

Handläggare

Tanja van de Meulebrouck
Telefon: 08-508 33 844

Till

Utbildningsnämnden
2021-08-26

Förslag till detaljplan för Sätra Centrum

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, 2018-15976

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadsnämnden som yttrande över förslag till detaljplan för Sätra Centrum (Högsätra 10, Djursätra 3 m.fl.).
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram ett förslag till en detaljplan för Sätra centrum (Högsätra 10, Djursätra 3 mfl) i stadsdelen Sätra. Förvaltningen avråder från genomförande av delar av detaljplanen och därför bör ärendet behandlas av utbildningsnämnden.

Detaljplanen för Sätra Centrum har ett planområde som delvis överlappar Sätraskolans tomt. I detaljplanen föreslås att ett större bostadshus, hus D, placeras på mark som idag delvis är skolgård. Ersättande mark planeras för skolgård. Men funktionerna med dagens tomt kan inte uppnås genom denna yta, och flödena till skolan förändras troligen till det sämre genom uppförandet av hus D. Förvaltningen avråder därför från uppförandet av hus D på platsen och föreslår en placering längre från skolan alternativt att hus D utgår ur detaljplanen.

stadsbyggnadsnämnden som yttrande över förslag till detaljplan för Sättra Centrum (Högsättra 10, Djursättra 3 m.fl.).

Ärendets beredning

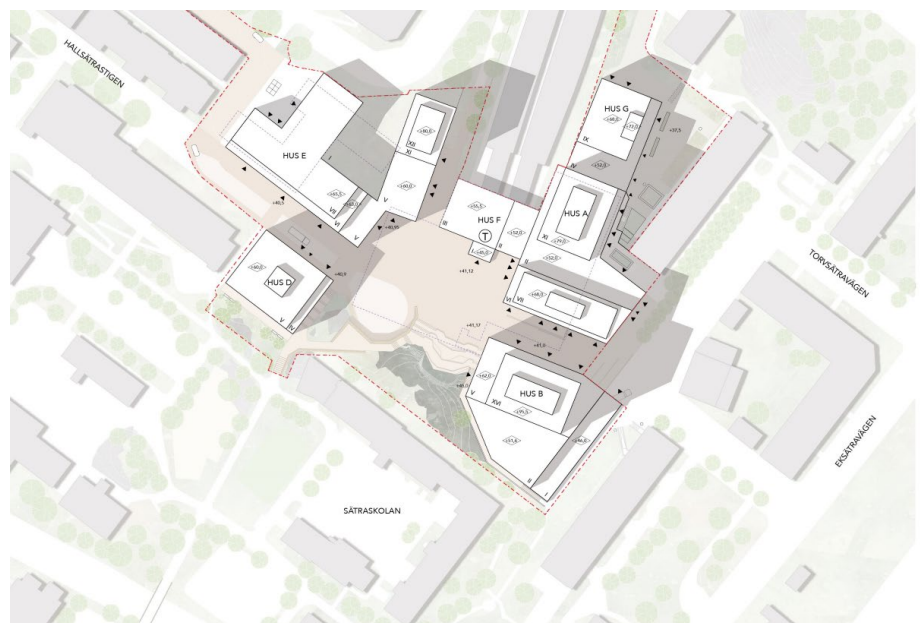
Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 17 augusti 2021. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 18 augusti 2021.

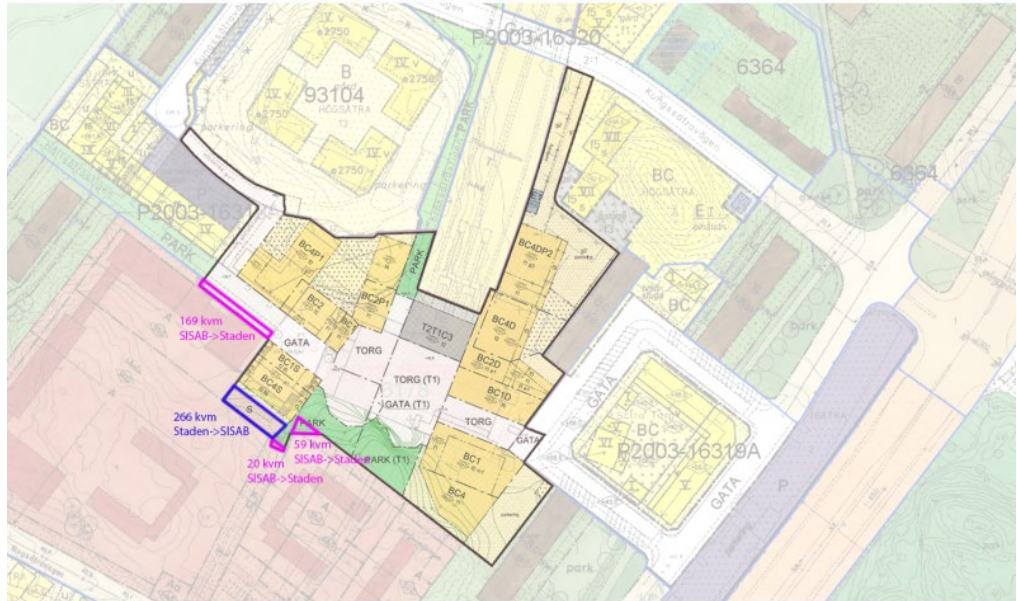
Bakgrund/Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram ett förslag till en detaljplan för Sättra centrum (Högsättra 10, Djursättra 3 mfl) i stadsdelen Sättra. Utbildningsförvaltningen har inte funnits med på den ursprungliga sändlistan för inbjudan till samråd och har därmed inte fått information om detaljplanen förrän nu i detta sena skede. Eftersom förvaltningen avråder från genomförande av delar av detaljplanen tas ärendet upp till utbildningsnämnden för beslut.

Föreslagen planbeskrivning innebär att Hus D i figur 1 nedan placeras ytterst nära Sättraskolan och delvis på det som idag är skolgård. För denna skolgårdsförlust föreslås ersättningsmark som visas i figur 2 nedan. Förslaget påverkar därmed inte skolgårdsytan nämnvärt.



Figur 1: Planförslaget i granskningshandlingarna



Figur 2: Ritning över kompensation av yta från Exploateringskontoret. Rosa ytor är skolgård idag som planeras övertas för planförslaget, blå yta är planerad ersättningsyta för dessa

Däremot påverkar placeringen av hus D hur eleverna tar sig till skolan samt hur angöringen till grundskolan fungerar. I dagsläget sker angöringen till grundskolan vid den rosa avlånga ytan i figur 2 ovan, för att uppnå kraven på tillgängliga entréer för dessa elever. Skolledningen beskriver även att ytan för planerade hus D är den stora passagen för elever som anländer till skolan till fots och på cykel, vilket uppskattas vara cirka 70% av alla skolans elever.

I planhandlingarna från samrådet fastslås också att planförslaget har en negativ inverkan på skolmiljön, främst på grund av avståndet mellan hus D och skolgårdens lekytor samt på grund av inskränkningen av passagen mellan skolgården och torget. Planförslaget hänvisar till att dessa förutsättningar ofta redan finns i Stockholms innerstad. Förvaltningen anser dock inte att det är skäl nog för att motivera denna negativa inskränkning på skolmiljön. Förutsättningarna i en redan tät stadsmiljö och de förutsättningar som råder här är inte direkt jämförbara anser förvaltningen. Här finns mer utrymme att välja för att inte försämra för eleverna, vilket förvaltningen anser bör var högsta prioritet.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det framgår av planförslaget från samrådet att förslaget har en negativ inverkan på skolmiljön och att detta uteslutande beror på placeringen av hus D. Förvaltningen anser därför att hus D bör utgå ur planförslaget.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonventionen trädde i kraft som svensk lag den 1 januari 2020. I konventionen konstateras att alla barn har samma rättigheter och lika värde och huvudprincipen är att barnets bästa alltid ska komma i första rummet (artikel 3). I artikel 31 står att barn har rätt till lek, vila och fritid. För att uppnå målet betonas kommunal planering och skola som viktiga åtgärder för att förverkliga artikelns intentioner där anläggningar för lek och rekreation ingår. För att kunna uppfylla artikel 31 krävs en tillräckligt stor och bra planerad friyta på skolgården. Likaså krävs att barn har fri rörlighet tur och retur till skolan. Utbildningsförvaltningen bedömer att barns plats för lek och rekreation inklusive rörelsefrihet till skolan påverkas negativt av att hus D uppförs enligt planförslaget.

Artikel 28 anger att barn har rätt till utbildning och är direkt kopplad till utbildningsförvaltningens huvuduppdrag att ge alla barn i Stockholm en bra utbildning. Utöver den permanenta negativa påverkan som hus D bedöms ha ser förvaltningen också en stark negativ påverkan för skolans verksamhet under byggtiden av hus D. Byggnationen befaras påverka elevernas skolgång negativt under flera år, bland annat genom störande inslag så som buller under skoltiden.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämna det till stadsbyggnadsnämnden som yttrande över förslag till detaljplan för Sättra Centrum (Högsättra 10, Djursättra 3 m.fl.). Sista datum för svar är 30 augusti och ärendet behöver därför justeras omedelbart.

Bilagor

1. Planbeskrivning, granskning
2. Plankarta, granskning