denna fyllning inte kan ske utan att eventuella geotekniska följdverkningar på omgivande anläggningar utreds.



Kollektivtrafik på vatten

Stockholms Hamnar har ägardirektiv att bistå trafiknämnden i samverkan med Region Stockholms planering för utökat kollektivt resande på stadens vatten. En förutsättning för en framgångsrik kollektivtrafik på vatten är tillgången till relevanta och effektiva anslutningsmöjligheter till övrig kollektivtrafik.

I stort sett alla pendelbåtar stävförtöjer vid angöring och i aktuella bygglovshandlingar är pendelbåt inritad längs med kaj, en fråga som bör kunna utredas vidare mer i detalj.

Bolaget rekommenderar att det i bygglovshandlingen sökande företaget även kontaktar regionens Trafikförvaltning i frågan om kollektivtrafik på vatten.

Som samordnande part inom staden bidrar Bolaget gärna med kunskap och erfarenheter i ärendet även framöver.

Övrigt

Bolaget vill uppmärksamma det faktum att pågående ombyggnad av Slussen och färdigställandet av denna kommer att innebära att det i framtiden tappas betydligt mycket mer vatten i området när Slussen står färdig. Den nya vattentappningen innebär att det kommer att bli mycket strömt längs brofästet och pontonkonstruktionen behöver konstrueras för att klara det starkt strömmande vattnet i samband med avbördningen av Mälaren.

Bolaget ser att det finns en stor potential att effektivisera och samordna bygglogistik i stockholmsregionen. Det finns ett ökat intresse att använda sjötransporter för att uppnå en hållbar och effektiv bygglogistik och hantering av överskottsmaterial. I Stockholm finns unikt goda förutsättningar för detta, inte minst mot bakgrund av att många av byggprojekt finns i närheten av stadens vatten. Bolaget föreslår att möjligheter till att använda sjötransporter under byggtiden utreds.

Detta ärende har inte behandlats av Stockholms Hamnars styrelse.

För Stockholms Hamn AB

Thomas Andersson
vd