



Mottagare
Arbetsmiljöverket
Box 9082
171 09 Solna

Begäran om anstånd avseende Björkbackens vård- och omsorgsboende i Tyresö kommun

Arbetsmiljöverket har beslutat om förbud att bedriva vård och omsorg i Björkbackens lokaler. Efter ansökan från Tyresö kommun flyttades tidpunkten för förbudet fram från den 15 juni 2019 till den 2 januari 2022. Beslutet fattades av Arbetsmiljöverket den 29 januari 2019 (Arbetsmiljöverkets beteckning 2015/027338).

Tyresö kommun har beslutat om en helhetslösning för ett äldrecentrum i Björkbackens lokaler som innefattar ombyggnad och renovering av delar av vård- och omsorgsboendet, med ett minskat antal platser. Den 20 maj 2021 beslutade kommunfullmäktige att godkänna den investeringsplan som tagits fram för renoveringen.

Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB tillskriver nu gemensamt Arbetsmiljöverket för att anhålla om ytterligare anstånd. Bakgrunden till anhållande av ytterligare anstånd beskrivs närmare nedan.

Anpassning och åtgärder som vidtagits i lokaler och arbetsätt

Sedan Arbetsmiljöverkets beslut om verksamhetsförbud har nyttjande av lokaler och arbetsätt anpassats för att i största möjliga mån säkerställa en god arbetsmiljö utifrån de förutsättningar som finns.

En stor omställning av lokalerna har genomförts. Stora delar av vård- och omsorgsboendet har evakuerats till nya boenden, i två olika etapper. Antalet platser har därmed minskats betydligt, från 93 platser till nuvarande 63. I den del av lokalerna som fortfarande nyttjas har åtgärder vidtagits för att möta Arbetsmiljöverkets krav. I den tredje och sista etappen av minskat nyttjande av lokalerna, läggs stor vikt vid att behålla de lägenheter som ligger närmast Arbetsmiljöverkets krav. Inför varje ny boende arbetar verksamheten strukturerat tillsammans med biståndsavdelningen. Med stöd av paramedicinsk personal görs en individuell bedömning utifrån den enskildes funktionsförmåga och vård- och omsorgsbehov, i förhållande till aktuella krav avseende

arbetsmiljö. Den del av Björkbackens lokaler som avses att nyttjas för vård- och omsorgsboende framöver, Björkdalen, står idag tom och kommer att byggas om i enlighet med Arbetsmiljöverkets krav. Under perioden för ombyggnationen kommer anpassningar göras i verksamheten så att antalet platser överensstämmer med antalet boendeplatser i det nya vård- och omsorgsboendet. Detta innebär att antalet platser kommer att minskas ytterligare framöver.

Ett modernt vård- och omsorgsboende med välfärdsteknik i framkant

Efter ombyggnation och renovering planeras det nya vård- och omsorgsboendet omfatta 44 platser med huvudinriktning för personer med demenssjukdom. Det nya boendet kommer att vara helt anpassat efter Arbetsmiljöverkets och andra myndigheters krav och normer. Arbetsmiljön för personalen förbättras utöver grundkraven, med bland annat vändbara toaletter, tillgängliga hjälpmedel, utökade personalutrymmen och funktionell tvättstuga.

Vård- och omsorgsboendet behåller ursprunglig planlösning i så stor omfattning som möjligt. Alla hygienutrymmen får dock en större yta för att anpassas efter aktuella arbetsmiljökrav och badrummens utrustning moderniseras. Utöver detta renoveras alla golv och övriga ytskikt, och samtliga enheters kök byts ut och anpassas till verksamheten. Tyresö Bostäder AB, som äger fastigheten, kommer att genomföra ombyggnaden och investeringen i fastigheten.

Tidsplanering

Renoveringen av Björkbackens vård- och omsorgsboende beräknas vara färdig våren/sommaren 2023. Tidsplanering har gjorts i samarbete med tidigare projektörer, kommunens upphandlingsenhet samt byggkalkylator för simulering av byggprocessen.

Beräknad tid för färdigställande baseras på olika delar i renoveringsprocessen. Projektering sker under hösten 2021 med inblandning av teknik konsulter för framtagande av ritningar och underlag inför upphandling av entreprenaden. Därefter genomförs upphandling enligt lag om offentlig upphandling, LOU, som styrs av tidsfrister för annonsering och anbudsförfarande, innan kvalificering och tecknande av avtal kan ske. Beräknad tid för ombyggnation är 12-16 månader. Verksamhet kan bedrivas i huset först efter godkänd slutbesiktning och när slutbesked lämnats av byggnadsnämnden.

Begäran om anstånd

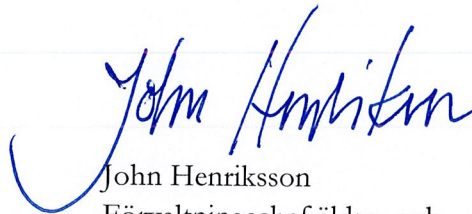
Mot bakgrund av ovanstående begär Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB anstånd till den 30 juni 2023 för att möjliggöra genomförande av den sista etappen i omställningen av lokalerna. Det innefattar ombyggnation, renovering och tillskapande av ett nytt och modernt vård- och omsorgsboende som

uppfyller aktuella krav och normer samt säkerställer en god arbetsmiljö för personalen och en god boendemiljö för de äldre. Huvudskyddsombud från Kommunal och Vision har informerats om och tagit del av denna begäran.

Tyresö 2021-06-22



Stefan Hollmark
Kommundirektör



John Henriksson
Förvaltningschef äldre- och
omsorgsförvaltningen



Daniel Mattson
Fastighetschef, Tyresö Bostäder