

Beslut om byggsanktionsavgift och föreläggande

§ 44

Diarienummer BNS-2020-358

X, X

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden i Tyresö kommun tar ut 10 900 (tiotusenniohundra) kronor i byggsanktionsavgift av Bostadsrättsföreningen X (organisationsnummer X) i enlighet med plan- och bygglagen 11 kap. 51 §.
2. Byggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen X, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 §, att senast den 31 augusti 2022 vidta de åtgärder som krävs för att säkerställa att dagvatten inte rinner från vägen på fastigheterna X, X och X ut över omgivande tomter eller X exempelvis genom att vatten leds bort från sandfångsbrunnarna i vägen och att vatten leds till dessa från hela vägen genom tvärgående rännor eller upphöjningar i kombination med att vägens lutning in mot mitten ökas samt att en eller flera dräneringsledningarna anläggs längs med östra sidan av vägen.
3. Byggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen X, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 §, att senast den 31 oktober 2021 ta bort alla lösa föremål och andra hinder från uppställningsplatsen för uttryckningsfordon på X samt märka ut den med en eller flera skyltar som visar vilken yta som utgör uppställningsplatsen (se bild 1).
4. Byggnadsnämnden förpliktigar, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §, Bostadsrättsföreningen X att, om bostadsrättsföreningen underlåter att vidta åtgärd under punkt 2 och 3 ovan, utge vite om 100 000 (etthundratusen) kronor per påbörjad månad som åtgärderna inte har vidtagits.
5. Byggnadsnämndens beslut ska, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 38 §, gälla omedelbart trots att det inte har vunnit laga kraft.
6. Mötet ajourneras från kl. 19.22 till kl. 19.27.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beskrivning av ärendet

Ärendet rör beslut i fem tillsynsärenden om olovligt markarbete och bristande skötsel av tomter kopplat till en väg som anlagts från X in till Bostadsrättsföreningen X fastigheter vid X.

Kommunen har mottagit klagomål på vägen från fem fastighetsägare. De klagomål som rör vägen i stort utreds i ärende BNS-2020-358 tillsammans med frågan om eventuella olägenheter för fastigheten X. Frågan om olägenheter för respektive klagandes fastighet utreds i separata ärenden. Eftersom BNS-2020-358 därmed berör samtliga klagandes fastigheter i någon grad ska samtliga klagande också betraktas som sakägare i det ärendet.

Flera av klagandena har vänt sig till kommunen vid olika tillfällen innan kommunen öppnade tillsynsärendena. Vissa av de frågor som har tagits upp vid dessa tillfällen framstår som lämpade att utreda inom ramen för ett tillsynsärende, vilket alltså inte gjordes, och kommunen har inte agerat helt konsekvent när det gäller hur frågorna om vägen och bostadsrättsföreningen byggnationer har behandlats och hanterats vidare.

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

1. Byggnadsnämnden i Tyresö kommun tar ut 10 900 (tiotuseniohundra) kronor i byggsanktionsavgift av Bostadsrättsföreningen X (organisationsnummer X) i enlighet med plan- och bygglagen 11 kap. 51 §.
2. Byggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen X, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 §, att senast den 31 augusti 2022 vidta de åtgärder som krävs för att säkerställa att dagvatten inte rinner från vägen på fastigheterna X, X och X ut över omgivande tomter eller X exempelvis genom att vatten leds bort från sandfångsbrunnarna i vägen och att vatten leds till dessa från hela vägen genom tvärgående rännor eller upphöjningar i kombination med att vägens lutning in mot mitten ökas samt att en eller flera dräneringsledning anläggs längs med östra sidan av vägen.
3. Byggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen X, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 19 §, att senast den 31 oktober 2021 ta bort alla lösa föremål och andra hinder från uppställningsplatsen för uttryckningsfordon på X samt märka ut den med en eller flera skyltar som visar vilken yta som utgör uppställningsplatsen (se bild 1).

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

4. Byggnadsnämnden förpliktigar, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §, Bostadsrättsföreningen X att, om bostadsrättsföreningen underlåter att vidta åtgärd under punkt 2 och 3 ovan, utge vite om 100 000 (etthundratusen) kronor per påbörjad månad som åtgärderna inte har vidtagits.
5. Byggnadsnämndens beslut ska, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 38 §, gälla omedelbart trots att det inte har vunnit laga kraft.
6. Mötet ajourneras från kl. 19.22 till kl. 19.27.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------